

Zmluvné strany

a

Článok 2

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1650, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1684/1, druh pozemku orná pôda o výmere 314 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, pod por. č. 1 v spoluvlastníckom podiele 9/16-in k celku, t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu 176.63 m².

Článok 3

Predávajúca predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 429/2014 zo dňa 06.08.2014 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje pozemok nachádzajúci sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedený na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 1650, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1684/1, druh pozemku orná pôda o výmere 314 m² pod por. č. 1 spoluvlastnícky podiel 9/16-in k celku, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 176,63 m².**

Kupujúci kupuje výmeru **176,63 m²** za cenu dohodou **0,14 €/m²**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **25,- Eur** (slovom: dvadsaťpäť Eur). Kupujúci pozemok kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska.

Predmetný pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, preto podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa pozemok nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **25,- Eur**, (slovom: dvadsaťpäť EUR) bude vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy.

Článok 5

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 14.10.2014

Predávajúci:

Alžbeta BÁBIOVÁ

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ,
starosta obce

