

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci: **Jozef IZSÁK, rod. Izsák,**

narodený , r.č.

, štátny občan SR, ženatý,

trvale bytom

, SR,

a manželka

Eleonóra IZSÁKOVÁ, rod. Zacharová,

narodená , r.č.

, štátna občianka SR, vydatá,

trvale bytom

, SR,

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2040, k.ú. Bátorove Kosihy a to pozemku:

novovytvorenej parcely C-KN č. 4050/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²

oddelenej od parcely C-KN č. 4050/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9729 m²
geometrickým plánom č. 44/2016 zo dňa 19.05.2016 vyhotoveným Ing. Czírja Attila, geodetom, Gombaiho 16, P.O. BOX 74, 945 01 Komárno, IČO: 33938458, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom dňa 26.05.2016 pod č. 435/16.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem novovzniknutého vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a súhlasí s ich prevodom v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Tento prevod nehnuteľného majetku Obce Bátorove Kosihy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách č. 131/2016 zo dňa 09.06.2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť nehnuteľnosti sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vedenej na LV č. 652, parcely C-KN č. 4050/2, ktorej vlastníkom sú kupujúci a na oddelenej parcele č. 4050/91 vybudovali spevnenú komunikáciu pre prístup k poľnohospodárskej stavbe s.č. 1620 na parcele č. 4050/86.

Článok 3 Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na bezplatnom zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku povinného z vecného bremena – **Jozef Izsák a Eleonóra Izsáková** strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok **novovytvorenú parcelu C-KN č. 4050/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²** v prospech oprávneného z vecného bremena – **Obec Bátorove Kosihy**.
2. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena a zriaďuje sa na neurčitý čas. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v č. 3 ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor.

Článok 4 Kúpna cena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách č. 131/2016 zo dňa 09.06.2016 schválená kúpna cena predstavuje **610,00 €** (slovom: šesťstodesať Eur) pri cene **1,60 €/m²**.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 61/2016 zo dňa 03.06.2016, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **610,00 €** (slovom: šesťstodesať Eur) pri cene **1,60 €/m²**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a zriadenia vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
4. Geometrický plán č. 44/2016 zo dňa 19.05.2016 a znalecký posudok č. 61/2016 zo dňa 03.06.2016 bol vyhotovený na náklady kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť Eur) na účet predávajúceho IBAN číslo účtu: **SK80 5600 0000 0038 0451 8001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť Eur) na účet predávajúceho IBAN číslo účtu: **SK80 5600 0000 0038 0451 8001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. 4 ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedených v čl. 4 ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Bátorových Kosihách, dňa 07.12.2016

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce

Kupujúci:

Jozef IZSÁK

Eleonóra IZSÁKOVÁ



Číslo: 1112/2016
Potvrďuje sa správnosť podpisu na tejto listine
uvedeného mne osobne menom a priezviskom neznámeho
známej občana/občianky: Jozef Izsák
trvale bytom:
rodné číslo:
ktorého/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná:
č.
v Bátorových Kosihách, dňa 19.12.2016

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo: 1108/2016
Potvrďuje sa správnosť podpisu na tejto listine
uvedeného mne osobne menom a priezviskom neznámeho,
známej občana/občianky: Eleonóra Izsáková
trvale bytom:
rodné číslo:
ktorého/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná:
č.
v Bátorových Kosihách, dňa 19.12.2016

Podpis osvedčujúceho pracovníka



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník (inā oprávnená osoba) adresa(sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s reg. C KN															
2040		4050/17		9729	zastavaná plocha						4050/17	9350	zastavaná plocha 22	OBEC Bátorove Kosihy, Hlavná 873, Bátorove Kosihy, SR	
											4050/91	379	zastavaná plocha 22	OBEC Bátorove Kosihy, Hlavná 873, Bátorove Kosihy, SR	
spolu:				9729								9729			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania:			22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti												

Stav právny je totožný s reg. C KN

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Ing. Czírta Attila GEODETICKÁ KANCELÁRIA tel.: 035/7733 110 Gombalho č.16, P.O.BOX 74 , 945 01 Komárno IČO 33938458		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Bátorove Kosihy</i>
Kat. územie <i>Bátorove Kosihy</i>		Číslo plánu <i>44/2016</i>	Mapový list č. <i>ZŠ-VII-27-16</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: <i>19.05.2016</i> Meno: <i>Ing. Czírta Attila</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>19.05.2016</i> Meno: <i>Ing. Czírta Attila</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i> Dňa: <i>26. MÁJ 2016</i> Číslo: <i>435/16</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel. rúrami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2007</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

