

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU
uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: OBEC BÁTOROVE KOSIHY

Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy
Zastúpené – Mgr. Roland Labancz – starosta obce
IČO: 00306711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Štefan Vaszkó rod. Vaszkó**
Narodený/á: [redacted]
Trvale bytom: Bátorove Kosihy č. 863, 946 34 Bátorove Kosihy
Mobil: 0940 786 273
(ďalej len ako nájomca)

I.

1. Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 13.12.2016 č. 1626/3A/2016 prenechal prenájomca nájomcovi 2-izbový byt č. 3 na 1. NP v bytovom dome s.č. 1626 na parcele č. 579/23, blok „A“ na dobu určitú 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy t.j. do 30.09.2017.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu k termínu skončenia nájmu t.j. 30.09.2017. Nájom zaniká dňom fyzického odovzdania predmetného bytu.

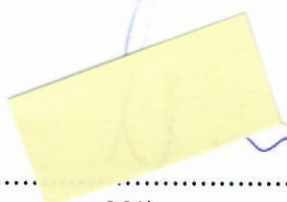
III.

1. Nájomca odovzdáva byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Technický stav, vybavenie bytu a závady zistené pri odovzdaní a prevzatí bytu sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto dohody je výkaz nedoplatku na nájomnom po započítaní uhradenej finančnej zábezpeky vo výške 750,42 € na základe dokladu zo dňa 19.07.2012.

3. Reálne vyčíslenie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytu za aktuálny rok zabezpečí prenajímateľ formou vyúčtovania služieb najneskôr do 30.06. nasledujúceho roka a písomne oboznámi nájomcu o stave jeho preplatkov resp. nedoplatkov za služby spojené s užívaním bytu a o spôsobe ich vzájomného vysporiadania.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve obdrží nájomca a dve prenajímateľ a nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bátorových Kosihách, dňa 02.10.2017


.....
Prenajímateľ
Mgr. Roland Labancz
starosta obce


.....
Nájomca
Štefan Vaszkó

VÝKAZ NEDOPLATKU NA NÁJOMNOM

9 b.j. "A" s.č. 1626

Vaszkó Štefan

Byt č. 3

Nájomné

Rok	Nájomné v €	Mesiakov	Spolu predpis €	Úhrada €	Nedoplatok €
2012	125,07	2,5	312,67	187,60	125,07
2013	125,07	12	1500,84	125,07	1375,77
2014	125,07	12	1500,84	0,00	1500,84
2015	125,07	12	1500,84	0,00	1500,84
2016	125,07	12	1500,84	0,00	1500,84
2017	125,07	9	1125,63	0,00	1125,63
					7128,99

Finančná zábezpeka z 19.07.2012 750,42 €