

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Bátorove Kosihy

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

Zastúpená:

Mgr. Roland Labancz – starosta obce

IČO:

00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3804518001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Július TÓTH, rod. Tóth,

narodený 17.05.1971, rod. č. [REDACTED], štátny občan SR, ženatý

trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 557, SR,

a manželka

Monika TÓTHOVÁ, rod. Fazekasová,

narodená 13.01.1978, rod. č. [REDACTED], štátna občianka SR, vydatá,

trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 557, SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcely registry registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 4050/22 o výmere 13631 m² druh pozemku orná pôda v podiele 1/1 k celku.**

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 366/2013 zo dňa 07.11.2013, ktorým bol schválený zámer Obce Bátorove Kosihy na predaj predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže predáva a kupujúci kupuje pozemok parcely registry registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 4050/22 o výmere 13631 m² druh pozemku orná pôda v podiele 1/1 k celku** za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži **27.200,- €** (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 27.200,- EUR, (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 3804518001/5600 najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia a záady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzkanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu hradí kupujúci.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavrú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosiňach, dňa 15.01.2014

Predávajúci:

Za obec Bátorove Kosihy



Mgr. Roland LABANČZ

starosta obce

Kupujúci:

Julius TÓTH



Monika TÓTHOVÁ

