

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

292/2013

**uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

program rokovania 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ.
5. Prejednávanie správ riaditeľov ZŠ o činnosti škôl.
6. Rozpis rozpočtu pre ZŠ slovenskú a ZŠ JK s VJM Bátorove Kosihyza rok 2013.
7. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Bátorove Kosihy k 31. 12. 2012.
8. Prejednanie upozornenia prokurátora č.j. Pd 33/2013-3 zo dňa 31.01.2013 a návrhu VZN č. 1/2011.
9. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Bátorove Kosihy za II. polrok 2012.
10. Transféry a dotácie z rozpočtu obce v roku 2013 pre športové a záujmové združenia.
11. Schválenie žiadosti Heleny Holopovej, Bátorove Kosihy 310, o kúpu pozemkov p.č. 3265, 3266, 3267.
12. Prejednanie návrhu na zrušenie obecnej rady.
13. Návrh dohody o urovnaní medzi obcou Bátorove Kosihy a SPF.
14. Schválenie dobrovoľnej zbierky na výstavbu detského ihriska.
15. Návrh kúpy nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1533, p.č. 521, 523/2, a RD s.č. 783 na p.č. 521.
16. Návrh na výstavbu nájomných bytov.
17. Návrh na rekonštrukciu zdravotného strediska.
18. Návrh na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu nad hlavným schodišťom.
19. Aktuálne otázky
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

293/2013

**uznesenie
k určeniu overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ určuje

dvoch overovateľov 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Ing. Zoltán Juhász
- Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

294/2013

**uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.10.2013.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

295/2013

**uznesenie
k prezentácii firmy INNOVIA s.r.o. Trnava**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

prezentáciu firmy INNOVIA s.r.o. Trnava o výstavbe nájomných bytov.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

296/2013

**uznesenie
k prejednávaniu správ riaditeľov miestnych ZŠ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

1. správu riaditeľky Základnej školy Bátorove Kosihy, PaedDr. Tímei Szegiovej o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy v Bátorových Kosihách za obdobie 2009 – 2013.
2. správu riaditeľa Základnej školy Józsefa Kovátsa s vjm., Mgr. Ferenca Nováka o výsledkoch a o výchovno –vzdelávacej činnosti Základnej školy Józsefa Kovátsa s vjm. v Bátorových Kosihách za uplynulé obdobie.
3. žiadosť Špeciálnej základnej školy s vjm. Komárno o odstránenie zistených nedostatkov v triedach školy v budove ZŠ J. Kovátsa Bátorove Kosihy - kontrolou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno .

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

297/2013

**uznesenie
k rozpisu rozpočtu pre miestnych ZŠ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

Rozpis rozpočtu za rok 2013 pre:

Základnú školu v Bátorových Kosihách vo výške 360 308,- €

Základnú školu Józsefa Kovátsa s vjm
v Bátorových Kosihách vo výške 211 084,- €

celkom: 561 392,- €

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

298/2013

**uznesenie
k monitorovacej správy k programovému rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

monitorovaciú správu k programovému rozpočtu obce Bátorove Kosihy k 31.12.2012.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

299/2013

**uznesenie
k upozorneniu prokurátora a návrh VZN č. 1/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre číslo Pd 33/2013-3 zo dňa 31. januára 2013, že Obec Bátorove Kosihy má nedostatky pri výkone verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ konštatuje, že

v upozornení prokurátora číslo Pd 33/2013-3 zo dňa 31. januára 2013 bolo navrhnuté:

1. prejednať upozornenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či obecné zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje alebo nevyhovuje,
2. v súlade s ustanovením § 36 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach bezodkladne vydať všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok, a to postupom vyplývajúcim z ustanovenia § 6 ods. 3, ods. 4, ods. 6 až ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

c/ vyhovuje

upozorneniu prokurátora číslo Pd 33/2013-3 zo dňa 31. januára 2013.

d/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátorove Kosihy č. 1/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp zverejnenej dňa 11.02.2013 na úradnej tabuli a na webstránke obce a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia na úradnej tabuli a na webstránke obce.

e/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bátorove Kosihy č. 1/2013 na úradnej tabuli a na webstránke obce.

Termín: do 28.02.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

f/ žiada

Mgr. Rolanda Labancza, starostu obce

zaslať na Okresnú prokuratúru Komárno písomnú informáciu o vybavení upozornenia prokurátora číslo Pd 33/2013-3 zo dňa 31. januára 2013 v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia.

