

Dohoda o skončení nájmu č. 30062023

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obchodný názov: **Obec Bátorove Kosihy**
So sídlom: Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
Tel. č.: 035/ 76 11 720, 76 11 722,
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
(ďalej len ako prenajíateľ)

a

Nájomca: Obchodný názov: **Alžbeta Mészárosová**
Sídlo: 946 34 Bátorove Kosihy č. 1224
IČO: 41608372
DIČ: 1035630420
Tel. č.: XXXXXXXXXX
(ďalej len ako nájomca)

uzatvárajú túto

dohodu o skončení nájmu:

Čl. II.

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. obce Bátorove Kosihy a v katastri nehnuteľností vedenej na LV č. 2040 ako budova Domu služieb s.č. 761 na parcelách č. 571/8 a 569/3. Prenajíateľ nadobudol vlastnícke právo k budove Domu služieb na základe stavebné povolenia vydaného MNV - HSO, oddelením výstavby a MH vo Vojniciach pod č. 475/86 dňa 17.12.1986 a kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č.j. Výst. 398/89 dňa 02.10.1989.
2. Prenajíateľ na základe Zmluvy o nájme zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „Zmluva“) prenechával nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory (NBP) na prízemí nehnuteľnosti podľa bodu 1 a to predajňu s podlahovou plochou 30,27 m². Predmetom nájmu je aj užívanie spoločných častí, spoločných zariadení a konštrukcií budovy.
3. V súlade s ods. 2. čl.7 Zmluvy na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájom zaniká dňa 31.3.2023.
4. Prenajíateľ prevezme a nájomca odovzdá predmet nájmu v súlade s Protokolom o odovzdaní a prevzatí NBP dňa 2.4.2024.

5. Prenajímateľ vyhotoví konečné vyúčtovanie do 60. dní od protokolárneho prevzatia NBP.
6. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právoplatnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bátorových Kosihách, dňa 11.3.2024

.....
Prenajímateľ
Mgr. Roland Labancz
starosta obce

.....
Nájomca