K ú p n a z m l u v a

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Štefan SZENCZI, rod. Szenczi – nesvojprávny**
narodený štátny občan SR, slobodný,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. , SR,
zastúpený opatrovníčkou
Júlia Szenczi, rod. Bónová
narodená štátna občianka SR,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. , SR,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3252, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1683/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m^2, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, pod por. č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina k celku, t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu 16,88 m^2.

Článok 3

Predávajúci predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 430/2014 zo dňa 06.08.2014 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje pozemok nachádzajúci sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedený na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 3252, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 1683/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m^2 pod por. č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/8-ina k celku, t.j. výmeru k spoluvlastníckemu podielu 16,88 m^2.**

Kupujúci kupuje výmeru **16,88 m^2** za cenu dohodou **0,14 €/m^2**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **2,50 Eur** (slovom: dve Eurá päťdesiat centov). Kupujúci pozemok kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania areálu futbalového ihriska.

Predmetný pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, preto podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa pozemok nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **2,50 Eur**, (slovom: dve EUR 50 centov) bola vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy do rúk opatrovníčky.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na účinnosť tejto zmluvy je potrebné schválenie právneho úkonu Okresným súdom Komárno a zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa 10.10.2014

Predávajúci:
Za Štefana Szencziho opatrovníčka

Júlia SZENCZI .....

Kupujúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ .....
starosta obce

OBEC BÁTOROVE KOSIHY