

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

5/2014

**Uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. Prejednanie VZN č. 3/2014 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.
6. Prejednanie a schválenie VZN č. 4/2014 o miestnych daniach.
7. Prejednanie návrhu rozpočtu na roky 2015-2017 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu.
8. 12 b.j. – schválenie uznesení k žiadostiam o dotácie na MDVRR a k žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB.
9. Voľ'ba predsedov a členov komisií zriadených Obecným zastupiteľstvom.
10. Odvolanie starých a delegovanie nových členov do školských rád za obec.
11. Určenie platu starostu.
12. Aktuálne otázky
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

6/2014

**Uznesenie
k určeniu overovateľov zápisnice OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ určuje

dvoch overovateľov 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Mgr. Tibor Dolník
- Mgr. Beáta Nagyová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

7/2014

**Uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

8/2014

**Uznesenie
k VZN č. 3/0214 o trhovom poriadku**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2014 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovými miestach na území obce Bátorove Kosihy a jeho Prílohy č. 1 Trhový poriadok trhovými miest zriadených v obci Bátorove Kosihy.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bátorove Kosihy č. 3/2014 o trhovom poriadku zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: 16.12.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

9/2014

Uznesenie

**k VZN č. 4/0214 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na rok 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie č. 4/2014 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015 zverejnenej dňa 14.11.2014 a s účinnosťou od 1.1.2015.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bátorove Kosihy o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015 zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: 16.12.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

10/2014

Uznesenie

k návrhu rozpočtu obce na rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh rozpočtu obce na rok 2015 nasledovne:

1. Príjmy rozpočtu

1.1. Bežné príjmy	1.766.127,- EUR
1.2. Kapitálové príjmy	490.423,- EUR
1.3. Finančné operácie	400.370,- EUR

1. Výdavky rozpočtu

1.1. Bežné výdavky	1.644.358,- EUR
1.2. Kapitálové výdavky	950.842,- EUR
1.3. Finančné operácie	61.720,- EUR

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

10-1/2014

Uznesenie

k návrhu rozpočtu obce na rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Rozpočet obce Bátorove Kosihy na rok 2015 s nasledovnými zmenami a úpravami:

Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu roku 2015

Položka č.	kód	Program	Názov:	Pôvodne	Rozpočet:	Úprava:	Po úprave:
<i>výdavková</i>	<i>časť</i>	<i>rozpočtu</i>					
09 601	41	8.8	Náklady na družinu s VJM	26 300	Bežný rozp.	2 400	28 700
0111 635 006 21	41	14.3	Údržba dielní	5 000	„	- 1 000	4 000
0111 632 001 25	41	14.3	Náklady na energie a plyn	10 000	„	- 1 000	9 000
0111 633 006 51	41	14.3	Všeobecný materiál	12 500	„	- 400	12 000
						0	

b/ ukladá:

Ekonomke Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zapracovanie navrhnutých zmien a úprav do rozpočtu obce Bátorove Kosihy.

Termín do 15.12.2014

Zodpovedná: ekonómka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

11/2014

Uznesenie

**k investičnému zámeru obce k budúcej kúpe
„Bytového domu“ s 12 nájomnými bytmi**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. S účelom, na ktorý sa podpora požaduje

Budúcu kúpu „Bytového domu“, ktorý bude postavený v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy na pozemku parcely reg. „C“ parcelné č. 579/1 a 579/17 podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava 1, IČO 36744450, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.j. 66-St./216/2014-Sza-2 zo dňa 9.6.2014, právoplatné dňa 9.6.2014, v ktorom bude 12 nájomných bytov bežného štandardu v nasledovnej špecifikácii:

Podlažie	Typ bytu	Podlahová plocha v m ²	Popis miestností
I. NP	2-izbový byt	57,22	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa
	3-izbový byt	55,14	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	3-izbový byt	56,67	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	1-izbový byt	35,16	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba,
II. NP	2-izbový byt	60,12	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa
	3-izbový byt	58,04	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	3-izbový byt	59,57	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	1-izbový byt	35,16	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba,
III. NP	2-izbový byt	60,12	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa
	3-izbový byt	58,04	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	3-izbový byt	59,57	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spáľňa, izba
	1-izbový byt	35,16	chodba, sklad kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba,

Budúca kúpa „**Bytového domu**“ (SO 01 – Bytový dom) okrem 12 nájomných bytov bežného štandardu špecifikovaných vyššie zahŕňa aj kúpu spoločných častí domu nevyhnutných na jeho podstatu a bezpečnosť a spoločných zariadení domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu,

Budúcu kúpu spoločných častí domu a príslušenstva domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, t.j. príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO 02 – Spevnené plochy, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Žumpa, SO 06 – Plynofikácia a vnútorný plynovod, SO 07 – Elektrická prípojka a rozvody NN, SO 08 – Sadové úpravy).

2. S investičným zámerom obce

Obec Bátorove Kosihy súhlasí s investičným zámerom realizácie budúcej kúpy „**Bytového domu**“ s 12 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktorá bude postavená firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava 1, IČO 36744450 podľa bodu 1. a investičným zámerom realizácie budúcej kúpy príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov vybudovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava 1, IČO 36744450 podľa bodu 1.

3. So spôsobom financovania budúcej kúpy „Bytového domu“ s 12 nájomnými bytmi bežného štandardu

Podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.7.2014 za prevod vlastníckeho práva „**Bytového domu**“ s 12 nájomnými bytmi je dohodnutá Kúpna cena v celkovej výške **579.880,- EUR vrátane DPH**, pričom kúpna cena za **Nájomný bytový dom** z celkovej Kúpnej ceny predstavuje **557.500,- EUR vrátane DPH** a kúpna cena za **Technickú vybavenosť** z celkovej Kúpnej ceny predstavuje **22.380,- EUR vrátane DPH**.

3.1. Spôsob financovania budúcej kúpy Nájomného bytového domu

Kúpna cena **Nájomného bytového domu 557.500,- EUR** bude financovaná nasledovne:

- a) podpora vo forme úveru v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky vo výške **362.370,- EUR (65 %)**
- b) dotácia v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z MDVRR SR vo výške **195.120,- EUR (35 %)**,
- c) vlastné zdroje obce Bátorove Kosihy vo výške **10,- EUR**

3.2. Spôsob financovania budúcej kúpy Technickej vybavenosti

Kúpna cena **Technickej vybavenosti 22.380,- EUR** bude financovaná nasledovne:

- a) dotácia z MDVRR SR vo výške **14.890,- EUR**,
- b) vlastné zdroje obce Bátorove Kosihy vo výške **7.490,- EUR**.

4. S predložením žiadosti o podporu vo forme úveru zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru

Obec Bátorove Kosihy súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky vo výške **362.370,- EUR** (65 %) na budúcu kúpu **Nájomného bytového domu** podľa bodu 3.1. a).

5. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR

Obec Bátorove Kosihy súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR vo výške **195.120,- EUR** (35 %) na budúcu kúpu **Nájomného bytového domu** podľa bodu 3.1. b).

6. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR

Obec Bátorove Kosihy súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR vo výške **14.890,- EUR** na budúcu kúpu **Technickej vybavenosti** podľa bodu 3.2. a).

7. S určením spôsobu zabezpečenia záväzku

Obec Bátorove Kosihy súhlasí so zabezpečením budúcej kúpy **Nájomného bytového domu** voči ŠFRB bankovou zárukou vo VÚB, a.s.

8. S nájomným charakterom bytov

Obec Bátorove Kosihy súhlasí so splnením podmienky dodržať pri prenájme ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zachová nájomný charakter bytov obstaraných podľa tohto zákona najmenej 30 rokov.

9. So zriadením záložného práva

Obec Bátorove Kosihy súhlasí po kúpe „**Bytového domu**“ (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR.

10. So spôsobom pridelovania bytov do prenájmu

Obec Bátorove Kosihy pri prenájme bytov bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN obce Bátorove Kosihy č. 5/2011 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu.

11. So záväzkom na vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce

Obec Bátorove Kosihy súhlasí s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie budúcej kúpy „**Bytového domu**“ na kúpu **Nájomného bytového domu** vo výške **10,- EUR** a na spolufinancovanie budúcej kúpy **Technickej vybavenosti** vo výške **7.490,- EUR**.

12. So zapracovaním splátok do rozpočtu obce

Obec Bátorove Kosihy súhlasí so zapracovaním minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015.

13. So zabezpečením splácania poskytnutého úveru

Obec Bátorove Kosihy súhlasí so zapracovaním splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby jeho platnosti.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

12/2014

Uznesenie

**k investičnému zámeru obce k budúcej kúpe
„Bytového domu“ s 12 nájomnými bytmi**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh rozpočtu obce na rok 2015 nasledovne:

2. Príjmy rozpočtu

1.4. Bežné príjmy	1.766.127,- EUR
1.5. Kapitálové príjmy	490.423,- EUR
1.6. Finančné operácie	400.370,- EUR

2. Výdavky rozpočtu

2.1. Bežné výdavky	1.644.358,- EUR
2.2. Kapitálové výdavky	950.842,- EUR
2.3. Finančné operácie	61.720,- EUR

3. Finančné operácie

3.1. Príjmové

- Príjem úveru zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov bytov,
t.j. **362.370,- EUR**
- Kapitálový príjem
 - Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
vo výške 35 % z obstarávacích nákladov bytov, t.j. **195.120,- EUR**
 - Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
na technickú vybavenosť do výšky 70 % z obstarávacích nákladov,
t.j. **14.890,- EUR**

3.2. Výdavkové

- Splátky úveru vo výške minimálne troch splátok **3.500,- EUR**

4. **Kapitálové výdavky**

Obstaranie „**Bytového domu**“ s 12 nájomnými bytmi bežného štandardu v celkovej výške **579.880,- EUR vrátane DPH** z nasledovných zdrojov:

4.1. Úver zo ŠFRB	362.370,- EUR	
4.2. Dotácia z MDVRR	210.010,- EUR	(195.120,- EUR + 14.890,- EUR)
4.3. Vlastné zdroje	7.500,- EUR	(10,- EUR + 7.490,- EUR)

5. **Rozpočtové príjmy celkom: 2.656.920,- EUR**

Rozpočtové výdavky celkom: 2.656.920,- EUR

Hospodárenie celkom: 0,- EUR

Návrh rozpočtu obce Bátorove Kosihy bol prerokovaný schválený v Obecnom zastupiteľstve dňa 15.12.2014, právoplatné od 1.1.2015.

6. Každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Bátorove Kosihy na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

13/2014

Uznesenie

k voľbe predsedov a členov komisie

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ volí

1. komisia pre zdravotníctvo a sociálne veci
 - a) predsedu komisie **Mgr. Beata Nagyová**
 - b) členov komisie: a) poslancov **Mgr. Erika Pálinkás**

b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
Eva Szabóová /detská sestra/

2. komisia pre školstvo a vzdelávanie a kultúru
 - a) predsedu komisie **Mgr. Tibor Dolník**
 - b) členov komisie: a) poslancov **PaedDr. Tamás Bóna**
Bc. Zoltán Bóna
Ing. Zoltán Cséplő
b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
.....

3. komisia pre šport a verejný poriadok
 - a) predsedu komisie **Miroslav Hasilla**
 - b) členov komisie: a) poslancov **Mgr. Tibor Dolník**
b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
.....

4. komisia pre regionálny rozvoj a ochranu životného prostredia
 - a) predsedu komisie **Bc. Zoltán Bóna**
 - b) členov komisie: a) poslancov **Mgr. Beáta Nagyová**
Tibor Szabó
b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
.....

5. komisia pre hospodárstvo
 - a) predsedu komisie **Ing. János Bachorecz**
 - b) členov komisie: a) poslancov **Tibor Brúder**
b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
Ing. Annamária Bathóová

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

14/2014

Uznesenie

k delegovaniu členov do školských rád za zriaďovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ odvoláva

Za zriaďovateľa obec Bátorove Kosihy delegovaných členov

1. Zo školskej rady Základnej školy slovenskej:

1. Juhász Zoltán, Ing.
2. Noszkai Zoltán, Ing.
3. Bárczi Tibor, Ing.
4. Koczkásová Žaneta, Ing.

2. Zo školskej rady Základnej školy Józsefa Kovátsa s vyučovacím jazykom maďarským

1. Cséplő Zoltán, Ing.
2. Brúder Tibor
3. Bathóová Annamária, Ing.
4. Holcapfelová Adriana

3. Zo školskej rady Materská škola Malá

1. Tóthová Anikó
2. Bóna Tamás, Mgr.

4. Zo školskej rady Materská škola Lúčky

1. Kajtár Erika, Mgr.
2. Matušek Zoltán, Ing.

b/ deleguje

Za zriaďovateľa obec Bátorove Kosihy

1. Do školskej rady Základnej školy slovenskej:

1. Miroslav Hasilla
2. Noszkai Zoltán, Ing.
3. Bárczi Tibor, Ing.
4. Koczkásová Žaneta, Ing.

2. Do školskej rady Základnej školy Józsefa Kovátsa s vyučovacím jazykom maďarským

1. Cséplő Zoltán, Ing.
2. Brúder Tibor
3. Bathóová Annamária, Ing.
4. Holcapfelová Adriana

3. Do školskej rady Materská škola Malá

1. Mgr. Nagyová Beáta
2. PaedDr. Bóna Tamás

4. Do školskej rady Materská škola Lúčky

1. Mgr. Pálinkás Erika
2. Mgr. Dolník Tibor.

C/ Ukladá

Oznámiť riaditeľom ZŠ a MŠ mená delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád.

Termín: do 31.12.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 2. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 15. DECEMBRA 2014**

15/2014

Uznesenie

k určeníu mesačného platu starostu

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ určuje

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom doterajším obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami mesačný plat starostu Mgr. Roland Labancz vo výške (terajší plat **2.147,- € = min. plat 1.789,- € + zvýšenie 20 % 358,- €**)

Mgr. Roland Labancz
starosta obce