

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

411/2014

**Uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. SSOŠ s VJM Mostová – žiadosť o prenájom kuchyne a espressa v Kultúrnom dome.
6. Matusek Roland – žiadosť o kúpu pozemku p.č. 4044/24 o výmere 7524 m² a p.č. 4044/25 o výmere 1511 m² – obchodná verejná súťaž.
7. Schválenie zámeny pozemkov s PD Bátorove Kosihy a spôsob určenia hodnoty pozemkov.
8. Mészáros Zoltán a Andrea – žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 755/2 o výmere 21 m².
9. Cséplő Zoltán a Szilárd – schválenie predaja pozemku parcelné č. 364/1 o výmere 201 m².
10. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 31.03.2014.
11. Informácia o organizačno-technickom zabezpečení Vínneho festivalu 2014.
12. Aktuálne otázky
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

b/ určuje

dvoch overovateľov 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Ing. Zoltán Juhász
- Ing. Zoltán Matušek

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

412/2014

Uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predošlých zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

413/2014

Uznesenie

**k žiadosti SSOŠ s vjm Mostová o prenájom priestorov
kuchyne a espressa miestneho kultúrneho domu**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách

a/ neschvaľuje

Prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu s.č. 1263 na parcele č. 180 miestnosti kuchyne s vedľajšími miestnosťami a časť miestnosti espressa s barovým pultom po zaťahovacie dvere o celkovej podlahovej ploche 106,0 m² na prevádzku cvičnej kuchyne a jedálne

pre

Obchodný názov: Súkromná stredná odborná škola s vjm
– Magán Szakközépiskola
Mostová – Hidaskürt
odlúčené pracovisko 946 34 Bátorove Kosihy 35
kihelyezett részleg 946 34 Bátorkeszi 35

So sídlom: 925 07 Mostová 53
IČO: 11 882 115
DIČ: 2021215339
tel.: 035 / 77 97 747
mobil: 0918 774 241
e-mail: iskola@maganiskolabk.sk
web: www.maganiskolabk.sk

b/ ukladá

Zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia žiadateľovi.

Termín: do 30.06.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

414/2014

Uznesenie

**k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže
na predaj pozemku parcelné č. 4044/24 a 4044/25**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v obci Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy a vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

**parcelné číslo 4044/24 o výmere 7524 m² druh pozemku orná pôda
parcelné číslo 4044/25 o výmere 1511 m² druh pozemku orná pôda
v podiele 1/1 k celku.**

Minimálna východisková cena za pozemok je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedené v bode A. v týždenníku Delta, na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: do 31.05.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

415/2014

Uznesenie

**K schváleniu zámennej zmluvy pozemkov s PD Bátorove Kosihy
parciel č. 8/1, 752/15, 1107/7, 3073/1, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226 a 567/1, 1559,
1560, 4012**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru zámeny pozemkov na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 1488 a LV č. 3614 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy nasledovne:

1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

**1.1.KN-C parcela č. 576/1 o výmere 2036 m² zastavané plochy a nádvoría
vedenej na LV č. 2040 vo vlastníctve**

obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711

2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

2.1.parcela č. 1559 o výmere 2676 m² ostatné plochy

2.2.parcela č. 1560 o výmere 410 m² zastavané plochy a nádvoría

2.3.parcela č. 4012 o výmere 5250 m² ostatné plochy

**vedených na LV č. 2040 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve
obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

spolu výmera 8336 m²

celkom výmera 2036 m² + 8336 m² = 10372 m²

sa zamieňa za

1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1.1.KN-C parcela č. 8/1 o výmere 8805 m² ostatné plochy

1.2.KN-C parcela č. 752/15 o výmere 7155 m² zastavané plochy a nádvoría

1.3.KN-C parcela č. 1107/7 o výmere 3496 m² ostatné plochy

1.4.KN-C parcela č. 3073/1 o výmere 4445 m² zastavané plochy a nádvoría

**vedených na LV č. 1488 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve
Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy, Družstevná č. 618,**

946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348

spolu výmera 23901 m²

2. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

2.1.parcela č. 1224/1 o výmere 18254 m² ostatné plochy

2.2.parcela č. 1224/2 o výmere 308 m² ostatné plochy

2.3.parcela č. 1225 o výmere 2639 m² ostatné plochy

2.4.parcela č. 1226 o výmere 4280 m² ostatné plochy

vedených na LV č. 3614 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku vo vlastníctve
Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy, Družstevná č. 618,
946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00193348
spolu výmera 25481 m²

celkom výmera 23901 m² + 25481 m² = 49382 m²

Hodnota zamieňaných pozemkov je určená nasledovne:

1. Hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy je určená na sumu vo výške **13 093,- EUR** slovom: trinásťtisícdeväťdesiattri EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
576/1	2036	Zastavané plochy	4,00	8 144,00	
1559	2676	Ostatné plochy	0,99	2 649,24	ZP č. 197/2011
1560	410	Zastavané plochy	1,64	672,40	ZP č. 197/2011
4012	5250	Ostatné plochy	0,31	1 627,50	ZP č. 14/2012
Spolu	10372			13 093,14	
Zaokrúhlená hodnota pozemkov spolu				13 093,00	

2. Hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy je určená na sumu vo výške **57 909,- EUR** slovom: päťdesiatsedemtisícdeväťstodeväť EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
8/1	8805	Ostatné plochy	0,31	2 729,55	
752/15	7155	Zastavané plochy	0,30	2 146,50	
1107/7	3496	Ostatné plochy	1,80	6 292,80	
3073/1	4445	Zastavané plochy	0,30	1 333,50	
1224/1	18254	Ostatné plochy	1,80	32 857,20	
1224/2	308	Ostatné plochy	0,31	95,48	
1224	2639	Ostatné plochy	1,80	4 750,20	
1225	4280	Ostatné plochy	1,80	7 704,00	
Spolu	49382			57 909,23	

Zaokrúhlená hodnota pozemkov spolu	57 909,00	
---	------------------	--

Vzhľadom na rozdielnú hodnotu zamieňaných pozemkov Obec Bátorove Kosihy zaplatí Poľnohospodárskemu družstvu Bátorove Kosihy sumu vo výške **44 816,- EUR** slovom: štyridsaťštyritisícosemstošestnásť EUR (ďalej len "**Finančná kompenzácia**").

Obec Bátorove Kosihy Finančnú kompenzáciu uhradí v lehote 15 dní odo dňa, keď Poľnohospodárskemu družstvu Bátorove Kosihy v celom rozsahu splní svoju povinnosť zaplatiť úrok z omeškania vo výške **44 915,- EUR** slovom: štyridsaťštyritisícdeväťstopätnásť EUR za nedoplatok na dani z nehnuteľností za roky 2009 - 2013, ktorý úrok z omeškania mu Obec Bátorove Kosihy ako správca dane vyrubil.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy už roky užíva PD Bátorove Kosihy, na parcele č. 576/1 je postavená administratívna budova s.č. 618, na parcelách č. 1559 a 1560 sa nachádza hospodársky dvor a na parcele č. 4012 je budova pivnice s.č. 1495 a s.č. 1496.

Pozemky vo vlastníctve PD Bátorove Kosihy už roky užíva obec, na parcelách č. 752/15 a 3073/1 sa nachádza miestna komunikácia, na parcele č. 1107/7 sa nachádza silážny žľab, ktorú obec užíva ako kompostáreň a na parcelách č. 1224/1, 1224/2, 1225, 1226 sa nachádza futbalové ihrisko so stavbou s.č. 975.

Zámenou pozemkov sa usporiadajú užívateľské vzťahy ako aj vlastnícke vzťahy ku stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu zámennej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.05.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 – Štefan Bábindeli, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Juhász, Ing. Zoltán Matušek, Mgr. Erika Kajtár, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

416/2014

**Uznesenie
k schváleniu zámeru prevodu pozemku
parcely č. 755/2**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevodu pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 755/2 o výmere 21 m² zastavané plochy a nádvoria
v podiele 1/1 k celku**

pre

Zoltán Mészáros rod. Mészáros,

narodený 23.12.1981, r.č. xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1618

a manželka

Andrea Mészáros rod. Gyöpös,

narodená 26.08.1982, r.č. xxxxxxxxxxxx, štátna občianka SR, vydatá,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1618

do bezpodielové spoluvlastníctva manželov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2014 vyhotoveného dňa 27.04.2014, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **84,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 977, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 240/1 a 240/2 so stavbou s.č. 1618 na parcele č. 240/1 – rodinný dom, ktorých vlastníckmi sú budúci kupujúci. Budúci kupujúci plánujú vybudovať oplotenie pozemku pred rodinným domom zo strany ulice a kúpou parcely č. 755/2 bude vyrovnaná uličná hranica pozemkov so susednými pozemkami.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejnenie zámeru na najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.05.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

417/2014

Uznesenie

K schváleniu prevodu pozemku parcely č. 364/1

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C parcela č. 364/1 o výmere 201 m² zastavané plochy a nádvoría
v podiele 1/1 k celku**

pre

- 1. Zoltán Cséplő rod. Cséplő,**
narodený 06.10.1975, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 29
v podiele 1/2 k celku

- 2. Szilárd Cséplő rod. Cséplő,**
narodený 05.11.1978, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1256
v podiele 1/2 k celku

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2014 vyhotoveného dňa 30.04.2014, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **810,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 3033, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 361/2 a 361/3 so stavbou s.č. 36 na parcele č. 361/3 – prevádzková budova, ktorých vlastníkmi sú budúci kupujúci. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený, je možný len cez parcelu č. 361/2 a vstup do kotolne prevádzkovej budovy s.č. 36 je len z parcely č. 364/1, teda svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.05.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 – Štefan Bábindeli, Tibor Brúder, PaedDr. Tamás Bóna,
Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Juhász,
Ing. Zoltán Matušek, Mgr. Erika Kajtár, Anikó Tóthová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

418/2014

Uznesenie

k informatívnej správe o čerpaní rozpočtu k 31.03.2014.

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o čerpaní rozpočtu k 31.03.2014

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

419/2014

Uznesenie

k informatívnej správe o akcii "9. Vínný festival

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o akcii v obci Bátorove Kosihy „9. Vínný festival“, ktorá sa bude konať v dňoch 9. a 10. mája 2014 v hone Szentlászló.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

420/2014

Uznesenie

**k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže
na predaj pozemku parcelné č. 2957**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v obci Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy a vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
**parcelné číslo 2957 o výmere 3762 m² druh pozemku orná pôda
v podiele 1/1 k celku.**

Minimálna východisková cena za pozemok je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedené v bode A. v týždenníku Delta, na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: do 30.06.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 06. MÁJA 2014**

421/2014

Uznesenie

**k projektu pre územné rozhodnutie „novostavba reštaurácie Griff
– vyjadrenie k investičnej činnosti**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ súhlasí

V zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vydaním súhlasného záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci na stavbu „**Novostavba reštaurácie Griff**“.

b/ ukladá

K predmetnej stavbe vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci.

Termín: 31.05.2014 Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce