

## **Opis predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác v rámci projektu " Denný stacionár JAZMÍN " a to v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie a príslušného výkazu výmer, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podkladov a tvoria časť Príloha D – Projektová dokumentácia a výkaz výmer.

### **Podmienky vyplývajúce zo zásady „nespôsobiť významnú škodu“ (DNSH):**

Upozorňujeme uchádzačov, že úspešný uchádzač je povinný plniť podmienky vyplývajúce zo zásady „nespôsobiť významnú škodu“ (DNSH). Tieto podmienky sú súčasťou týchto súťažných podkladov (príloha E) a návrhu zmluvy. Uchádzač je povinný pri príprave ponuky tieto podmienky zohľadniť vo svojej ponuke.

Verejný obstarávateľ podrobným opisom predmetu zákazky stanovil minimálne požiadavky, ktoré požaduje dodržať pre daný predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ podrobným opisom predmetu zákazky stanovil minimálne požiadavky, ktoré požaduje dodržať pre daný predmet zákazky. V prípade, že verejný obstarávateľ použil v rámci opisu predmetu zákazky (projektová dokumentácia a výkaz výmer) konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v súlade s § 42 ods.3 ZVO predložiť ponuku i na technický a funkčný ekvivalent, ktorý je z hľadiska materiálového vyhotovenia a dizajnu porovnateľný a spĺňa požadované parametre. Možnosť použitia ekvivalentu sa vzťahuje na všetky položky výkazu výmer, pokiaľ sa v príslušných dokumentoch vyskytujú alebo uvádzajú konkrétne výrobky.

## Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

| P.č. | Názov firmy a sídlo<br>subdodávateľa,<br>IČO | Údaje o osobe oprávnenej<br>konat' za subdodávateľa<br>(meno a priezvisko,<br>adresa pobytu, dátum<br>narodenia) | Predmet dodávok, prác alebo<br>služieb | Podiel<br>na<br>celkovom<br>objeme<br>dodávky<br>(%) |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      |                                              |                                                                                                                  |                                        |                                                      |
|      |                                              |                                                                                                                  |                                        |                                                      |
|      |                                              |                                                                                                                  |                                        |                                                      |

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

V Komárne, dňa: 4.11.2025

V Bátorových Kosihách, dňa: 7.11.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Csaba Farkas  
konateľ

Mgr. Roland Labancz  
starosta obce

**TONEX**  
s.r.o.

- 3 -

Dunajská  
KOMÁRNO  
20399326  
55 8358



Príloha č. 4 – Harmonogram stavby "Denný stacionár JAZMÍN"

| Počet týždňov                                                 | 8 mesiacov                                         |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------|------|------|----------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                               | 1 t.                                               | 2 t. | 3 t. | 4 t.                                  | 5 t. | 6 t. | 7 t.                                                                 | 8 t. | 9 t. | 10 t.                                                                | 11 t. | 12 t. | 13 t.                                                    | 14 t. | 15 t. | 16 t.                                                               | 17 t. | 18 t. | 19 t.                                                              | 20 t. | 21 t. | 22 t.                                                               | 23 t. | 24 t. | 25 t. | 26 t. | 27 t. | 28 t. | 29 t. | 30 t. | 31 t. | 32 t. |
| Popis                                                         |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 01 Zateplenie obvodového plášťa a výmena exteriérových výplní |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 02 Zateplenie strešného plášťa                                |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 03 (1) Výmena strešných okien                                 |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3 Obnova kúpeľní                                              |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11 ks – prízemie                                              |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1 ks – prízemie – na výkrese pravo                            |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1 ks poschodie – na výkrese vľavo                             |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3 ks poschodie – na výkrese v strede                          |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1 ks poschodie – na výkrese vpravo                            |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4 Bleskozvod + rozšírenie RH                                  |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5 Výmena svietidiel                                           |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6 Maľby                                                       |                                                    |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Počet pracovníkov:                                            | 5 stav. robotník/ deň                              |      |      | 5 stav. robotník,<br>3 klampiari /deň |      |      | 6 stav. robotník,<br>2 inštalatér, 2 elektrikár,<br>3 klampiari/ deň |      |      | 6 stav. robotník,<br>3 inštalatér, 2 elektrikár,<br>3 klampiari/ deň |       |       | 6 stav. robotník,<br>3 inštalatér, 2 elektrikár /<br>deň |       |       | 8 stav. robotník,<br>3 inštalatér, 2 elektrikár,<br>2 maliari / deň |       |       | 8 stav. robotník,<br>2 inštalatér,3 elektrikár,<br>2 maliari / deň |       |       | 6 stav. robotník,<br>1 inštalatér, 2 elektrikár,<br>2 maliari / deň |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Strojové vybavenie:                                           | elektrické ručné náradia, pracovná plošina, žeriav |      |      |                                       |      |      |                                                                      |      |      |                                                                      |       |       |                                                          |       |       |                                                                     |       |       |                                                                    |       |       |                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

V Komárne, dňa 4.11.2025

**TONEX** s.r.o.  
Dunajské nábrežie 1152, 945 01 KOMÁRNO  
IČO: 31 429 220, IČ DPH: SK2020399  
č.ú.: 2506558358/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0026 0655 83

- 3 -

Ing. Csaba Farkas, konateľ



**Slovenská komora stavebných inžinierov**

# **O s v e d č e n i e**

**o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti**

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Tibor Ág**

[redacted]  
narodený/a

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch  
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

**stavbyvedúci**

s evidenčným číslom

[redacted]  
Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

**4. 12. 2014**  
Dátum vydania



[redacted]  
**prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.**  
Predseda SKSI

## **Príloha č. 6 - Podmienky vyplývajúce zo zásady „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH):**

1. Pri obnove budov, ktorej cieľom je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, je požiadavka na úsporu primárnej energie na úrovni minimálne 30 % a v prípade hĺbkovej obnovy budov požiadavka na úsporu primárnej energie na úrovni minimálne 60 %.
2. zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe technického listu zariadenia. Pri inštalácii FV/FT panelov a tepelných čerpadiel je potrebné preukázať splnenie podmienky životnosti FV/FT panelov aspoň 20 rokov, meničov napätia aspoň 10 rokov a tepelných čerpadiel aspoň 10 rokov.
3. všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ.
4. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
5. Zabezpečiť, aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
6. projekt rekonštrukcie (obnovy) budov a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.
7. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy
8. Program renovácie budov sa netýka budov nachádzajúcich sa v oblastiach citlivých na biodiverzitu (vrátane sústavy chránených území Natura 2000).