

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Balázsová Katarína rod. Szencziová**,
nar. 28.05.1953, r.č. 535528/161 štátna občianka SR,
trvale bytom ul. Hrnčiarska 2727/5, 945 01 Komárno, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy súp.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 419**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcelné č. 308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², parcelné č. 309, druh pozemku záhrada o výmere 1305 m² a stavby rodinného domu s.č. 881 na parcele č. 308**; a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 1527**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcelné č. 303/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m² v podiele 1/1 k celku**.

Článok 3

Predávajúci predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 297/2018 zo dňa 14.11.2018 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedené na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 419**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcelné č. 308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², parcelné č. 309, druh pozemku záhrada o výmere 1305 m² a stavby rodinného domu s.č. 881 na parcele č. 308**; a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 1527**, ako parcely

registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcelné č. 303/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²** v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci kupuje celkom výmeru **2.331 m²** za cenu dohodou **3,432- Eur/m²**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **8.000,- Eur** (slovom: Osemtisíc Eur). Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania lokality Hlavná.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **8.000,- Eur**, (slovom: Osemtisíc Eur) bude vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závary, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 18.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

za obec Bátorove Kosihy

Katarína BALÁZSOVÁ

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce



Číslo v evidencovej knihe 1074/2018

OBEC BÁTOROVE KOSIHY

svedčuje pravosť podpisu na tejto listine ktorý bol

vykonaný vlastnoručne bol uznaný za svoj vlastný

bydliskou osobou: Balázsová

Katarína

rodné číslo: 535518/161

trvale bytom: Košice

Arvidova 2724/5

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

EC 353196

v Bátorových Kosihách dňa 19.12.2018 hod. 10:15

podpis evidovateľného zamestnávateľa

neobdobne za predkladateľa

