

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

1. Žofia Stankovičová, rod. Mészárosová

nar.: , r.č.

trvale bytom: Budatínska xxxx, Bratislava-Petržalka 85105, SR
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v I. rade“)

2. Monika Ištvančová, rod. Mihalovičová

nar.: , r.č.

trvale bytom: Hanácka xxxx, Bratislava-Ružinov 82104, SR
občan SR

(ďalej ako „predávajúci v II. rade“)

Kupujúci:

Obec Bátorove Kosihy

so sídlom: Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

konajúca prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci v I. rade a predávajúci v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ k celku, nehnuteľností evidovaných na LV č. 1825 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bátorove Kosihy, obec: Bátorove Kosihy, označené ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 501, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 655 m²,

- parc. reg. „C“ KN č.: 502, druh pozemku – záhrada vo výmere 604 m²,
- stavba so súp. č. 795, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 501, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 655 m²

(nehnutel'nosti spolu aj ako „predmet kúpy“)

- 1.2. Predávajúci v I. rade a predávajúci v II. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely, každý o veľkosti $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ k celku, k predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách dňa 02. 12. 2021 prijalo uznesenie č. 158/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcich do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcich.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v celkovej výške 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcim nasledovne:

- predávajúcemu v I. rade za jeho spoluvlastnícke podiely k predmetu kúpy zaplatí kúpnu cenu vo výške 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) prevodom na IBAN: SK6909000000000000xxxxx43576, účet vedený v spoločnosti Slovenská sporiteľňa najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,

- predávajúcemu v II. rade za jeho spoluvlastnícke podiely k predmetu kúpy zaplatí kúpnu cenu vo výške 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) prevodom na IBAN: SK1409000000000000xxxxx363, účet vedený v spoločnosti Slovenská sporiteľňa najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy súhlasia.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo

potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Bátorových Kosihách, dňa 2. 5. 2022

Obe

Mgr. Roland Labancz, starosta obce
kupujúci

V BRATISLAVE, dňa 13. 5. 2022

Žofia Stankovičová
predávajúci v I. rade

Monika Ištvcová
predávajúci v II. rade