

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

34/2015

**Uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. Návrh na nákup pozemku - Tóthová Judita – Tóth Judit tulajdonában levő telekrész vásárlási javaslatának megtárgyalása
6. Prejednanie žiadostí k investičnej činnosti v obci: Zsolt Bóna – Hospodárska budova – Beruházási tevékenységről szóló kérvény megtárgyalása: Bóna Zsolt – gazdasági épület
7. Balázsová Katarína- prejednanie možného nákupu rodinného domu - Balázs Katalin kérvényének megtárgyalása
8. Informácia o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie. – A főellenőr beszámolója az elmúlt időszakban végzett ellenőrzési tevékenységről.
9. Prejednanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2015 – A főellenőr 2015 második félévére vonatkozó ellenőrzési tervének megtárgyalása
10. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce –A főellenők szakvéleménye a 2014-es évi zárszámadáshoz
11. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2014 –A községi zárszámadás jóváhagyása
12. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 31.03.2015. –Beszámoló a költségvetés merítéséről 2015. március 31-hez.
13. Rekonštrukcia stavby bývalých priestorov školskej jedálne -vytvorenie komunitného centra – spoluúčasť obce - Önrész jóváhagyása a régi iskolaétterem felújítása kapcsán- dotációtól függően közösségi központ létesítése esetén
14. Nákup pozemku od PD pre účely výstavby ČOV – Telek vásárlása a helyi mezőgazdasági szövetkezettől a községi tisztítóállomás létesítéséhez
15. Návrh na nákup pozemku – Bábiová Alžbeta v lokalite Szent László – Bábi Erzsébet tulajdonában levő föld vásárlási javaslatának megtárgyalása
16. Návrh na predaj pozemku – Jóba Ferdinand a Katarína -Telekeladási kérvény megtárgyalása Jóba Ferdinánd és Katalin részére
17. Vizualizácia plánovaného trhoviska - A tervezett piactér látványtervével való megismerkedés
18. Návrh na zmenu rozpočtu r.2015 –rozpočtové opatrenie č.1 – A 2015-ös költségvetés 1.módosító javaslata.

19. Informácia o poverení prednostu Obecného úradu – Tájékoztatás a hivalvezető kinevezéséről
20. Informácia - vymáhania daňových pohľadávok aj s využitím služieb súdneho exekútora – Információ az adóhátralékok bírósági behajtóval történő adóbehajtásáról
21. Halász –Bóna- prejednanie možného predaja obytného domu –dvojdom – A községi ikerház eladásával kapcsolatos információ
22. Schválenie novej sadzby nájomného za m2 pre nebytové priestory v zdravotnom stredisku (lekári) – Bérleti szerződések aktualizálása az egészségügyi központban
23. Ertelová Eva- ukončenie nájmu bytu- určenie nových nájomcov obecného bytu – Ertel Éva bérleti szerződésének megszűnése, új bérlők választása
24. Erika Kajtár – ponuka na odpredaj pozemku –parc.č.95,96 – Kajtár Erika kérvényének tárgyalása a Tabáni 95,96-os számú parcellák eladásával kapcsolatban
25. Prejednanie žiadosti Gyulaiovej Simony na poskytnutie nájomného bytu – Gyulai Simona lakásigénylésének megtárgyalása
26. Interpelácia – interpeláció
27. Majetkovo-právne usporiadanie pozemku futbalového ihriska – kúpa pozemku od Štefan Szenczi, bytom Bátorove Kosihy č. 797.
28. Aktuálne otázky – aktuális kérdések
29. Diskusia – vita.
30. Návrh na uznesenie – határozati javaslat.
31. Určenie nového platu starostu od 1.1.2015 – A polgármester fizetésének megállapítása 2015.januári 1-i hatállyal
32. Záver – zárszó.

b/ určuje

dvoch overovateľov 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Mgr. Tibor Dolník
- Mgr. Beáta Nagyová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

35/2015

**Uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

36/2015

Uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

37/2015

Uznesenie

**k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
Obce Bátorove Kosihy
na 2. polrok 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bátorové Kosihy na 2. polrok 2015.

b/ poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Bátorove Kosihy výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. polrok 2015

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

38/2015

Uznesenie

k odbornému stanovisku HK k záverečnému účtu obce za rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Bátorove Kosihy za rok 2014.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

39/2015

Uznesenie

K záverečnému účtu obce za rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Záverečný účet obce Bátorove Kosihy celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 93 137,38 €.

b/ berie na vedomie

účtovný hospodársky výsledok roka 2014 z hlavnej činnosti obce vo výške 162 226,20 € a jeho prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

40/2015

Uznesenie

k správe o čerpaní rozpočtu obce k 31.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ berie na vedomie

Správu o čerpaní rozpočtu obce Bátorove Kosihy k 31.03.2015

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

41/2014

Uznesenie

k vytvoreniu komunitného centra v priestoroch bývalej školskej jedálne

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ súhlasí

s investičným zámerom Vytvorenia komunitného centra v priestoroch bývalej školskej jedálne za nasledovných podmienok:

1. Podpora v súlade so zákonom NR SR č. 526/2010 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v požadovanej výške 20.000,-- EUR, na základe výzvy č. USVRK-OKA-2015/000967 – aktivita 1.1 Podpora vzniku nových komunitných centier,
2. Spoluúčasť obce Bátorove Kosihy vo výške najmenej 15 % z celkových nákladov na rekonštrukciu budovy komunitného centra (bývalej školskej jedálne),
3. Odhadnuté náklady na vytvorenie komunitného centra sú výške 28.868,60 EUR na základe vypracovaného rozpočtu Ing. Terézii Görözdiovej.

b/ ukladá

vypracovať a predložiť žiadosť na MV SR.

Termín: do

Zodpovedný : prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

42/2015

**Uznesenie
k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parcelné č. 1105, 1027/7 v podiele
4/15-in a 1022 v podiele 1/2-ina**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúceho sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

1. **List vlastníctva č. 1488**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1105 o výmere 5726 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve pod por. č. 1
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy,
so sídlom Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348
spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 5726 m²,
2. **List vlastníctva č. 3006**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1027/7 o výmere 1468 m², druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve pod por. č. 4
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy,
so sídlom Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348
spoluvlastnícky podiel 4/15-in, t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 391,47 m²,
3. **List vlastníctva č. 3045**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela č. 1022 o výmere 115 m², druh pozemku záhrada vo vlastníctve pod por. č. 2
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy,
so sídlom Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348
spoluvlastnícky podiel 1/2-ina, t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 57,5 m², do vlastníctva

obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711, za cenu dohodou **0,35€/ m²**, t.j. zaokr. za cenu dohodou 6175 m² * 0,35 €/m² = **2.161,- €**

Pozemok sa kupuje za účelom za účelom výstavby ČOV a majetkovo-právneho usporiadania zberného dvora stavebného odpadu.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

43/2015

Uznesenie

**Ku schváleniu zámennej zmluvy na pozemky
parcelné č. 2813/1A a 2813/3 v hone Szentlászló**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru zámeny pozemkov na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 1976 vo vlastníctve Bábiovej Alžbety nasledovne:

**parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela č. 2813/3 o výmere 61 m² orná pôda
vedená na LV č. 2040 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

sa zamieňa za

**parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela č. 2813/1 o výmere 100 m² orná pôda
vedenej na LV č. 1976
vo vlastníctve pod por. č. 1
Bábiová Alžbeta, rod. Domonkosová, nar. 27.07.1962,
trvale bytom 946 37 Moča č. 497, SR,
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,**

Pozemky sa zamieňajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania poľnohospodárskych pozemkov v hone Szentlászló.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc. č. 2813/1 trojuholníkového tvaru je vklinený medzi pozemky parcelné č. 2814/2, 2814/4 a 2816/1 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a pozemok parc. č. 2813/3 obdĺžnikového tvaru je pokračovaním parcely č. 2814/1 vo vlastníctve Bábiovej Alžbety. Pozemky po zámene aj vlastnícky budú tvoriť jeden funkčný celok.

Podľa § 2 ods. 2 písm. c) bod 3 zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pozemky nepovažujú za poľnohospodársky pozemok, nakoľko ich výmera je menšia ako 2000 m².