Termín: do 08.03.2013

Zodpovedný: starosta

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

300/2013

**uznesenie
k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
za uplynulé obdobie**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

301/2013

**uznesenie
k rozdeleniu transférov športovým organizáciám**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

návrh komisie pre školstvo a vzdelávanie, a pre kultúru pri OZ v Bátorových Kosihách na rozdelenie schválených finančných prostriedkov pre jednotlivé civilné organizácie obce na rok 2013 nasledovne:

P.č.	Organizácia:	Suma v €:
1.	Červený kríž	150
2.	OZ ALAP	400
3.	Táľentum NF	100
4.	Združenie Rómov	250
5.	OZ Brehuľa	200
6.	OZ SZEGAB	2000
7.	BICS	300
	Spolu:	3400

b/ ukladá

Obecnému úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť

- zaslanie výpisu z uznesenia civilným organizáciám

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

Zodpovedný: prednosta
obecného úradu

- prevod finančných prostriedkov na účty civilných organizácií v zmysle tohto uznesenia

Termín: podľa finančných možností obce

Zodpovedný: prednosta
obecného úradu

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

302/2013

**uznesenie
k rozdeleniu transférov športovým oddielom našej obce**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Návrh komisie pre šport a verejný poriadok pri OZ v Bátorových Kosihách na rozdelenie schválených finančných prostriedkov pre jednotlivé športové oddiely obce na rok 2013 nasledovne:

P.č.	Organizácia:	Suma v €:
1.	FC Bátorove Kosihy	9500
2.	ŠK Bátorove Kosihy	2900
3.	JBK Bátorove Kosihy	2000
4.	TJ Body Club Bátorove Kosihy	4500
5.	B.K. Moto Klub Bátorove Kosihy	900
6.	OZ Basketbulls Bátorove Kosihy	200
	Spolu:	20000

2. V prípade zníženia transférov súmerné zníženie každému oddielu.

b/ ukladá

Obecnému úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť

- zaslanie výpisu z uznesenia športovým organizáciám

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

Zodpovedný: prednosta
obecného úradu

- prevod finančných prostriedkov na účty športových organizácií v zmysle tohto uznesenia

Termín: podľa finančných možností obce

Zodpovedný: prednosta
obecného úradu

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

303/2013

**uznesenie
k zrušeniu obecnej rady**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ odvoláva

členov obecnej rady

b/ ruší

Obecnú radu v Bátorových Kosihách a uznesenie č. 3/2010 zo dňa 03.12.2013.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

304/2013

**uznesenie
k dohody o urovnaní medzi Slovenským pozemkovým fondom
a Obcou Bátorove Kosihy**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Dohodu o urovnaní medzi:

Slovenský pozemkový fond

so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zastúpený: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I.,

Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

a

Obec Bátorove Kosihy

so sídlom: Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

ktorej predmetom je Slovenským pozemkovým fondom uznanie vlastníckeho práva Obce Bátorove Kosihy k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy a vedených na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na liste vlastníctva č. 3112 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné č. 1529/3, druh pozemku orná pôda o výmere 86556 m²,
- parcelné č. 1529/4, druh pozemku orná pôda o výmere 89187 m²,
- parcelné č. 1530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4086 m²,
- parcelné č. 1531/1, druh pozemku orná pôda o výmere 585723 m²,
- parcelné č. 1541/1, druh pozemku orná pôda o výmere 332890 m²,
- parcelné č. 1541/2, druh vodné plochy o výmere 9162 m²,
- parcelné č. 1542/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m²,
- parcelné č. 1542/3, druh pozemku orná pôda o výmere 244973 m²,
- parcelné č. 1542/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3739 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a vzdanie sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k uvedeným nehnuteľnostiam, bezodplatne, za účelom urovnania duplicitného vlastníctva v zmysle poznámky zapísanej na LV č. 3112 v časti B:

Vlastnícke právo k parc. reg. „E“ KN č. 1529/1, 1529/4, 1530, 1531/1, 1541/1, 1541/2, 1542/1, 1542/3, 1542/4 bolo zápisom dotknuté podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. s poukazom na § 71 ods. 3 zák. 162/1995 Z.z. hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená (C-1/2012).

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

305/2013

uznesenie

k schválenie prevodu pozemkov parcelné č. 3265, 3266, 3267

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

po zverejnení zámeru previesť majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 31.01.2013 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce predaj nehnuteľného majetku vedeného na liste vlastníctva č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy, k.ú. Bátorove Kosihy, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcelné číslo 3265 o výmere 759 m² druh pozemku orná pôda
parcelné číslo 3266 o výmere 1604 m² druh pozemku trvalé trávne porasty
parcelné číslo 3267 o výmere 1021 m² druh pozemku orná pôda
v podiele 1/1 k celku

pre

Helena Holopová rod. Kelemenová,

narodená 03.12.1955, r.č. 556203/xxxx, štátna občianka SR,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 310

do výlučného vlastníctva za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2013 vyhotoveného dňa 21.01.2013, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba (všeobecná aj špeciálna) Ing. Ernestom Korcsekom, t.j. za cenu **611,38 €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 1256, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 3274/1, 3274/2, ktorých vlastníkom je budúca kupujúca a predmetné nehnuteľnosti parcely registra „E“, parcelné č. 3265, 3266, 3267 budúca kupujúca užíva už vyše 20 rokov a je daňovníkom dane z nehnuteľností.

Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí obci Bátorove Kosihy **náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 1/2013 vo výške 230,- €** a bude hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy.

Termín: do 15.03.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Za: 8: - schválené

Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna,
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Juhász,
Ing. Zoltán Matušek, Anikó Tóthová,

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

306/2013

**uznesenie
k vyhláseniu dobrovoľnej zbierky**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ v y h l a s u j e

Dobrovoľnú zbierku konanú v územnom obvode obce Bátorove Kosihy medzi jej obyvateľmi a právnickými osobami v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti:

Účel dobrovoľnej zbierky: Výstavba detského ihriska

Čas konania dobrovoľnej zbierky: od 01.03.2013 do 31.12.2013

Spôsob získania príspevkov:

1. bezhotovostným vkladom na účet obce vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 10170783/5200;
2. hotovostným vkladom do pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy;
3. pri kultúrnych, športových a iných verejných podujatiach usporiadaných na získanie príspevkov;
4. umiestnením uzatvorených a zapečatených urien s označením účelu dobrovoľnej zbierky v predajniach pri pokladniach nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy.

Peňažný výnos z dobrovoľnej zbierky sa stáva príjmom rozpočtu obce.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

307/2013

uznesenie

**ku kúpe nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1533,
parcelné číslo 521, 523/1, 523/2
a rodinného domu s.č. 783 na parc. č. 521**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ berie na vedomie

ponuku na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, k.ú. Bátorove Kosihy, vedených na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárne, na LV č. 1533 ako

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 521 o výmere 456 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 523/1 o výmere 989 m² druh pozemku vodné plochy

parcelné číslo 523/2 o výmere 2094 m² druh pozemku záhrady

v podiele 1/1 k celku

od

Katarína Jóbová rod. Jóbová,

narodená 04.10.1988, r.č. 885004/xxxx, štátna občianka SR,

trvale bytom gen. Klapku 2989/26, 945 01 Komárno, SR.

b/ splnomocňuje

starostu obce v Bátorových Kosihách jednať o kúpnej cene nehnuteľnosti.

Termín: do 31.03.2013

Zodpovedný: starosta obce

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

308/2013

uznesenie

k návrhu na rekonštrukciu ZS

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ berie na vedomie

informáciu o možnosti rekonštrukcie zdravotného strediska v Bátorových Kosihách.

b/ splnomocňuje

starostu obce v Bátorových Kosihách rokovať o podmienkach možnosti rekonštrukcie zdravotného strediska v Bátorových Kosihách.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

309/2013

uznesenie

k návrhu na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ berie na vedomie

návrh na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu nad hlavným schodišťom.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

310/2013

uznesenie

k návrhu na výstavbu nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

1. Súhlas s investičným zámerom a so spôsobom financovania

Súhlasí s investičným zámerom stavby Výstavba nájomných bytov s názvom akcie „**Nájomné bytové domy – 12 bytových jednotiek**“ nasledovne:

- a) Obec Bátorove Kosihy prenájme pozemok v obci Bátorove Kosihy, k.ú. Bátorove Kosihy, vedený na liste vlastníctva č. 2040, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné č. 579/1 o výmere 11895 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **za účelom výstavby nájomných bytov** pre
Innovia, s.r.o.
Na hlinách 12
917 01 Trnava 1
IČO: 36 744 450
- b) Obec Bátorove Kosihy uzavrie Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „výstavba nájomných bytov v obci Bátorove Kosihy“ a „výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom“ s
Innovia, s.r.o.
Na hlinách 12
917 01 Trnava 1
IČO: 36 744 450
- c) Obec Bátorove Kosihy po kolaudácii stavby s názvom „**Výstavba nájomného bytového domu – 12 bytových jednotiek**“ a „**výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom**“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „výstavba nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti v obci Bátorove Kosihy“ uzavrie kúpnu zmluvu na prevod nájomných bytov, pričom:
 1. Časť kúpnej ceny vo výške 25 % bude tvoriť dotácia z MDVRR SR – výstavba nájomných bytov

2. Časť kúpnej ceny vo výške 75 % bude tvoriť podpora formou úveru zo ŠFRB - výstavba nájomných bytov
3. Časť kúpnej ceny vo výške 50 % bude tvoriť dotácia z MDVRR SR – výstavba technickej vybavenosti
4. Časť kúpnej ceny vo výške 50 % realizovať z vlastných zdrojov obce - - výstavba technickej vybavenosti.

Percentuálny podiel dotácie a úveru v bodoch 1 a 2 a percentuálny podiel dotácie a vlastných zdrojov v bodoch 3 a 4 budú zosúladené s platnou legislatívou t.j. Zákonom o štátnom fonde a Zákonom o dotáciách v čase podania žiadosti.

- d) Obec Bátorove Kosihy súčasne v roku 2014, v prípade neúspešnosti aj v roku 2015 podá na obstaranie nájomných bytov formou kúpy:
1. Na MDVRR SR Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti
 2. Na ŠFRB Žiadosť o poskytnutie podpory vo forme úveru.
- e) Obec Bátorove Kosihy súhlasí s nájomným charakterom bytov.
Splnenie podmienky § 5 ods. (1) písm. g) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 28. novembra 2007 č. V-1/2007 o zachovaní nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov.
- f) Obec Bátorove Kosihy súhlasí so zriadením záložného práva.
Obec Bátorove Kosihy bude pri prenájme bytov postupovať v súlade s VZN obce Bátorove Kosihy č. 1/2011 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu a súhlasí so zriadením záložného práva po dostavbe nájomných bytov v prospech ŠFRB a MDVRR SR.

2. Schvaľuje

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzavretie nájomnej zmluvy medzi:

Prenajímateľ: Obec Bátorove Kosihy

So sídlom: Bátorove Kosihy č. 873,
946 34 Bátorove Kosihy

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3804518001/5600

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

Nájomca: Innovia, s.r.o.

So sídlom: Na hlinách 12,
917 01 Trnava

IČO: 36 744 450

DIČ: 2022327296 IČ DPH: SK2022327296
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622805670/1100
Obchodný register: Trnava
Oddiel: Sro, Vložka: 19700/N
Zastúpený: Ľubomír Žabčík – konateľ spoločnosti
Ing. Martin Krchňavý – konateľ spoločnosti

Predmetom prenájmu je prenájom pozemku nachádzajúceho sa obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 579/1 o výmere 11895 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za účelom realizácie stavby „**Výstavba nájomných bytov v obci Bátorove Kosihy**“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je výstavba nájomných bytových domov v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci.

Doba nájmu sa uzatvára **na dobu určitú**, a to do predaja skolaudovaného bytového domu vrátane infraštruktúry obci.

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán jednorazovým nájomným za celú dobu nájmu vo výške **1,- € za predmet nájmu**

Návrh nájomnej zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

3. Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „výstavba nájomných bytov v obci Bátorove Kosihy“ medzi:

Budúci predávajúci: Innovia, s.r.o.

So sídlom: Na hlinách 12,
917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
DIČ: 2022327296 IČ DPH: SK2022327296
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622805670/1100
Obchodný register: Trnava
Oddiel: Sro, Vložka: 19700/N
Zastúpený: Ľubomír Žabčík – konateľ spoločnosti
Ing. Martin Krchňavý – konateľ spoločnosti

Budúci kupujúci: Obec Bátorove Kosihy
So sídlom: Bátorove Kosihy č. 873,

946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3804518001/5600
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz
– starosta obce

Predmetom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť na základe výzvy budúceho predávajúceho kúpnu zmluvu, ktorou prevedie budúci predávajúci na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k bytovým nájomným domom postavených na prenajatom pozemku v k.ú. Bátorove Kosihy, parcelné č. 579/1.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

311/2013

**uznesenie
k nákupu merača rýchlosti**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

nákup merača rýchlosti pre potreby obce Bátorove Kosihy – na cestu Modranskú.

b/ ukladá

prednostovi obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť nákup merača rýchlosti.

Termín: do 30.04.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

312/2013

**uznesenie
k žiadosti MEDCom Kománo**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ neschvaľuje

žiadosť MEDCom, s.r.o. Komárno IČO 36 546 950, zastúpená Ing. Líviou Banai-Tóthovou, konateľkou spoločnosti vo veci odpustenia nájomného z nebytových priestorov v zdravotnom stredisku v Bátorových Kosihách vo výške 2 190.78 €.

b/ ukladá

prednostovi obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia MEDCom, s.r.o. Komárno.

Mgr. Roland Labancz v.r.
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

313/2013

**uznesenie
k žiadosti OZ BREHULA o prenájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ c h v a ľ u j e

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom pozemku nachádzajúci sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy a vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Komárno na LV č. 2040 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č. 3992, druh pozemku vodné plochy o výmere 7914 m²

parcelné č. 3999, druh pozemku vodné plochy o výmere 1428 m²

spolu 9342 m²

pre

Občianske združenie BREHULA

So sídlom: Družstevná 615

946 34 Bátorove Kosihy

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán: Vladimír Dolník – predseda združenia

Dôvod hodný osobitného zreteľa je **vytvorenie parkovej a oddychovej zóny aj pre obyvateľov obce.**

Doba nájmu sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov**, a to od 01.04.2013 do 31.03.2023.

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán **100,- €/rok za predmet nájmu**

b/ u k l a d á

Zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o nájme pozemku a zverejniť na internetovej stránke obce www.batorovekosihy.sk

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Termín: do 31.03.2013

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

314/2013

**uznesenie
k žiadosti OZ Teátrum so sídlom Komárno**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

pridelenie finančného príspevku pre OZ Teátrum, so sídlom Komárno, Lipová 1, IČO 37858 106 - vo výške 50,- €.

b/ ukladá

prednostovi obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia OZ Teátrum, a prevod finančných prostriedkov vo výške 50,- €.

Termín: do 30.04.2013

Zodpovedný:prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

315/2013

**uznesenie
k žiadosti Mária Kiáneková, o prenájom bytu v dvojdome
s.č. 759 blok „A“**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prenájom bytu „A“ v Dvojdome pod s.č. 759 v obci Bátorove Kosihy pre žiadateľa:
Mária Kianeková, Bátorove Kosihy č. 785

na **dobu neurčitú** za mesačné nájomné **130,- Eur + náklady za poskytnuté služby**,
pričom uhradí **finančnú zábezpeku** vo výške 6-násobku mesačného nájomného
t.j. **780,- Eur**.

b/ ukladá

Zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o nájme a zverejniť na internetovej stránke obce
www.batorovekosihy.sk

Termín: do 31.3.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

316/2013

**uznesenie
k žiadosti Katalin Szabó, o prenájom nebytových priestorov
v budove domu služieb na poschodí**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na poschodí budovy Domu služieb s.č. 761 predajní – miestnosti č. 15 a 16 o podlahovej ploche 44 m² na podnikateľské účely – obchodnú činnosť

na dobu neurčitú za nájomné 12,- €/m² od 1. apríla 2013 pre

Obchodný názov: Katalin Szabó, nar. 04.06.1969
So sídlom: 946 34 Bátorove Kosihy 1004
IČO:
DIČ:

b/ ukladá

Zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o nájme a zverejniť na internetovej stránke obce - www.batorovekosihy.sk

Termín: do 30.4.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

317/2013

**uznesenie
k žiadosti Zsolt Mészáros, o umiestnení Unimo bunky**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

žiadosť Zsolt Mészáros, MESZI, Bátorove Kosihy č. 1224 vo veci umiestnenia Unimo bunky v strede dediny Bátorove Kosihy.

b/ žiada

predloženie plánu Unimo bunky.

Termín: do 27.03.2013

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 27. FEBRUÁRA 2013**

318/2013

**uznesenie
k vyveseniu sikulskej vlajky**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

vyvesenie sikulskej vlajky vedľa budovy obecného úradu v Bátorových Kosihách, ako symbol podpory za sikulskú autonómiu.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce