

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve na stavbu „Nájomný bytový dom v obci Bátorove Kosihy“ zo dňa 22.11.2016 uzatvorenej v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok“)

Obec Bátorove Kosihy, adresa/sídlo: Bátorove Kosihy č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711, DIČ: 2021046731, konajúca prostredníctvom starostu obce Mgr. Rolanda Labancza, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 80 5600 0000 0038 0451 8001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Martina Krchňavého, bankové spojenie: SZRB, a.s. IBAN: SK 49 3000 0000 0000 0022 9470 (ďalej len „**Predávajúci**“).

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.11.2016 Kúpnu zmluvu na stavbu „Nájomný bytový dom v obci Bátorove Kosihy“, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

- 2.2. V článku II. „Predmet zmluvy“ sa doterajšie znenie bodu 1. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením :

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy :

- stavba – Nájomný bytový dom 12 bytových jednotiek so súp. číslom 1691 vrátane technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, komunikácia) a s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete, zapísaná na liste vlastníctva č. 4179, katastrálne územie Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, postavená na parcele č.

579/26 – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na liste vlastníctva č. 2040, katastrálne územie Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno

2.3. V článku V. „Kúpna cena a platobné podmienky“ Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3. písm. a), b) c) a d) ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu v piatich častiach nasledovne:

a) Časť Kúpnej ceny vo výške 35% z kúpnej ceny za Nájomný bytový dom, t.j 195 120,- EUR (slovom: stodeväťdesiatpäťtisícstodvadsať Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu, ktorá predstavuje dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR“) na obstaranie Nájomného bytového domu. Táto časť Kúpnej ceny teda bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomný bytový dom.

b) Časť Kúpnej ceny vo výške 65% z kúpnej ceny za Nájomný bytový dom, t.j 362.370,- EUR (slovom: tristošesťdesiatdvatisícristosedemdesiat Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu, ktorá predstavuje podporu /úver/ zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na obstaranie Nájomného bytového domu. Táto časť kúpnej ceny teda bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle Zmluvy o úvere, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

c) Dofinancovanie stavby Nájomný bytový dom vo výške 10 EUR (slovom desať eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

d) Časť Kúpnej ceny vo výške 14 890 EUR (slovom: štrnásťtisícosemstodeväťdesiat EUR) za Technickú vybavenosť sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu, ktorá predstavuje dotáciu z MDVRR na obstaranie Technickej vybavenosti. Táto časť Kúpnej ceny teda bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na Technickú vybavenosť.

2.4. V článku V. „Kúpna cena a platobné podmienky“ Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 6., 7., 8. a 9. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

6. Časť kúpnej ceny vo výške 195.120,- EUR (slovom: stodeväťdesiatpäťtisícstodvadsať Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že časť kúpnej ceny bude viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie a v lehote podľa bodu 3. písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

7. Časť kúpnej ceny vo výške 362.370,- EUR (slovom: tristošesťdesiatdvatisícristosedemdesiat Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že časť kúpnej ceny bude viazaná na účte zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru a v lehote podľa bodu 3. písm. b) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

8. Časť kúpnej ceny vo výške 14.890,- EUR (slovom: štrnásťtisícosemstodevät'desiat Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že časť kúpnej ceny bude viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie a v lehote podľa bodu 3 písm. c) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

9. V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z úveru a dotácie) na účet kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere, Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomný bytový dom a Zmluvy o poskytnutí dotácie na Technickú vybavenosť, kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá kupujúci predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Očianskeho zákonníka, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v deviatich (9) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci a dva (2) obdrží Kupujúci, tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho úradu..
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

V Trnave, dňa

22.5.2017

Innovia, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

 **Innovia** s.r.o.
Na hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36744450, IČ DPH: SK2022327296
Tel.: 0907 600 586, 0907 261 942

Za Kupujúceho:

V Bátorových Kosihách, dňa

26.6.2017

obec Bátorove Kosihy
Mgr. Roland Labancz
starosta



Číslo 618/2017

Potvrzuje sa správnosť podpisu na tejto listine
uvedeného mne osobne menom a priezviskom neznámeho
/známej občana/občianky Edytky Polov

trvale bytom. 618/2017
rodné číslo 660

ktorého/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná
obč. preuk. č. EV 826 9691

V Bátorových Kosihách dňa 26.6.2017

Podpis osvedčujúceho pracovníka





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Martin Krehňavý**, dátum narodenia **7.8.1986**, r.č. **860807/7632**, bytom **Trnava, Ulica Mozartova 6329/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 545832**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 490067/2017**.

Trnava dňa 22.6.2017

Slavka Komárová
zamestnanec
poverený JUDr. Ľubicou Zaťkovou
notárom so sídlom v Trnave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