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu zámennej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

44/2015

**Uznesenie
k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parcelné č. 1027/7**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúceho sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu parcela č. 1027/7 o výmere 1468 m² ostatné plochy vedenej na LV č. 3006 vo vlastníctve pod por. č. 2 Tóthová Judita rod. Szencziová, nar. 05.03.1950, r.č. trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 944 spoluvlastnícky podiel 8/15-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 1468 m² * 8/15 = 782,93 m², zaokr. 783,0 m² do vlastníctva

obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,
za cenu dohodou **1,50 €/ m²**, t.j. zaokr. za cenu dohodou:

$$783 \text{ m}^2 * 1,50 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1.174,50 \text{ €}}$$

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu zberného dvora stavebného odpadu, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

45/2015

**uznesenie
k schváleniu zámeru prevodu pozemku parcely č. 754/18**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 38/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. BátoroveKosihy prevodu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LVč. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 754/18 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria
v podiele po 1/1 k celku**

pre

Ferdinand Jóba rod. Jóba,
narodený 20.12.1941, r.č. 411220/107, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 985
v spoluvlastníckom podiele 1/2-inak celku

a

Katarína Jóbová rod. Kissová,
narodená 09.04.1950, r.č. 505409/214, štátna občianka SR, vydatá,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 985
v spoluvlastníckom podiele 1/2-inak celku

do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 57/2015 vyhotoveného dňa 28.04.2015, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie
Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **94,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 96, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 249/19a 249/7 so stavbou s.č. 985na parcele č. 249/7 – rodinný dom, ktorých vlastníkmi sú budúci kupujúci. Budúci kupujúci uvedený pozemok už roky užívajú ako predzáhradka pred rodinným domom, je oplotený a s pozemkami parc. č. 249/7, 249/19 tvoria funkčný celok.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejnenie zámeru na najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

46/2015

Uznesenie

k plánovanému trhovisku

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

vizualizáciu plánovaného trhoviska obce Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

47/2015

Uznesenie

**k projektu pre územné rozhodnutie „Novostavba hospodárskej budovy“
- Vyjadrenie k investičnej činnosti**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ súhlasí

V zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vydaním súhlasného záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci na stavbu „**Novostavba hospodárskej budovy**“ – pre chov úžitkových zvierat na parc. č. 652/1 – výlučne na vlastnú rodinnú potrebu pre žiadateľa ako fyzická osoba: Zsolt Bóna, bytom Bátorove Kosihy č. d. 1304.

b/ ukladá

K predmetnej stavbe vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci.

Termín: 30.06.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

48/2015

Uznesenie

**k zmene rozpočtu
Rozpočtové opatrenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Bátorove Kosihy na rok 2015 s nasledovnými zmenami a úpravami:

Položka č. :	Kód:	Program:	Názov:	Rozpočet	Úprava.	Po úprave:
výdavková časť rozpočtu:						
08 600 642 007	41	4,12	Transfer cirkvi - RKFÚ - RFÚ	0	3 000	3 000
príjmová časť rozpočtu- časť - bežné príjmy						
111 003	41		Výnos poukázaný územnej sam.	740 000	3 000	743 000

Transfér cirkvi 3000,00 €, rozdelený v rovnakej výške: pre rímskokatolícku kresť. cirkev 1.500,- € na nákup digitálneho orgánu, a pre reformovanú kresť. cirkev 1.500,- € na maľovanie strechy kostola.

b/ ukladá

zapracovanie navrhnutých zmien a úprav do rozpočtu obce.

Termín: 20.7. 2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

49/2015

Uznesenie

k stanoveniu platu starostovi Obce Bátorove Kosihy

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Mesačný plat starostu vo výške **2 421 €**s účinnosťou od 1.1.2015.

Základný minimálny plat vynásobený s koeficientom 2,17.....1.862 €

Zvýšenie základného platu o 30% 559 €

Funkčný plat celkom: 2.421 €

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

50/2015

Uznesenie

k informácii o poverení prednostu Obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo Bátorove Kosihy:

a/ berie na vedomie

informáciu starostu obce, Mgr. Rolanda Labancza, že do funkcie prednostu obecného úradu menoval s účinnosťou od 1.2.2015 **Ing.Annamáriu Bathóovú.**

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

51/2015

Uznesenie

**k informácii vymáhania daňových pohľadávok s využitím služieb
súdneho exekútora**

Obecné zastupiteľstvo Bátorove Kosihy:

a/ berie na vedomie

správu o ďalšom postupe v vymáhaní daňových pohľadávok – na daniach z nehnuteľnosti a poplatkov za odpad a drobný stavebný odpad za roky 2002-2006 s úhrnnou hodnotou cca 7.970,- €.

b/ ukladá

prípraviť doklady k vymáhaniu daňových nedoplatkov podľa zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní.

Termín: priebežne

Zodpovedná: Szabóová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

52/2015

Uznesenie

k žiadosti Silvii Bónovej a Tibora Halásza

Obecné zastupiteľstvo Bátorove Kosihy:

a/ berie na vedomie

ústnu žiadosť vo veci kupy nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny, nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy, vedené na LV č. 2040 parc. č. 573/7 - byt A v dvojdomu pod č.d. 759.

b/ ukladá

zabezpečiť objednanie znaleckého posudku uvedenej nehnuteľnosti..

Termín:

Zodpovedná: prednostka úradu

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

53/2015

Uznesenie

**K schváleniu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vedené na LV č. 419 parc. č. 308,
309 a RD s.č. 881 na parc. č. 308 a na LV č. 1527 parc. č. 303/1
(žiadosť Kataríny Balázsovej)**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ odročuje

rozhodnutie vo veci kúpy nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy, vedené na LV č. 419 parc. č. 308, 309 a RD s.č. 881 na parc. č. 308 a na LV č. 1527 parc. č. 303/1, vo vlastníctve Katarína Balázsová, bytom Komárno, ul. Hrnčiarská 2727/5.

b/ ukladá

zaradiť ako bod programu rokovania obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách na nasledujúce zasadnutie OZ.

Termín: nasledujúce zasadnutie OZ

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

54/2015

**Uznesenie
k návrhu novej sadzby nájomného v zdravotnom stredisku**

Obecné zastupiteľstvo Bátorove Kosihy:

a/ schvaľuje:

novú sadzbu nájomného za m² pre nebytové priestory v zdravotnom stredisku /lekári/
pod s.č. 42 v obci Bátorove Kosihy nasledovne:

Nájomca:	Podlahová plocha prenajatých miestností v ZS (m ²):	Ročná sadzba nájomného do 30.6.2015:	Ročné nájomné:	Nájomné na 1 mesiac:	
MUDr.Hajtmanová Margita	55,5	15,00 €	832,50 €	69,38 €	111
KLIMÁK -dent s.r.o.	70,78	15,00 €	1 061,70 €	88,48 €	141,56
VIA FEM s.r.o. (Pavel Žák)	45,3	15,00 €	679,50 €	56,63 €	90,6
Medires s.r.o.- MUDr.Palušková	60,33	15,00 €	904,95 €	75,41 €	120,66
MEDCOM s.r.o. (MUDr.Fronc)	47,2	15,00 €	708,00 €	59,00 €	94,4
			4 186,65 €	348,89 €	558,22

b/ ukladá

podľa tabuľky vyhotovenie nových nájomných zmlúv s platnosťou od 01.07.2015 na
dobu určitú t.j. 5 rokov – do 31. 06.2020.

Termín: do 30.06.2015

Zodpovedný: Ing. Bárczi

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

55/2015

Uznesenie

**k žiadosti Eva Ertelová o ukončenie nájmu bytu a
určenie nájomcov obecného bytu**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ berie na vedomie

žiadosť Eva Ertelová, bytom Bátorove Kosihy pod č.d. 568 o ukončení nájmu bytu v bytovom dome v obci Bátorove Kosihy pod s. č. 1625 byt č. 6 dňom 30. júna 2015.

b/ schvaľuje

1. Pridelenie 3 izbového bytu v bytovom dome pod s. č. 1625 - byt č. 6 nájomcovi:
Gabriel Pallag, bytom Bátorove Kosihy č. 350 – odo dňa 1. júla 2015.
2. poradovník na pridelenie 2 izbového bytu č. 1 v bytovom dome pod s. č. 1625 v obci Bátorove Kosihy:
 1. Peter Persei Bátorove Kosihy pod č.d. 963
 2. Klaudia Miriáková Bátorove Kosihy pod č.d. 410
 3. Karol Meggyes Bátorove Kosihy pod č.d. 273

c/ ukladá

vyhotovenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy s Evou Ertelovou dňom 30. júna 2015 a vyhotovenie nájomných zmlúv pre Gabriel Pallag a Peter Persei – odo dňa 1. júla 2015.

Termín: do 30. júna 2015

Zodpovedný: Ing. Bárczi

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

56/2015

Uznesenie

k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. 95 a 96

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ schvaľuje

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
parcela č. 95 o výmere 540m²záhrady
parcela č. 96 o výmere 359m²zastavané plochy a nádvoría
vedených na LV č. 2185 vo vlastníctve:**

- 1. Kajtár Erika rod. Kajtár, nar. 04.10.1961,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 134
spoluvlastnícky podiel 1/6-ina,**
- 2. Marcinková Eva rod. Zaťková, nar. 25.01.1956,
trvale bytom Podzáhradná 1291/66, Hurbanovo, SR
spoluvlastnícky podiel 1/2-ina,**
- 3. Mináriková Renáta rod. Tušková, nar. 16.01.1971,
trvale bytom Hlaváčiková 3163/33, Bratislava – Karlova Ves, SR
spoluvlastnícky podiel 1/12-ina,**
- 4. Novák Juraj rod. Novák, nar. 24.04.1958,
trvale bytom 946 31 Chotín č. 282, SR
spoluvlastnícky podiel 1/6-ina,**
- 5. Tušková Iveta rod. Tušková, nar. 16.01.1971,
trvale bytom Za hradbami 2267/24, Pezinok, SR
spoluvlastnícky podiel 1/12-ina,**

v podiele 1/1 do vlastníctva

**obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,
za cenu dohodou 1,00€/ m², t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou 899 m² *1,00 €/m²
= 899,- €**

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania lokality Tabán. Stavba rodinného domu s.č. 1294 na parcele č. 96 nie je predmetom prevodu, nakoľko na základe Rozhodnutia č.j. 43-St./184/2015-Sza-2 zo dňa 11.5.2015 - povolenie na odstránenia stavby Rodinného domu bola stavba odstránená.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

57/2015

Uznesenie

k žiadosti Simony Gyulaiovej o pridelenie sociálneho byt

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ berie na vedomie

žiadosť Simony Gyulaiovej, bytom Bátorove Kosihy pod s.č. 1382, vo veci pridelenia sociálneho nájomneho bytu.

b/ ukladá

zaslanie hlásenia na ÚPSVR Komárno - sociálnej kurately vo veci rodiny Simony Gyulaiovej.

Termín: do 30. júna 2015

Zodpovedný: vedenie ZŠ J. Kovátsa s vjm.
Bátorove Kosihy

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

58/2015

Uznesenie

**k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. 1683/1
uznesenie č. /2014 zo dňa 2014 mení a dopĺňa**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ schvaľuje

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela č. 1683/1 o výmere 135 m² orná pôda vedenej na LV č. 4167
vo vlastníctve pod por. č. 1
Szenczi Štefan rod. Szenczi, nar. 24.08.1961,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 797, SR,
spoluvlastnícky podiel 1/8-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 16,88 m²,**

**do vlastníctva
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

za cenu dohodou **0,14 €/ m²**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **2,50 €**
Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2015

Zodpovedný: prednostka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

59/2015

Uznesenie

k rozviazaniu zmluvy o nájme potoka Fényes

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ schvaľuje

rozviazanie zmluvy o nájme potoka Fényes.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 4. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 11. JÚNA 2015**

60/2015

Uznesenie

k možnému nákupu pracovného stroja

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ berie na vedomie

ústnu informatívnu správu o možnému nákupu pracovného stroja JCB, pre potreby Obce Bátorove Kosihy, v prípade vyhoveneho technického stavu stroja a výhodnej ceny cca do 20.000,- €.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce