

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 28052025

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľom:	Obec Bátorove Kosihy
Sídlo:	Bátorove Kosihy 873, 94634 Bátorove Kosihy
Štatutárny orgán:	Mgr. Roland Labancz, starosta obce
IČO:	00306711
DIČ:	2021046731
Peňažný ústav:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Roland Labancz, starosta obce
vo veciach technických:	Mgr. Roland Labancz, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:	DOMIVO s. r. o.
Sídlo:	Moča 5, Moča 946 37
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel SRO, vložka číslo:47715/N
Štatutárny orgán:	Peter Vörös
IČO:	52 256 723
DIČ:	2120957190
IČ DPH:	SK2120957190
IBAN:	SK37 0200 0000 0040 8289 1756
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Peter Vörös
vo veciach technických:	Peter Vörös

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako “zmluvné strany” alebo “strany”)

Článok 1. PREDMET DODATKU

1.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena článku II, bod 2.2 zmluvy o dielo č.: 28052025 a to nasledovne:

Článok II, bod 2.2 zmluvy o dielo č.: 28052025 s pôvodným znením

„Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: Nájomný dom – 9 bytových jednotiek Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a kvalitu zabezpečuje zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie za podmienok uvedených v stavebnom povolení č.vydaným..... . Miesto realizácie stavby: Obec Bátorove Kosihy, parc. č.: 579/1, k.ú. Bátorove Kosihy.“

sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

„Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: Nájomný dom – 9 bytových jednotiek Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a kvalitu zabezpečuje zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie za podmienok uvedených v stavebnom povolení č. 73-St./128/2025-Sza-2 vydaným Obcou Búč. Miesto realizácie stavby: Obec Bátorove Kosihy, parc. č.: 579/1, k.ú. Bátorove Kosihy.“

1.2 Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena článku IV, bod 4.2 zmluvy o dielo č.: 28052025 a to nasledovne:

Článok IV, bod 4.2 zmluvy o dielo č.: 28052025 s pôvodným znením

„4.2.	VLASTNÁ STAVBA	
4.1.1.	cena diela bez DPH	496 106,48 €
4.1.2.	DPH	114 104,49 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	610 210,97 €
	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	
4.1.1.	cena diela bez DPH	211 267,54 €
4.1.2.	DPH	48 591,53 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	259 859,07 €
	OSTATNÉ OBJEKTY	
4.1.1.	cena diela bez DPH	70 522,11 €
4.1.2.	DPH	16 220,08 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	86 742,20 €
	S P O L U	
4.1.1.	cena diela bez DPH	777 896,13 €
4.1.2.	DPH	178 916,11 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH“	956 812,24 €

sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

„4.2. VLASTNÁ STAVBA
BYTOVÝ DOM – NÁJOMNÝ DOM S 9 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI (SO – 01)

4.1.1.	cena diela bez DPH	707 374,02 €
4.1.2.	DPH	162 696,02 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	870 070,04 €

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

1. Verejný vodovod a vodovodná prípojka (SO -02)

4.1.1.	cena diela bez DPH	8 395,48 €
4.1.2.	DPH	1 930,96 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	10 326,44 €

2. Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (SO -03)

4.1.1.	cena diela bez DPH	1 209,07 €
4.1.2.	DPH	278,09 €
4.1.3.	cena diela spolu s DPH	1 487,16 €

3. Elektrická prípojka (SO – 04)	
4.1.1. cena diela bez DPH	2 803,57 €
4.1.2. DPH	644,82 €
4.1.3. cena diela spolu s DPH	3 448,39 €
4. Miestna komunikácia (SO 05.1 a SO 06.2)	
4.1.1. cena diela bez DPH	24 012,29 €
4.1.2. DPH	5 522,83 €
4.1.3. cena diela spolu s DPH	29 535,12 €
5. Odstavná plocha (SO 05.3)	
4.1.1. cena diela bez DPH	11 686,17 €
4.1.2. DPH	2 687,82 €
4.1.3. cena diela spolu s DPH	14 373,99 €
OSTATNÉ NÁKLADY (SO 05.1; SO 06-1; SO 06.3; SO 06.4)	
4.1.1. cena diela bez DPH	22 415,53 €
4.1.2. DPH	5 155,57 €
4.1.3. cena diela spolu s DPH	27 571,10 €
SPOLU	
4.1.1. cena diela bez DPH	777 896,13 €
4.1.2. DPH	178 916,11 €
4.1.3. cena diela spolu s DPH	956 812,24 €

1.3 Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo č.: 28052025 ostávajú bezo zmeny.

Článok 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia dodatku č. 1.
- 8.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že dodatok uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Bátorove Kosihy, dňa 21.01.2026

Bátorove Kosihy, dňa: 21.01.2026

Zhotoviteľ:



Objednávateľ:

.....
Peter Vörös

.....
Mgr. Roland Labancz