

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 23. JANUÁRA 2014**

---

**383/2014**

**Uznesenie**

**k programu rokovania OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie prevodu pozemku p.č. 4050/22 na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
5. Schválenie zámeru prevodu parcely č. 184/5 o výmere 1450 m<sup>2</sup>.
6. Aktuálne otázky
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

**b/ určuje**

dvoch overovateľov 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- PaedDr. Tamás Bóna
- Mgr. Erika Kajtár

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 23. JANUÁRA 2014**

---

**384/2014**

**Uznesenie**

**K SCHVÁLENIU PREVODU POZEMKU PARCELNÉ Č. 4050/22  
NA ZÁKLADE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**A. SCHVAL'UJE**

Na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v k.ú. Bátorove Kosihy podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod nehnuteľnosti vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy, a to:

**pozemok parcelné č. 4050/22 o výmere 13631 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1**

pre

**Július TÓTH, rod. Tóth,**

narodený 17.05.1971, rod. č. xxxxxx, štátny občan SR, ženatý  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 557, SR,

a manželka

**Monika TÓTHOVÁ, rod. Fazekasová,**

narodená 13.01.1978, rod. č. xxxxxx, štátna občianka SR, vydatá,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 557, SR,

**za cenu ponúknutú vo verejnej obchodnej súťaži 27.200,- €** ktorá je totožná s minimálnou kúpnu cenou pozemku t.j. s cenou stanovenou Znaleckým posudkom č. 97/2013 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim dňa 25.11.2013, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Okrem kúpnej ceny ponúkutej vo verejnej obchodnej súťaži kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **105,06 Eur** a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to formou **predloženia kolkových známok v hodnote 66,- Eur**.

**B. UKLADÁ**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami zverejnenie zmluvy na svojej internetovej stránke [www.batorovekosihy.sk](http://www.batorovekosihy.sk) a po úhrade kúpnej ceny podanie návrhu na vklad.

Termín: do 28.02.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 8 - Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna, Tibor Brúder,

Mgr. Tibor Dolník, Anikó Tóthová, Mgr. Erika Kajtár, Ing. Zoltán

Matušek,

Nehlasoval: 1 - Ing. Zoltán Cséplő,

**Mgr. Roland Labancz**  
**Starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 23. JANUÁRA 2014**

---

**385/2014**

**Uznesenie**

**K SCHVÁLENIU ZÁMERU PREVODU POZEMKU PODĽA  
GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 30/2013 PARCELNÉ Č. 184/5**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**A. SCHVAĽUJE**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 184/5, č. plánu 30/2013 vyhotovený KATASTER PLUS, Ing. Radvanszký Ladislav, Nová 332, 946 39 Iža, nasledovne:

od KN-C parcely č. 184/1 o výmere 5543 m<sup>2</sup> ostatné plochy  
**oddelenú parcelu č. 184/5 o výmere 1450 m<sup>2</sup> ostatné plochy**

**v podiele 1/1 k celku**                      **pre**

Obchodné meno: **KOSIHY spol. s r.o.**

Sídlo:                      Družstevná 618  
                                 946 34 Bátorove Kosihy

IČO:                      44 746 571

DIČ:                      2022818446

Zapísaný:              Okresný súd Nitra    Oddiel: **Sro**    Vložka číslo: **26724/N**

do výlučného vlastníctva za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2013 vyhotoveného dňa 26.11.2013, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **10.200,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku nadobúdateľ vybuduje nové zdravotné stredisko a vytvorí nové pracovné miesta.

Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí obci Bátorove Kosihy **náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 98/2013 vo výške 105,06 €** a bude hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

## **B. UKLADÁ**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť zverejnenie zámeru na najmenej na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 24.01.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 - Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna, Tibor Brúder,  
Mgr. Tibor Dolník, Anikó Tóthová, Mgr. Erika Kajtár, Ing. Zoltán Matušek,  
Ing. Zoltán Cséplő,

**Mgr. Roland Labancz**  
**Starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 23. JANUÁRA 2014**

---

**386/2014**

**Uznesenie**

**k delegovaniu nového člena za zriaďovateľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ berie na vedomie**

vzdanie sa Ing. Zoltána Matuška, člena školskej rady pri MŠ Lúčky, ako delegáta za zriaďovateľa.

**b/ deleguje**

do školskej rady pri MŠ Lúčky Ing. Jánosa Bachorecza.

**c/ ukladá**

Oznámiť riaditeľke a MŠ Lúčky meno delegáta za zriaďovateľa do školskej rady.

Termín: do 31.01.2014

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce