

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo 02/2017

na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného
poradenstva

uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **Obec Bátorove Kosihy**, Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy
Štatutárny zástupca : Mgr. Roland Labancz - starosta obce
IČO : 00 306 711
DIČ : 2021046731
IČ DPH : nie je platcom DPH
Telefón : 035/761 17 20
e-mail : batorovekosihy@batorovekosihy.sk
Internetová stránka : www.batorovekosihy.sk
Bank. Spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len mandant)

1.2 Mandatár : **Ing. Jozef Mažár – MAPRO**, Lesná 24 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Mažár
IČO : 177 279 10
DIČ : 1020367161
IČ DPH: : nie je platcom DPH
Telefón : 0902 478 136
e-mail : mazarj@zoznam.sk
Bankové spojenie : TATRA Banka
Číslo účtu IBAN : SK49 1100 0000 002922827775
SWIFT : TATR SK BX

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa
23.11.2009
(ďalej len mandatár)

Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandatára v rámci výberového konania zo dňa
01.05.2017.

1.4 Východiskové údaje:

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Kultúrneho
domu v Bátorových Kosihách
Miesto stavby : Obec Bátorové Kosihy
Stavebník : Obec Bátorové Kosihy
Termíny stavby :
začiatok realizácie : po administratívnej kontrole VO a odovzdania
a prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby
ukončenie realizácie : do troch mesiacov po odovzdaní a prevzatí
staveniska zhotoviteľom stavby

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru a inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru a inžinierskej činnosti počas realizácie diela v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára ukončením stavby protokolom odovzdania a prevzatia medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom pre stavebné povolenie a, rozpočtom dodávateľa diela..

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti odborného garanta v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : po administratívnej kontrole VO a odovzdania
a prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby
(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)
Predpokladaný termín ukončenia činnosti : tri mesiace

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **16 179,00 Eur** / šesťnásťtisícstosedemdesiatdeväť Eur/ bez DPH . (mandatár /nie je platca DPH).

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 30 dní.

6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela. Splnenie predmetu zmluvy pri každej fakturácii sa uskutoční odovzdávacou – preberacím protokolom, ktorého súčasťou bude aj prehľad činností v rámci realizovaného stavebného dozoru

VII. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote.

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi , alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára , aby ich urobil sám , je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly /auditu/ overovanie na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly /auditu/ overovanie na mieste v zmysle príslušných predpisov ES a SR v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, financovaného z fondu EÚ počas trvania realizácie schváleného projektu a počas piatich rokov po skončení projektu / po vyplatení poslednej platby/.

Oprávnené osoby na výkon kontroly /auditu/ overovania na mieste sú najmä :

- a) poskytovateľ pomoci, poskytovateľom pomoci poverené osoby,
- b) poverení zamestnanci Najvyššieho kontrolného úradu SR, MF SR, príslušnej správy finančnej kontroly, certifikačného orgánu,.
- c) Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi ES a SR.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu odborného dozoru počas realizácie diela.


V Bátorových Kosihách ,dňa...7.9.2017.....

V Komárne., dňa11.9.2017.....

.....
Mandant



.....
Mandatár

 **MAPRO Ing. MAŽÁR Jozef**
Lesná 24
945 01 Komárno ①
IČO: 177 279 10 DIČ: 1020 367 161

Príloha č. 1
k mandátnej zmluve číslo 02/2017

Výkony stavebného dozoru počas realizácie stavby bude spočívať najmä v týchto plneniach:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
- Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
- V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandatárom.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.

- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.

V Bátorových Kosihách 7. 9. 2017

V Komárne 11. 9. 2017

Mandant



Mandatár



MAPRO Ing. MAŽÁR Jozef

Lesná 24

945 01 Komárno ①

IČO: 177 279 10 DIČ: 1020 367 161