

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**422/2014**

**Uznesenie  
k programu rokovania OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. Záverečný účet obce Bátorove Kosihy za rok 2013, ročná účtovná uzávierka, výročná správa, stanovisko HK k záverečnému účtu obce.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie. –
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. Polrok 2014.
8. Mészáros Zoltán a Andrea – schválenie prevodu pozemku parc. č. 755/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>.
9. Informácia o zámene pozemkov s PD Bátorove Kosihy.
10. Upravenie podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemky p.č. 4044/24, 4044/25 a 2957.
11. Schválenie VZN č. 2/2014 o opatrovateľskej službe.
12. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2014-2018
13. Vyhlásenie o vstupe do združenia miest a obcí okresu Komárno.
14. Aktuálne otázky
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

**b/ určuje**

dvoch overovateľov 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Mgr. Tibor Dolník
- Ing. Zoltán Matušek

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**423/2014**

**Uznesenie**

**ku kontrole plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**424/2014**

**Uznesenie  
k záverečnému účtu obce Bátorove Kosihy za rok 2013.**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bátorove Kosihy za rok 2013.

**b/ schvaľuje**

záverečný účet obce Bátorove Kosihy za rok 2013 bez výhrad.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**425/2014**

**Uznesenie  
k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra  
za uplynulé obdobie**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ berie na vedomie**

informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**426/2014**

**Uznesenie  
k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra  
Obce Bátorove Kosihy na 2. polrok 2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bátorové Kosihy na 2. polrok 2014

.

**b/ poveruje**

Hlavného kontrolóra Obce Bátorove Kosihy výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. polrok 2014

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**427/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu prevodu pozemku parcely č. 755/2**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevodu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 755/2 o výmere 21 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria  
v podiele 1/1 k celku**

pre

**Zoltán Mészáros rod. Mészáros,**  
narodený XXXXXX, štátny občan SR, ženatý,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1618

a manželka

**Andrea Mészáros rod. Gyöpös, Ing.**  
narodená XXXXXXX, štátna občianka SR, vydatá,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1618

do bezpodielové spoluvlastníctva manželov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2014 vyhotoveného dňa 27.04.2014, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **84,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 977, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 240/1 a 240/2 so stavbou s.č. 1618 na parcele č. 240/1 – rodinný dom, ktorých vlastníckmi sú budúci kupujúci. Budúci kupujúci plánujú vybudovať oplotenie pozemku pred rodinným domom zo strany ulice a kúpou parcely č. 755/2 bude vyrovnaná uličná hranica pozemkov so susednými pozemkami.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.07.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek, Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**428/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parcelné č. 1681/1 a 1682/1**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

- 1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1682/1 o výmere 951 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedenej na LV č. 3173  
vo vlastníctve pod por. č. 8  
Dostálová Katarína rod. Bóna, nar. XXXXXX,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1344  
spoluvlastnícky podiel 4/35-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 108,69 m<sup>2</sup>,**
- 2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1681/1 o výmere 26247 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedenej na LV č. 3788  
vo vlastníctve pod por. č. 4  
Dostálová Katarína rod. Bóna, nar. XXXXXX,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1344  
spoluvlastnícky podiel 3/14-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 5624,36 m<sup>2</sup>,**

**celkom výmeru 108,69 m<sup>2</sup> + 5624,36 m<sup>2</sup> = 5733,05 m<sup>2</sup>**

**do vlastníctva**

**obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

za cenu dohodou **0,14 €/ m<sup>2</sup>**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **800,- €** (802,63 €)

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.



**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**429/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parcelné č. 1684/1**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

- 1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcela č. 1684/1 o výmere 314 m<sup>2</sup> orná pôda  
vedenej na LV č. 1650  
vo vlastníctve pod por. č. 1  
Bábiová Alžbeta, rod. Domonkosová, nar. XXXXXXXX,  
trvale bytom 946 37 Moča č. 497, SR,  
spoluvlastnícky podiel 9/16-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 176,63 m<sup>2</sup>,**

**do vlastníctva**

**obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

za cenu dohodou **0,14 €/ m<sup>2</sup>**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **25,- € (24,73 €)**

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.

**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**430/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok parcelné č. 1684/1**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

**1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1683/1 o výmere 135 m<sup>2</sup> orná pôda  
vedenej na LV č. 3252**

**1.1. vo vlastníctve pod por. č. 1**

**Szenczi Štefan rod. Szenczi, nar. XXXXXX,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 797, SR,  
spoluvlastnícky podiel 1/8-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 16,88 m<sup>2</sup>,**

**1.2. vo vlastníctve pod por. č. 2**

**Mészárosová Valéria rod. Szenczi, nar. XXXXXX,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1044, SR,  
spoluvlastnícky podiel 5/8-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 84,38 m<sup>2</sup>,**

**do vlastníctva**

**obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

za cenu dohodou **0,14 €/ m<sup>2</sup>**,

t.j. od vlastníka pod por. č. 1 zaokrúhlene za cenu dohodou **2,50 € ( 2,36 €)**

t.j. od vlastníka pod por. č. 2 zaokrúhlene za cenu dohodou **12,00 € (11,81 €)**

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.

**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**431/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu zámennej zmluvy na pozemky  
parcelné č. 1682/1, 1683/1 a 1585, 1326/1**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru zámeny pozemkov na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 3173 a LV č. 3252 vo vlastníctve Izsák Jozef a Eleonóra a Agrofarm ELNOR, s.r.o. nasledovne:

- 1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1585 o výmere 173 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedená na LV č. 2040 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve  
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

**sa zamieňa za**

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1682/1 o výmere 951 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedená na LV č. 3173  
vo vlastníctve pod por. č. 2 a 3  
Izsák Jozef rod. Izsák, nar. XXXXX a  
Izsáková Eleonóra rod. Zacharová, nar. 28.05.1963  
trvale bytom biskupa Királya 2814/19, 945 05 Komárno, SR  
spoluvlastnícky podiel 19/210 + 19/210 = 38/210-in,  
t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 172,09 m<sup>2</sup>,**

- 2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1326/1 o výmere 126 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedená na LV č. 2040 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve  
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

**sa zamieňa za**

- a) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcely č. 1682/1 o výmere 951 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedená na LV č. 3173  
vo vlastníctve pod por. č. 4  
Agrofarm ELNOR, s.r.o., Novoviesská 242, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 36529923  
spoluvlastnícky podiel 19/210-in, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 86,04 m<sup>2</sup>,**

**b) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

**parcely č. 1683/1 o výmere 135 m<sup>2</sup> orná pôda**

**vedená na LV č. 3252**

**vo vlastníctve pod por. č. 3**

**Agrofarm ELNOR, s.r.o., Novoviesská 242, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 36529923**

**spoluvlastnícky podiel 1/4-ina, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 33,75 m<sup>2</sup>,**

**celkom výmera 86,04 m<sup>2</sup> + 33,75 m<sup>2</sup> = 119,79 m<sup>2</sup>**

Pozemky sa zamieňajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska bezodplatne, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve Izsák Jozef a Eleonóra a Agrofarm ELNOR, s.r.o. už roky užíva obec, na parcelách č. 1682/1 a 1683/1 sa nachádza areál futbalového ihriska.

***B. UKLADÁ***

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu zámennej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

***Hlasovanie:***

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**432/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu kúpnej zmluvy na pozemok  
parcelné č. 1682/1, 1684/1 a 1371/1**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru zámeny pozemkov na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 1650 a LV č. 3173 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy nasledovne:

- 1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcela č. 1371/1 o výmere 1204 m<sup>2</sup> orná pôda  
vedená na LV č. 2639 vo vlastníctve  
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,  
v spoluvlastníckom podiele 9/16-in k celku,  
t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 677,25 m<sup>2</sup>,**

**sa zamieňa za**

- a) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcela č. 1682/1 o výmere 951 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
vedená na LV č. 3173  
vo vlastníctve pod por. č. 5, 6, 7  
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy,  
so sídlom Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348  
spoluvlastnícky podiel  $3/70 + 87/210 + 2/35 = 114/210$ -in,  
t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 489,09 m<sup>2</sup>,**
- b) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parcela č. 1684/1 o výmere 314 m<sup>2</sup> orná pôda  
vedená na LV č. 1650  
vo vlastníctve pod por. č. 2  
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy,  
so sídlom Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348  
spoluvlastnícky podiel 7/16-in, t.j. výmera k spoluvlastníckemu podielu 137,38 m<sup>2</sup>,  
celkom výmera  $489,09 \text{ m}^2 + 137,38 \text{ m}^2 = 626,47 \text{ m}^2$**

Pozemky sa zamieňajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska, pričom spoluvlastnícke podiely od ostatných vlastníkov tiež budú postupne odkúpené.



Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy už roky užíva obec, na parcelách č. 1682/1 a 1684/1 sa nachádza areál futbalového ihriska.

## **B. UKLADÁ**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu zámennej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**433/2014**

**Uznesenie  
k zrušeniu uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ zrušuje**

- uznesenie č. 414/2014 - k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parcelné č. 4044/24 a 4044/25

a

- uznesenie č. 420/2014 - k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parcelné č. 2957

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.05.2014.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**434/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu prevodu pozemku parcely č. 4044/24 a 4044/25**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 4044/24 o výmere 7524 m<sup>2</sup> orná pôda  
KN-C parcela č. 4044/25 o výmere 1511 m<sup>2</sup> záhrady  
v podiele 1/1 k celku**

pre

**1. Roland Matusek rod. Matusek,**

narodený XXXXXXXX, štátny občan SR, trvale bytom pri Panoráme 3433/18, 945 01 Komárno, SR

**v podiele 1/2 k celku**

**2. Kinga Tóth rod. Dibuzová,**

narodená XXXXXXXX, štátna občianka SR, trvale bytom pri Panoráme 3433/18, 945 01 Komárno, SR

**v podiele 1/2 k celku**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2014 vyhotoveného dňa 20.06.2014, vyhotoveným znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) Ing. Ernestom Korcsekom, t.j. za cenu **18.600,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 389, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 4044/41 a 4044/61 so stavbou s.č. 252 na parcele č. 4044/41 – rodinný dom, ktorých vlastníkmi sú budúci kupujúci. Pozemok parc. č. 4044/25 podľa platného územného plánu obce Bátorove Kosihy je určený na zastavanie a pozemok parcelné č. 4044/24 sa podľa § 2 ods. 2 písm. c) bod 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní poľnohospodárskeho pozemku

a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok, nakoľko je príľahlý k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 200,- € a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy s návrhom na vklad.

**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 30.09.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 8

Za: 8 – Ing. János Bachorecz, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,  
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**435/2014**

**Uznesenie**

**k návrhu VZN č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

Všeobecne záväzne nariadenie č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby.

**b/ ukladá**

Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bátorove Kosihy č. 2/2014 zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: 15.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**436/2014**

**Uznesenie**

**k určeníu počtu poslancov obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách**

**a/ určuje**

- 1) Pre voľby do obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2014 – 2018 podľa počtu obyvateľov obce na 11 poslancov.
- 2) Pre voľby do obecného zastupiteľstva podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov jeden viacmandátový volebný obvod pre voľbu poslancov s počtom 11 poslancov v ňom a pre voľbu starostu podľa § 9 ods. 5 jeden jednomandátový volebný obvod.
- 3) Pre voľby do obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok na celé volebné obdobie 2014 – 2018.

**b/ ukladá**

Zverejniť počet poslancov podľa § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. najneskôr 65 dní pred dňom volieb a rozsah výkonu funkcie starostu 90 dní pred voľbami.

Termín: do 17.08.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**437/2014**

**Uznesenie  
k vyhlásení o vstupe do združenia miest a obcí okresu Komárno**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách**

**a/ berie na vedomie**

1. Informáciu starostu obce o záveroch 2. Stretnutia primátorove a starostov miest a obcí okresu Komárno zo dňa 17.10.2013 iniciované MUDr. Antonom Marekom, primátorom mesta Komárno. Prítomní primátori a starostovia miest a obcí sa zhodli na potrebu vytvorenia Združenia miest a obcí okresu Komárno, s cieľom obhajovať zákonné práva a záujmy miest a obcí okresu, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, koordinovať a vymieňať skúsenosti a informácie o rozvojových projektoch významných pre členov združenia.
2. Návrh Stanov Združenia miest a obcí okresu Komárno.

**b/ súhlasí**

1. So vstupom obce Bátorove Kosihy do Združenia miest a obcí okresu Komárno.

**c/ žiada starostu obce**

o vykonanie úkonov súvisiacich s pridružením obce.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**438/2014**

**Uznesenie**

**k schváleniu zámeru prevodu pozemku p.č. 155 a 754/10**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách**

**a/ schvaľuje**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevodu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 155 o výmere 223 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
KN-C parcela č. 754/10 o výmere 83 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria  
v podiele 1/1 k celku**

pre

**Peter Gonosz rod. Gonosz,**  
narodený XXXXXXXX, štátny občan SR, rozvedený,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1588

do výlučného vlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 3368, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parciel č. 154 a 156 so stavbou s.č. 1588 na parcele č. 156 – rodinný dom, ktorých vlastníkom je budúci kupujúci. Budúci kupujúci plánuje vybudovať za rodinným domom s.č. 1588 oplotenie a s predmetnými pozemkami stavba bude tvoriť jeden funkčný celok.

Okrem kúpnej ceny kupujúci bude hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.



**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejnenie zámeru na najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 30.09.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**439/2014**

**Uznesenie**

**k žiadosti Jókaiho divadlo v Komárne o poskytnutie finančného daru**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

Darovanie finančnej v čiastky 250,- € ako finančnú podporu kultúry

pre

**Jókaiho nadácia – Jókai Alapítvány**

945 01 Komárno, Petőfiho ul. č. 1

Zastúpenie: Mgr. Attila Mocos – predseda správnej rady  
Ing. Tibor Dobai – správca nadácie

IČO: 00656062

DIČ: SK 202 104 2243

Bankové spojenie: VÚB Komárno č.ú. 9532-142/0200

Obdarovaný finančné prostriedky použije na účel podporovať verejnoprospešnú činnosť vykonávanú nadáciou a na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadle v Komárne.

**b/ ukladá**

Uzavrieť s obdarovaným darovaciu zmluvu.

Termín: do 30.09.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 38. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 06. AUGUSTA 2014**

---

**440/2014**

**Uznesenie**

**K schváleniu nájmu bytu v dvojdomo s.č. 759/A**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách**

**a/ schvaľuje**

Prenájom bytu v dvojdomo s.č. 759/A na dobu určitú 3 roky s možnosťou predĺženia nájmu

pre

Ákos Halász rod. Halász, nar. XXXXXXXX

a

Silvia Bónová rod. Bónová, nar. XXXXXXXX

obaja bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1042

za nájomné 130,- €/mesiac + náklady za poskytnuté služby (plyn, elektrina, voda a pod.)

**b/ súhlasí**

S vykonaním stavebných úprav – otvorenia prechodu medzi kuchyňou a izbou na vlastné náklady nájomcov.

**c/ ukladá**

Vyhotovenie zmluvy o nájme a jej zverejnenie na internetovej stránke obce.

Termín: do 30.06.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

