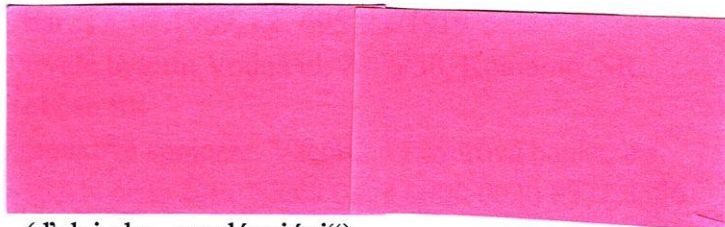


Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci: **Marta Užáková**



(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Bátorove Kosihy

so sídlom: Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

konajúca prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 853 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bátorove Kosihy, obec: Bátorove Kosihy, označené ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 504, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 646 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č.: 503, druh pozemku – záhrada vo výmere 415 m²,
 - stavba so súp. č. 794, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 504, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 646 m²
- (nehnutel'nosti spolu aj ako „predmet kúpy“)
- 1.2.** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách dňa 26. 06. 2025 prijalo uznesenie č. 146/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcich do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

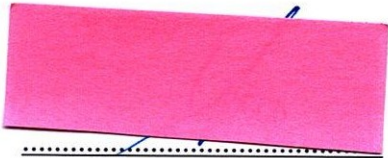
III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v celkovej výške **7000,- EUR** (slovom: sedemtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej v celej výške prevodom na IBAN: SK69 0200 0000 0020 8971 6556, účet vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy súhlasia.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Bátorových Kosihách, dňa 14. 10. 2025


Obec Bátorove Kosihy
Mgr. Roland Labancz, starosta obce
kupujúci

V Bátorových Kosihách, dňa 14. 10. 2025


Marta Užáková
predávajúci