

Kú p n a z m l u v a

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Roland MATUSEK rod. Matusek,**

narodený

, štátny občan SR, rozvedený,

trvale bytom Ul. pri Panoráme 3433/18, 945 01 Komárno, SR

2. **Kinga TÓTH rod. Dibuz,**

narodená

, štátna občianka SR, rozvedená,

trvale bytom Ul. pri Panoráme 3433/18, 945 01 Komárno, SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **KN-C parcela č. 4044/24 o výmere 7524 m² orná pôda**
 - **KN-C parcela č. 4044/25 o výmere 1511 m² záhrady**
- v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 445/2014 zo dňa 15.10.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **KN-C parcela č. 4044/24 o výmere 7524 m² orná pôda**
- **KN-C parcela č. 4044/25 o výmere 1511 m² záhrady**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2014 vyhotoveného dňa 20.06.2014, vyhotoveným znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) Ing. Ernestom Korcsekom, t.j. za cenu **18.600,- €** v podiele po 1/2-ina k celku do podielového spoluvlastníctva.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 389, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parciel č. 4044/41 a 4044/61 so stavbou s.č. 252 na parcele č. 4044/41 – rodinný dom, ktorých vlastníkmí sú budúci kupujúci. Pozemok parc. č. 4044/25 podľa platného územného plánu obce Bátorove Kosihy je určený na zastavanie a pozemok parcelné č. 4044/24 sa podľa § 2 ods. 2 písm. c) bod 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok, nakoľko je priradený k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 18.600,- EUR, (slovom: osemnásťtisícšesťsto EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závädy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa 31.10.2014

Predávajúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce

Kupujúci:

Roland MATUSEK/...../

Kinga TÓTH/...../

