

K ú p n a z m l u v a

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Katarína BOGDÁNYI, rod. Vaszkóová**,
narodená _____, r.č. _____, štátna občianka SR,
trvale bytom _____, SR,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 522, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 3073/41, druh pozemku vinice o výmere 1016 m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Predávajúca predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 199/2017 zo dňa 16.03.2017 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje pozemok nachádzajúci sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedený na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 522, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 3073/41, druh pozemku vinice o výmere 1016 m², umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v podiele 1/1 k celku.**

Kupujúci kupuje výmeru 1016 m² za cenu dohodou 0,492 €/m², t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou 500,- Eur (slovom: päťsto Eur). Kupujúci pozemok kupuje za účelom realizácie protipovodňových opatrení.

Predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho výmera je menšia ako 2000 m², preto podľa § 2 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa pozemok nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **500,- Eur** (slovom: päťsto Eur) bude vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, -prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa **- 3 -05- 2017**

Predávajúci:

Katarína BOGDÁNYI

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANČZ

starosta obce

