

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci: **RB – SLOVAKIA s.r.o.**
so sídlom: Hlavná 22, Štúrovo, PSČ 943 01, SR
IČO: 50 136 801
DIČ: 2120196287
IČ DPH: SK2120196287
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN číslo účtu: SK04 0200 0000 0036 2085 5257
konajúca prostredníctvom: Bc. Peter Blahovič, konateľ
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
so sídlom: Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4210 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bátorove Kosihy, obec: Bátorove Kosihy, označenej ako:
 - Parc. reg. „C“ KN č.: 577/19, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 672 m² podľa geometrického plánu č. 577/19 s úradným číslom 50984829-93/2025 (nehnuteľnosť ďalej ako „predmet kúpy“)
- 1.2. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách dňa 26. 6. 2025 prijalo uznesenie č. 140/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v celkovej výške **10 000,- EUR** (slovom: desaťtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na IBAN: SK04 0200 0000 0036 2085 5257, účet vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy súhlasia.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady a výslovne súhlasí s tým, aby predávajúci aj naďalej vykonával svoju podnikateľskú činnosť v oblasti zber odpadov a autoservis na susedných nehnuteľnostiach č. 577/9 a 577/17.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Bátorových Kosihách, dňa 30. 9. 2025

Mgr. Roland Lehár, starosta obce
kupujúci

V Bátorových Kosihách, dňa 30. 9. 2025

Bc. Peter Lehár, konateľ

Číslo v osvedčovacej knihe 213/2025

OBEC BÁTOROVÉ KOSIHY

osvedčujem, že podniky na tejto listine, ktorý bol

vykonaný

fyzickou

rodne

trvale b

ktorej

v Bátorových Kosihách dňa

podpis os

*) nehodiace sa pr