

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

ÚČASTNÍK v 1./ rade:

Názov: **Obec Bátorove Kosihy**
Sídlo: **Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy**
IČO: **00 306 711**
DIČ: **2021046731**
Konajúca osoba: **Mgr. Roland Labancz, starosta**

na jednej strane

a

ÚČASTNÍK v 2./ rade:

Meno a priezvisko: **Vincent Beke, rod. Beke**
Trvalé bydlisko: **Malá Jarková ul. 382/36, 945 01 Komárno**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

na strane druhej

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 3987/7 o výmere 341 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku,
- pozemok parcela registra „C“ č. 3987/8 o výmere 182 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku,

pričom pozemky parc. č. 3987/7 a 3987/8 boli odčlenené od pozemku parcely registra „C“ č. 3987/3 o výmere 5584 m², druh pozemku: záhrada nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno zapísaného na liste vlastníctva č. 2040 a to všetko na základe geometrického plánu č. 85/2013 zo dňa 30.01.2014 vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Czírja Attila geodetická kancelária, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno, IČO: 33 938 458, autorizačne overeného Ing. Czírja Attila dňa 30.01.2014, overeného Správou katastra Komárno dňa 21.03.2014 pod č. 190/14 (ďalej len "Geometrický plán"). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(novovytvorené pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy ďalej len ako "**Pozemky A**")

- 1.2 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 3987/6 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku, ktorý bol odčlenený od pozemku parcela registra „C“ č. 3987/1 o výmere 1350 m², druh pozemku: zastavaná plocha nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno zapísaného na liste vlastníctva č. 3378, a to na základe Geometrického plánu č. 85/2013 zo dňa 30.01.2014 (novovytvorený pozemok parc. č. 3987/6 uvedený v tomto bode Zmluvy ďalej len "**Pozemok B**")

(Pozemky A a Pozemok B ďalej spolu aj ako "**Zamieňané Pozemky**")

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Účastník v 1./ rade na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 397/2014 zo dňa 10.02.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa touto Zmluvou prevádza Pozemky A na Účastníka v 2./ rade, ktorý Pozemky A nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Účastník v 2./ rade touto Zmluvou prevádza Pozemok B na Účastníka v 1./ rade, ktorý Pozemok B nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.3 V danom prípade si Zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá Zmluvná strana sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva druhej Zmluvnej strane za predávajúceho, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúceho.

3. Hodnota Zamieňaných pozemkov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že Zamieňané pozemky nadobudol na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a ich právo nakladať s nimi nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 4.2 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že Zamieňané pozemky nadobudol na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a ich právo nakladať s nimi na základe Udelenia súhlasu so zápisom zmeny do katastra nehnuteľností od Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, zo dňa 02.06.2014 nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 4.3 Súčasne sa Zmluvná strana zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému pozemku v prospech druhej Zmluvnej strany sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov je im dobre známy a preberajú ich v stave ako stoja a ležia.
- 4.5 Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Zamieňané pozemky najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckych práv prevádzaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.

5. Spoločné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.
- 5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú strany spoločne bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli

prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.

- 5.4 Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve znáša Účastník v 2./ rade.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán, a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 6.5 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bátorových Kosihách, dňa 30.06.2014

Účastník v 1./ rade:

.....
Mgr. Roland Labancz, starosta



Účastník v 2./ rade:

.....
Vincent Beke
(osvedčený podpis)