

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

Kupujúci:

Attila Dolník rodený Dolník,

dátum narodenia 27.6.1989, rodné číslo 890627/6863,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.1007,

946 34 Bátorove Kosihy,

štátny občan SR, číslo OP: HZ 285982

a manželka

Zsófia Dolník-Domány, rodená Domány,

dátum narodenia 08.09.1988, rodné číslo 885908/9162,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.642,

946 34 Bátorove Kosihy

štátna občianka Maďarska, číslo pobytového preukazu občana EU: RA 3379074.

Článok 2

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor zapísaných nasledovne:

1. **List vlastníctva č. 1818**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parceta č. 2641/1 o výmere 1031 m², druh pozemku orná pôda** v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, výmera k spoluvlastníckemu podielu 346,67 m²
2. **List vlastníctva č. 1818**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parceta č. 2641/2 o výmere 1582 m², druh pozemku vinica** v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, výmera k spoluvlastníckemu podielu 527,33 m²,
3. **List vlastníctva č. 1818**, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, **parceta č. 2641/3 o výmere 1257 m², druh pozemku vinica** v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, výmera k spoluvlastníckemu podielu 419 m².

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 32/2019 zo dňa 07.02.2019 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemky parcely registra „C“ a to: parcelu 2641/1 o výmere 1031 m², druh pozemku orná pôda- podiel 1/3 k celku, parcelu 2641/2 o výmere 1582 m² druh pozemku vinica – podiel 1/3 k celku a parcelu 2641/3 o výmere 1257 m² druh pozemku vinica – podiel 1/3 k celku **za cenu, stanovenú Obecným zastupiteľstvom 878,62 €** (Slovom: Osemstosedemdesiatosem eur šesťdesiatdva eurocentov) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že 2/3-ina predmetných pozemkov sa už nachádza vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí tieto pozemky aj roky obhospodarujú.

Predmetné parcely boli riadne ocenené znaleckým posudkom č. 02/2019 vyhotoveného dňa 21.01.2019, vyhotoveným znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinnej výroby, Ing.Ernestom Korcsekom, t.j. na cenu **270,90,- €**.

Článok 4

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu **kúpnu cenu** vo výške **878,62 EUR** (slovom: Osemstosedemdesiatosem eur šesťdesiatdva eurocentov), ktorá bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 07.11.2019

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Kupujúci:

Mgr. Roland LABANCZ

Attila Dolník


.....
starosta obce




.....

Zsófia Dolník-Domány


.....