

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: : **OBEC BÁTOROVE KOSIHY**
Zastúpený : Mgr. Roland Labancz, starosta obce
Sídlo : 946 34 Bátorove Kosihy, č. 873
IČO : 00306711
DIČ : 2021046731

Nájomca : **Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej-
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola**
Sídlo : Školská 332, 946 31 Chotín
Zastúpená : Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA- riaditeľka SZUŠ
IČO : 42332648
DIČ : 2023845626

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, že prenájomca prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte Základnej školy J. Kovátsa s VJM, Hlavná č. 889, 946 34 Bátorove Kosihy do užívania nájomcovi na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „nájomná zmluva“) za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú školské učebne v celkovom počte 1 ks a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov umeleckej školy, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy J. Kovátsa s VJM, Hlavná č. 889, 946 34 Bátorove Kosihy, ktorej vlastníkom je prenájomca. Uvedené priestory budú k dispozícii nájomcu mimo vyučovacích hodín v pracovných dňoch okrem obdobia školských prázdnin.

Čl. IV Účel nájmu

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov nájomcu.

Čl. V
Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného bola na základe dohody stanovená bezplatne.

Čl. VI
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 03.09.2018 na dobu neurčitú.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Bátorových Kosihách, dňa 03.09.2018

Prenajímateľ:

.....


Nájomca:


Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Skeleková 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626