

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**
946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873
IČO: 00 306 711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: a
Anikó Tóth, rodená Tóth
narodená [redacted] [redacted] odná
trvale byt [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040,
parcely č. 742 parcela registra „E“, o výmere 591 m², druh pozemku ostatná plocha a
parcely č.759/1, parcela registra „E“ o výmere 242 m², druh pozemku ostatná plocha **v podiele 1/1 k celku.**

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 55/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupuje pozemky - **parcely registra „E“, parcelné č. 742, druh pozemku ostatné plochy o výmere 591 m², a parcely registra „E“, parcelné číslo 759/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 242 m²,** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 16/2023 vyhotoveným Ing. Dionýzom Szegim dňa 25.10.2023, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. **za cenu 3 900,- Eur** (slovom: Tritisíc deväťsto Eur) do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných parcelách č. 742 a 759/1 registra „E“ sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 703, ktorý je v podielovom vlastníctve kupujúcej, v podiele 1/3 k celku.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 3900,- EUR, (slovom: Tritisíc deväťsto EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Kupujúci zaplatí aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku súvisiacim s predajom predmetnej nehnuteľnosti.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa 11.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ
starosta obce

Anikó Tóth