

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter GONOSZ, rod. Gonosz,**

narodený , štátny občan SR, rozvedený,

trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1588, SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **KN-C parcela č. 155 o výmere 223 m² ostatné plochy**
- **KN-C parcela č. 754/10 o výmere 83 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku.**

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 446/2014 zo dňa 15.10.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupuje pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **KN-C parcela č. 155 o výmere 223 m² ostatné plochy**
- **KN-C parcela č. 754/10 o výmere 83 m² zastavané plochy a nádvoria**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 97/2014 vyhotoveného dňa 27.09.2014, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. za cenu **1.100,- €** (slovom: tisícsto Eur) v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 3368, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parciel č. 154 a 156 so stavbou s.č. 1588 na parcele č. 156 – rodinný dom, ktorých vlastníkom je budúci kupujúci. Budúci kupujúci plánuje vybudovať za rodinným domom s.č. 1588 oplotenie a s predmetnými pozemkami stavba bude tvoriť jeden funkčný celok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 1.100,- EUR, (slovom: tisícsto EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 29.10.2014

Predávajúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Kupujúci:

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce

Peter GONOSZ

