

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

399/2014

**Uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.
6. Schválenie VZN č. 1/2014, ktorým sa ruší VZN č. 2/2013 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Bátorove Kosihy a za prenájom priestorov budov a prenájom zariadení a informácia o sadzobníku cien dopravných výkonov na rok 2014.
7. Schválenie prijatia úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia.
8. Schválenie zmeny rozpočtu obce na rok 2014.
9. Schválenie zámeru zámeny pozemkov s PD Bátorove Kosihy a informácia o riešení problematiky úrokov z omeškania.
10. Schválenie platu starostu od 1.1.2014.
11. Aktuálne otázky
12. Interpelácia
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

b/ určuje

dvoch overovateľov 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Ing. Zoltán Juhászi
- Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

400/2014

Uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

401/2014

Uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

402/2014

Uznesenie

**k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
za uplynulé obdobie**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

403/2014

Uznesenie

k VZN č. 1/2014

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátorove Kosihy č. 2/2013 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Bátorove Kosihy a za prenájom priestorov budov a prenájom zariadení.

b/ berie na vedomie

Sadzobník cien na rok 2014 platný od 1.4.2014.

c/ ukladá

1. Zabezpečiť vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bátorove Kosihy č. 1/2014 zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: 14.03.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

404/2014

**Uznesenie
k schváleniu prijatia úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie úveru:

od: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, Slovenská republika,
obchodný register: Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B
IČO: 31 320 155,

podľa nezáväznej indikatívnej ponuky na financovanie pre Obec Bátorove Kosihy zo dňa 04.03.2014 nasledovne:

Druh obchodu: **Investičný úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia**
Výška obchodu: **25 000,- EUR**
Doba trvania obchodu: **60 mesiacov (5 rokov)**
Úroková sadzba: **3M EURIBOR + 1,90 % p.a.**
Poplatky súvisiace s obchodom: - Odplata za dojednanie záväzku: **100,- EUR**
- Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov: **0 EUR** (neuplatňuje sa)
- Odplata za bezplatné splatenie úveru: **0 EUR** (neuplatňuje sa)
- Odplata za monitoring: **0 EUR** (neuplatňuje sa)
Zabezpečenie obchodu: **Blankozmenka dlžníka (obce)**

b/ splnomocňuje:

Mgr. Rolanda Labancza, starostu obce Bátorove Kosihy k uzavretiu zmluvy o úvere podľa schválených podmienok a ostatných podmienok pred čerpaním úveru.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 7 - Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna, Ing. Zoltán Matušek,
Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Juhász, Ing. Zoltán Noszkai,
Anikó Tóthová

Nehlasoval: 2 – Ing. János Bachorecz, Ing. Zoltán Cséplő

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

405/2014

Uznesenie

k stanovisku hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu investičného úveru.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

406/2014

Uznesenie

k správe o nedoplatkoch PD Bátorove Kosihy

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

Ústnu informatívnu správu o nedoplatkoch PD Bátorove Kosihy voči Obci Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

407/2014

Uznesenie

**k schváleniu zámeru zámennej zmluvy pozemkov
s PD Bátorove Kosihy parcel č. 8/1, 752/15,
1107/7, 3073/1, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226 a 567/1, 1559, 1560, 4012**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

zámer zámeny parcel podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce prevod pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 1488 a LV č. 3614 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy nasledovne:

- 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
- 1.1. KN-C parcela č. 576/1 o výmere 2036 m² zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711**
- 2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**
- 2.1. parcela č. 1559 o výmere 2676 m² ostatné plochy**
- 2.2. parcela č. 1560 o výmere 410 m² zastavané plochy a nádvoria**
- 2.3. parcela č. 4012 o výmere 5250 m² ostatné plochy vedených na LV č. 2040 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711, spolu výmera 8336 m²**

sa zamieňa za

- 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
- 1.1. KN-C parcela č. 8/1 o výmere 8805 m² ostatné plochy**
- 1.2. KN-C parcela č. 752/15 o výmere 7155 m² zastavané plochy a nádvoria**
- 1.3. KN-C parcela č. 1107/7 o výmere 3496 m² ostatné plochy**
- 1.4. KN-C parcela č. 3073/1 o výmere 4445 m² zastavané plochy a nádvoria vedených na LV č. 1488 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy, Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348 spolu výmera 23901 m²**
- 2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**
- 2.1. parcela č. 1224/1 o výmere 18254 m² ostatné plochy**
- 2.2. parcela č. 1224/2 o výmere 308 m² ostatné plochy**
- 2.3. parcela č. 1225 o výmere 2639 m² ostatné plochy**
- 2.4. parcela č. 1226 o výmere 4280 m² ostatné plochy vedených na LV č. 3614 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo**

**vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy, Družstevná
č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348 spolu výmera 25481 m²
celkom výmera 23901 m² + 25481 m² = 49382 m²**

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy už roky užíva PD Bátorove Kosihy, na parcele č. 576/1 je postavená administratívna budova s.č. 618, na parcelách č. 1559 a 1560 sa nachádza hospodársky dvor a na parcele č. 4012 je budova pivnice s.č. 1495 a s.č. 1496.

Pozemky vo vlastníctve PD Bátorove Kosihy už roky užíva obec, na parcelách č. 752/15 a 3073/1 sa nachádza miestna komunikácia, na parcele č. 1107/7 sa nachádza silážny žľab, ktorú obec užíva ako kompostáreň a na parcelách č. 1224/1, 1224/2, 1225, 1226 sa nachádza futbalové ihrisko so stavbou s.č. 975.

Zámenou pozemkov sa usporiadajú užívateľské vzťahy ako aj vlastnícke vzťahy ku stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch.

b/ ukladá

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.03.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 – Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna,
Ing. Zoltán Matušek, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník,
Ing. Zoltán Juhász, Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

408/2014

**Uznesenie
k zmene rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 1
/platnosť od 1.4.2014/**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

rozpočet obce Bátorove Kosihy na rok 2014 s nasledovnými zmenami a úpravami:

Rozpočt.opatrenie 1/A

Položka č. :	Kód:	Prog.:	Názov:	Pôvodne:	Rozpočet:	Úprava.	Po úprave:
výdavková časť rozpočtu:							
0640 717 002	52	4.9	Rekonštr.verejného osvetlenia	0	kapitálový	25 000	25 000
0640 717 002	41	4.9	Rekonštr.verejného osvetlenia	13 000	kapitálový	-4 000	9 000
0170 651 002 50	41	4.9	Úroky k úveru VÚB-rekonštr.VO	0	bežný rozp.	400	400
0170 821 005 50	41	4.9	Splátka úveru- rok 2014	0	finančné op.	3 600	3 600
						25 000	
príjmová časť rozpočtu- finančné operácie:							
513 002	52		Úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia	0	fin.operácie	25 000	25 000

Rozpočt.opatrenie 1/B

Položka č. :	Kód:	Prog.:	Názov:	Pôvodne:	Rozpočet:	Úprava.	Po úprave:
výdavková časť rozpočtu:							
01116 711 001	43	14.3	Nákup pozemkov od PD	0	kapitálový	58 000	58 000
príjmová časť rozpočtu- finančné operácie:							
233 001	43		Predaj pozemkov - PD	0	kapitálový	13 000	13 000
222 001	41		Pokuty,penále -popl.z omešk-PD	0	bežný	45000	45000
						58 000	

b/ ukladá

ekonómke Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zapracovanie navrhnutých zmien a úprav do rozpočtu obce Bátorove Kosihy.

Termín: ihneď

Zodpovedná: ekonómka OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

409/2014

Uznesenie

k platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Plat starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 374/1994 Z.z., zákona č. 172/1998 Z.z., zákona č. 453/2001 Z.z., zákona č. 289/2002 Z.z., zákona č. 460/2008 Z.z. a zákona č. 154/2011 Z.z. od 01.01.2014 je nasledovný:

Priemerný mesačný plat národného hospodárstva za rok 2013:	824,00 €
Násobok priemerného mesačného platu podľa § 4 ods. 1 plat.sk.4:	2,17
Minimálny plat po zaokrúhlení na celé euro nahor podľa § 3 ods. 1:	1.789,- €
Zvýšenie minimálneho platu podľa § 4 ods. 2 o 20 % (max. 70 %):	358,- €
Plat od 1. januára 2014 spolu:	2.147,- €

Doplatok za mesiace január a február 2014: $(2147 - 2009) * 2 = 276,- €$

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 36. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 13. MARCA 2014**

410/2014

uznesenie

k schváleniu prevodu pozemku parcelné č. 364/1

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevodu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

KN-C parcela č. 364/1 o výmere 201 m² zastavané plochy a nádvoria

v podiele 1/1 k celku

pre

1. Zoltán Cséplő rod. Cséplő,

narodený 06.10.1975, štátny občan SR, ženatý,

trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 29

v podiele 1/2 k celku

2. Szilárd Cséplő rod. Cséplő,

narodený 05.11.1978, štátny občan SR, ženatý,

trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1256

v podiele 1/2 k celku

minimálne za cenu stanovenú Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 3033, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parciel č. 361/2 a 361/3 so stavbou s.č. 36 na parcele č. 361/3 – prevádzková budova, ktorých vlastníckmi sú budúci kupujúci. Prístup na

predmetný pozemok je obmedzený, je možný len cez parcelu č. 361/2 a vstup do kotolne prevádzkovej budovy s.č. 36 je len z parcely č. 364/1.

Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradia obci Bátorove Kosihy **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku** a budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejnenie zámeru na najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.03.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 – Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna, Zoltán Matušek, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Juhász, Ing. Zoltán Noszkai, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce