

K ú p n a z m l u v a

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Alexander TÖRÖTTŐ, rod. Töröttő,**
narodený , r.č. , štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 298, SR,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3405, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 2835, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² a parcelné č. 2836, druh pozemku orná pôda o výmere 126 m² pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, pod por. č. 1 v podiele 1/1 k celku, t.j. výmery spolu 306 m².

Článok 3

Predávajúca predáva a kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 125/2016 zo dňa 06.05.2016 v zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kupuje pozemok nachádzajúci sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedený na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 3405, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné č. 2835, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² a parcelné č. 2836, druh pozemku orná pôda o výmere 126 m² pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, pod por. č. 1 v podiele 1/1 k celku, t.j. výmeru spolu 306 m².**

Kupujúci kupuje výmeru **306 m²** za cenu dohodou **9,80 €/m²**, t.j. za cenu dohodou **2.998,80 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatosem Eur a 80 eurocentov). Kupujúci pozemok kupuje za účelom umiestnenia javiska počas vínného festivalu.

Predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho výmera je menšia ako 2000 m², preto podľa § 2 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa pozemok nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok 4

Kúpna cena vo výške **2.998,80 Eur**, (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatosem Eur a 80 eurocentov) bude vyplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu Bátorove Kosihy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závary, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 06.05.2016

Predávajúci:

Alexander TÖRÖTTŐ

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ

starosta obce

