VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501 395 BÁTOROVE KOSIHY
Katastrálne územie: 870 081 Bátorove Kosihy

Dátum vyhotovenia: 08.12.2014
Čas vyhotovenia : 12:40:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2040 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
579/1	11895	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
579/17	1183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
579/24	232	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 OBEC Bátorové Kosihy, Hlavná 873, Bátorové Kosihy, SR
IČO: 00306711
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva č. V-913/94 - pol. 125/94
Zápis stavby č. Z-633/00
Zápis stavby č. Z-3202/94 - pol. 164/94
Kúpne zmluvy č. V-539/94 - pol. 34/95 , č. V-3013/04
Žiadosť o zápis Z-1666/97, del. prot. g.pl.č.11900105-49/97, rozh. o urč. s.č.285/1997/Rá
Zmluva o zriadení vecného bremena užívania nehnuteľnosti V-1355/96,podľa peom.plán č.22 708 758-31/95
Zápis do KN, Z-894/98 podľa geom.plánu č.11900105-13/98 a dodatku HZ 7/1991.
Zápis do KN,Z-1557/98,geometrický plán 324 233 57-13/97
Kúpna zmluva V-2504/97

Zml. o prevode privatizovaného majetku z.č.92/912 Zb., V-1750/2000
Zápis rozhodnutia o odstránenie stavby č.j.OŽP 1712/00, Z-2690/01,
Žiad. o zápis KZ, Z-3577/00, V-2235/00, g.pl.č. 34691588-1/2001
Delimit. prot.č.5, Z-3110/2002
Žiadosť o zápis do KN, Z-692/2003, geom.pl.č.22708758-150/01,
listina o urč.súp.č.13/03,
Delimit.protokol, príloha č.3a, geom.pl.č.: 22708758-178-03, určenia súp.čísla č.: 33/2004, kol.rozh.č.j.: 269-St./534/2003-Sza-3, Z-606/2004.
Zápis do KN, Z-607/04, Delimitačný protokol č.6.
Kvitancia Z-911/04
Zápis do KN, Z-1174/04, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.103/04, Kolaudačné rozh.č.j.:354/695/2003, Geom.plán č.:251/03.
Zápis do KN, Z-1173/04, Rozh.o urč.súp.čísla 33/2004, Kolaudačné rozh.č.j. 398/89, Stanovisko č.j.:160/2004, Doplnenie žiadosti č: 93/2004, geom.plán č.:25/2004.
Kúpna zml. V-3073/2004
Čiastočné zrušenie zál.práva Z-4210/04 (V-3024/97).
Návrh na vykonanie záznamu Z-4304/04, geom.pl.č.34691588-317/2004, 168/2002, 91/2004, 108/2003, rozh.urč.s.č.397/04.
Kvitancia /V-3024/97/, Z-1701/2005
Rozhodnutie o odstránenie stavieb č.j.166-ST./401/2004-Sza-2, Z-1035/05,
Osvedčenie N 160/2005,Z-3555/05 podľa § 63 zák.č.323/92 Zb.
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 22.12.2005, Z-5061/05, geom.plán č.34691588-333/2005, delimitačný protokol 5, rozhodnutie Poz.úradu Komárno č.j.2005/00948, pkn.vl.č.2167,
Kúpna zmluva V-4134/06 z 26.10.2006.
Kúpna zmluva V-4440/06 z 16.11.2006
Kúpna zmluva V-5506/2006 z 12.1.2007,
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 30.3.2006, Z-1143/06, geometrický plán č.:22708758-144/2005, v.z.115/06,
Rozhodnutie X-25/07 z 19.06.2007
Odstr.stavby Z 1662/07,Rozh.o zruš.súp.č.čís.162/07
Kúpna zml. V-2761/2007 z 5.9.2007
Zápis do KN Z-4334/07, Rozhodnutie o s.č.271/2007, Potvrdenie o existencii stavby č.j.169-St./251/2007-Sza, Geom. plán č.73/2007
Kúpna zmluva V-6356/2008 z 20.4.2009,
Zápis do KN, Z-2861/09, Rozh.č.147/09.
Zmluva o zriadení vecného bremena V-3055/09 Z.5.10.2009, g.pl.4/2009
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 03.12.2009, Z-4144/2009, rozhodnutie o zmene súpisného čísla, geometrický plán č.:144/2005,
Kúpna zmluva V-244/10 z 10.02.2010
Návrh na vykonanie záznamu Z-1263/10,Rozhodnutie o zmenu užívania Č.j.:26-St/59/2010-Sza,Rozh.o určení súp.č.č.92/2010
Zápis do KN, Z-7362/11, kol.rozh.č.164-St.246/2011-Sza-3, Rozh.o určení súp.čísla č.306/11, 307/11, geom.pl.č.44538359-168/11.
Zápis ROEP, Rozhodnutie C-2/2012 zo dňa 13.3.2012, Z-1237/2012
Zápis vecného bremena, Z-2043/12
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 201/2012, Z-3494/12
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 26.7.2012, Z-3833/12, geometrický plán č.44538359-87/2012, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.199/2012, kolaudačné rozhodnutie č.j.:69-St./173/2012-Sza-2,
Zmluva o zriadení vecného bremena V-3931/12 z 28.01.2013, Geometrický plán č. 44538359-158/2012
Zmluva o zriadení vecného bremena V-3971/12 z 28.01.2013, Geometrický plán č. 44538359-109/2012
Zámenná zmluva V-4285/13 z 06.12.2013, Geometrický plán č. 33938458-68/2013
Zápis do KN, Z-5998/13, Rozhodnutie o zrušení súp.č. 282/2013, Rozhodnutie č. 126-St./248/2013-Sza-2
Zámenná zmluva V-2457/14 z 15.07.2014.
Zámenná zmluva V-2836/14 z 5.8.2014, geometrický plán č. 85/2013
Zámenná zmluva V-4322/2014 z 28. 11. 2014 - pvz.- 448/14
Kúpna zmluva V-4323/14 z 28.11.2014

Poznámka

Vlastícke právo k parc.reg."E"KNč.1531, 1532 bolo zápisom dotknuté podľa § 39 ods.2 Zák.č.162/1995 Z.z. a poukazom na § 71 ods.3 Zák.162/1995 Z.z. hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená (C-1/2012).

KUPNA ZMLUVA V-1431/94,
KUPNA ZMLUVA V-400/94,
KUPA V-1008/94
KUPNO - PREDAJNA ZML.V - 506/94
KUPNO - PREDAJNA ZMLUVA V - 531/95
ZAPIS DO KN Z-2814/94,
D 809/94,Z-1542/95
KUPNA ZMLUVA,V-425/95
KUPNA ZMLUVA V - 3045/95, ZO DNA 10.10.1995
ZAPIS DO KN,Z-382/96,GEOM.PL.C. 11897058-112/95-2,-1,-3,-4
ZAPIS DO KN, Z-42/97
ODSTRANENIE STAVBY, Z-379/97
Zápis do KN Z-2656/98,podľa Protokolu o prechode vlastníctva vecí a postúpení majetkových práv a záväzkov a geom.plánu č.324 233 57-11/97
Zápis do K Z-2657/98,podľa Protokolu o prechode vlastníctva vecí a postúpení majetkových práv a záväzkov,geometrický plán č.:32423357-12/97
Kúpna zmluva V-2503/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno právo prechodu a právo prejazdu áut cez pozemok 289/1 v prospech pracovníkov Slovenských telekomunikácií š.p.Bratislava.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.612 na LV č.2748
Vecné bremeno práva prechodu cez pozemok parc.č.361/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č.361/2,3-LV 2834.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.1304 na LV č.2844, parc.č.67/7.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.1303 na LV č. 2846,parc.č.67/8.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.613 na LV č.2847, parc.č.576/7.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z.pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.57 na LV č.2848, parc.č.4008/15.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.616 na LV č.
2914,na parc.č.576/10.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlať.bytov a nebytových priestorov v dome s.č.617 na LV č.3011 na parc.č.576/11.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/1993 Z.z. pre vlastníkov v dome sč.615 na LV 3317 na parc.č.576/9.
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.760 na LV č.
3507,na parc.č.571/3.
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č. 1007 na LV 3028, parc.č. 67/9.
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.614 na LV č.3048,
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle § 63 zák.č. 182/93 Z.z. pre vlast. bytov a nebyt.priest. v dome s.č.1003 na LV č. 3105 , V-2028/00

Por.č.: 1
Vecné bremeno V-3055/09 z 5.10.2009 v prospech oprávnenej Szabóovej Márie r.Bruderovej nar.21.8.1938, právo vykonávať potrebné úkony na zriadenie a prevádzkovanie podzemnej stavby garáže na parc.č.4033/996 na neobmedzenú dobu trvania vecného bremena.
Por.č.: 1
Záložné právo V-1176/12 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/678/2010 na pozemky parc."C" č.579/21, 579/22 a na stavby: bytový dom so súp.č. 1624 na parc."C" č. 579/21, bytový dom so súp.č. 1625 na parc."C" č. 579/22. - pvz.- 101/12
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-718/2011 na pozemku s parc. "E" č. 1542/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a č. 8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo, Z-2043/12.
Por.č.: 1
Záložné právo V-1305/2012 z 09.07.2012 v prospech Ministerstva dopravy, výstavy a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, č.zml.:0299-PRB-2010/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: bytový dom blok "C" súp.č.1624 na parc. registra "C" č.579/21 a bytový dom blok "B" súp.č.1625 na parc. registra "C" č.579/22.
Por.č.: 1
Záložné právo V-3804/12 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/350/2011 na pozemok parc."C" č.579/23 a na stavbu: bytový dom so súp.č. 1626 na parc."C" č. 579/23.
Por.č.: 1
Záložné právo V-4579/2012 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, č.zml.:0142-PRB/2011/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc."C" č. 579/23 a na stavbu so súp.č. 1626 na parc."C" č. 579/23.
Por.č.: 1
Vecné bremeno V-3931/12 spočívajúce v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44538359-158/2012
- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí
(plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky parc."C".č. 579/1, 579/2, 579/18, 579/19, 579/24 v prospech oprávneného : SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.
Por.č.: 1
Vecné bremeno V-3971/12 spočívajúce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359-109/2012:
a) uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému a ním povereným osobám
c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
na pozemok parc."C" č. 579/1 v prospech oprávneného:
ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 817 47 Bratislava IČO: 36361518.

Iné údaje

U parc. 576/6,579/16 : len poz.,dom na LV 2332
-pol.86/95 , u parc. 4008/14 : len poz.,dom na LV 2843 - pol.
51/99 , u parc. 67/7 : len poz.,dom na LV 2844 - pol.56/99 ,
u parc. 4008/15 : len poz.,dom na LV 2848 - pol.61/99
U parc. 200/2 : len pozemok,dom na LV č. 3105
U PARC.C.4044/38-LEN POZEMOK,NADSTAVBA JE NA LV C.1608.
ROZH.OU OPPLH C.pol.-1241/96 z 17.12.1996;
U parc.č.576/5 len pozemok, nadstavba na LV č.2748
Geometrický plán č.22 708 758-144/96
U parc.č.4007/17 len pozemok, nadstavba na LV 2841
U parc.č.67/8 len pozemok,nadstavba je na LV č.2846.
Geom.plán č.22 708 758-70/96
U parc.č.576/10 len pozemok,nadstavba je na LV č.2914.
U parc.č.576/11 len pozemok, dom je na LV č.3011.
u parc.č. 67/9 len pozemok, nadstavba je na LV 3028
Pkn.vl.č.1, 12, 72, 73, 89, 134, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 401,
402,416, 417, 506, 567, 628, 645, 913, 915, 917, 920, 921, 951, 1004, 1087, 1119, 1130,
1190, 1230, 1292, 1348, 1723, 1786, 1852, 1932, 1942, 1943, 1995, 1988, 2026, 2031, 2032,
2039, 2046, 2049, 2052, 2057, 2071, 2077, 2080, 2097, 2168, 2167, 2195, 2358, 2491, 2702.
Pkn.parc.č.1163/2b=1163/5, 1582/1a=1582/3.
U parc.č.576/9 len pozemok, nadstavba je na LV 3317.
U parc.č.348 výmera 498 m2 vykúpená pre LV 549, podľa geom.plánu č.119 00105 - 13/98.
U parc.č.569/3 len stavba, pozemok je na LV 2057.
U parc.č.373/52 len nadstavba, pozemok neusporiadaný.
pkn.vl.č.218,155,1120
Por.č.: 1
U parc.č.796/2 len pozemok, nadstavba je na LV č.3031,
geom.pl.č.11900687-33/99,
Por.č.: 1
U parc.č.576/8 len pozemok, nadstavba je na LV č.3048,
Por.č.: 1
Geom.pl.č.11900105-43/99,
Por.č.: 1
Dlhodobý nájom parc.388/5 pre EuroTel Bratislava a.s. Karpatská č.8 Bratislava DRČ : 35
705 019/600 na zákl.náj. zmluvy zo dňa 4.11.1998
U parc. 388/5 : len pozemok,stavba je na LV č. 2041
Por.č.: 1
U parc.č.147/3 len nadstavba, pozemok je na LV č.266,
U parc.č.146/3,4 len nadstavby, pozemok je neusporiadaný,
Por.č.: 1
U parc.č.571/3 len pozemok, nadstavba je na LV č.3507,
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 22708758-104/99, V-3430/08 z 30.07.2008.
Por.č.: 1
Geom.plán č.43208550-75/2007, Z-2667/08
U parc.č.754/17 len pozemok, stavba je na LV 433.
Por.č.: 1
Geometrický plán č.:43208550-40/2007, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:324/2008,
Por.č.: 1
geometrický plán č.59/2010 (parc.č.755), Z-2488/2011.
Por.č.: 1
Geometrický plán č. 44538359-88/2012, V-3725/12
Por.č.: 1
Geometrický plán č.33938458-33/2013, V-4380/13,

Sp platnené podľa
§ č. 145/95 Zb.

Objednávka: K1-5269/14
Vyhotovil: Angela Czuczorova
Uhradene ekolkom
ID A-98-081214-0062

Okresný úrad Komárno
katastrálny odbor
16

Rovnopis č. 1