

Kú p n a z m l u v a

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Katarína DOSTÁLOVÁ, rod. Bóna,**
narodená štátna občianka SR,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy , SR,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na:

1. Liste vlastníctva č. 3173, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1682/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 951 m² pod por. č. 8 v spoluvlastníckom podiele 4/35-in k celku, t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu 108,69 m²,
2. Liste vlastníctva č. 3788, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1681/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26247 m² pod por. č. 4 v spoluvlastníckom podiele 3/14-in k celku, t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu 5624,36 m².

Článok 3

Predávajúca predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 428/2014 zo dňa 06.08.2014 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje pozemky nachádzajúce sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedené na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na:

1. Liste vlastníctva č. 3173, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1682/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 951 m² pod por. č. 8 spoluvlastnícky podiel 4/35-in k celku, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 108,69 m²,
2. Liste vlastníctva č. 3788, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1681/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26247 m² pod por. č. 4 spoluvlastnícky podiel 3/14-in k celku, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 5624,36 m².

Kupujúci kupuje celkom výmeru **5733,05 m²** za cenu dohodou **0,14 €/m²**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **800,- Eur** (slovom: osemsto Eur). Kupujúci pozemok kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **800,- Eur**, (slovom: osemsto EUR) bude vyplatená predávajúcej prevodom na účet vedený vo VÚB BANKA, a.s., na IBAN číslo účtu: SK95 0200 0000 0023 7476 4653 do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závary, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 08.10.2014

Predávajúci:

Katarína DOSTÁLOVÁ

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce

