

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

ÚČASTNÍK v 1./ rade:

Názov: **Obec Bátorove Kosihy**
Sídlo: Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Konajúca osoba: Mgr. Roland Labancz, starosta

na jednej strane

a

ÚČASTNÍK v 2./ rade:

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy**
Sídlo: Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 193 348
DIČ: 2020400987
IČ DPH: SK2020400987
Konajúca osoba: v mene ktorého koná: Ing. Alena Szászová, predseda PD
Klára Marcsová, člen predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Dr., vl. č. 43/N

na strane druhej

Účastník v 1./ rade a Účastník v 2./ rade ďalej spoločne aj ako "Zmluvné strany" alebo jednotlivo ako "Zmluvná strana".

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec

Bátorove Kosihy, okres Komárno evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, zapísaných na LV č. 2040 a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 576/1 o výmere 2036 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1559 o výmere 2676 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1560 o výmere 410 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra „E“ č. 4012 o výmere 5250 m², druh pozemku: ostatné plochy

v spoluvlastníckom podiele po 1/1 k celku (ďalej spoločne len **“Pozemky A”**)

1.2 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, zapísaných na:

- LV č. 1488 a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 8/1 o výmere 8805 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „C“ č. 752/15 o výmere 7155 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1107/7 o výmere 3496 m²; druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „C“ č. 3073/1 o výmere 4445 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- LV č. 3614 a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1224/1 o výmere 18254 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1224/2 o výmere 308 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1225 o výmere 2639 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1226 o výmere 4280 m², druh pozemku: ostatné plochy.

v spoluvlastníckom podiele po 1/1 k celku (ďalej len spoločne **“Pozemky B”**)

(Pozemky A a Pozemky B ďalej spolu aj ako **“Zamieňané Pozemky”**)

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Účastník v 1./ rade touto Zmluvou prevádza Pozemky A na Účastníka v 2./ rade, ktorý Pozemky A preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Účastník v 2./ rade touto Zmluvou prevádza Pozemky B na Účastníka v 1./ rade, ktorý Pozemky B preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3 V danom prípade si Zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá Zmluvná strana sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva druhej Zmluvnej strane za predávajúceho, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúceho.

3. Hodnota Zamieňaných pozemkov a platobné podmienky

- 3.1 Hodnota Pozemkov A je dohodou Zmluvných strán určená na sumu vo výške **13 093,- EUR** slovom: trinásťtisícdeväťdesiattri EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
576/1	2036	Zastavané plochy	4,00	8 144,00	
1559	2676	Ostatné plochy	0,99	2 649,24	ZP č. 197/2011
1560	410	Zastavané plochy	1,64	672,40	ZP č. 197/2011
4012	5250	Ostatné plochy	0,31	1 627,50	ZP č. 14/2012
Spolu	10372			13 093,14	
Zaokrúhlená hodnota pozemkov spolu				13 093,00	

- 3.2 Hodnota Pozemkov B je dohodou Zmluvných strán určená na sumu vo výške **57 909,- EUR** slovom: päťdesiatsedemtisícdeväťstodeväť EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
8/1	8805	Ostatné plochy	0,31	2 729,55	
752/15	7155	Zastavané plochy	0,30	2 146,50	
1107/7	3496	Ostatné plochy	1,80	6 292,80	
3073/1	4445	Zastavané plochy	0,30	1 333,50	
1224/1	18254	Ostatné plochy	1,80	32 857,20	
1224/2	308	Ostatné plochy	0,31	95,48	
1224	2639	Ostatné plochy	1,80	4 750,20	
1225	4280	Ostatné plochy	1,80	7 704,00	
Spolu	49382			57 909,23	
Zaokrúhlená hodnota pozemkov spolu				57 909,00	

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnú hodnotu Zamieňaných pozemkov, je Účastník v 1./ rade povinný zaplatiť Účastníkovi v 2./ rade rozdiel medzi hodnotou Pozemkov B uvedenou v bode 3.2 tejto Zmluvy a hodnotou Pozemkov A uvedenou v bode 3.1 tejto Zmluvy, teda sumu vo výške **44 816,- EUR** slovom: štyridsaťštyritisícosemstošestnásť EUR (ďalej len "**Finančná kompenzácia**").
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Finančná kompenzácia podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy je splatná v lehote 15 dní odo dňa, keď Účastník v 2./ rade v celom rozsahu splní svoju povinnosť zaplatiť Účastníkovi v 1./ rade úrok z omeškania vo výške **44 915,- EUR** slovom: štyridsaťštyritisícdeväťstopätnásť EUR za nedoplatok na dani z nehnuteľností za roky 2009 - 2013, ktorý úrok z omeškania Účastník v 1./ rade ako správca dane vyrúbil Účastníkovi v 2./ rade ako daňovníkovi na základe rozhodnutí:

č. 53 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2009 v sume	73,50 €
č. 54 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2009 v sume	669,50 €
č. 55 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2009 v sume	1 332,00 €
č. 56 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2009 v sume	2 142,70 €
č. 5 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2010 v sume	1 637,10 €
č. 6 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2010 v sume	3 056,60 €
č. 7 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2010 v sume	4 136,20 €
č. 8 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2010 v sume	4 998,70 €
č. 14 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2011 v sume	1 993,30 €
č. 15 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2011 v sume	2 389,50 €
č. 16 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2011 v sume	3 500,60 €
č. 17 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2011 v sume	4 136,60 €
č. 3 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2012 v sume	13 104,10 €
č. 8 zo dňa 12.12.2013 na úrok z omeškania za rok 2013 v sume	1 744,60 €

nie však skôr, ako bude povolený vklad vlastníckych práv prevádzaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zamieňané pozemky nadobudli na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Účastník v 1./ rade prehlasuje, že právo nakladať s nimi nie je nijakým spôsobom obmedzené a že Zamieňané pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom, inou ťarchou alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby k Zamieňaným pozemkom. Pre

poriadok sa uvádza, že na LV č. 1488 v časti „C“: ťarchy je na pozemkoch parc. č. 752/15 a 3073/1 zapísané záložné právo zriadené v prospech Účastníka v 1./ rade. Vzhľadom ku skutočnosti, že pohľadávka Účastníka v 1./ rade, ktorá bola predmetným záložným právom zabezpečená, zanikla plnením Účastníka v 2./ rade zo dňa 29.03.2012 v celom rozsahu, zaniklo súčasne aj toto záložné právo.

- 4.2 Súčasne sa Zmluvná strana zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému pozemku v prospech druhej Zmluvnej strany sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo ťarch na tomto pozemku.
- 4.3 Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Zamieňané pozemky najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prevod vlastníctva majetku Účastníka v 1./ rade podľa tejto zmluvy je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzané pozemky vo vlastníctve Účastníka v 1./ rade sú zastavané stavbami vo vlastníctve Účastníka v 2./ rade.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.
- 5.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú strany spoločne bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.4 V prípade, ak Okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.
- 5.5 Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za notárske overenie podpisov na tejto Zmluve znášajú Zmluvné strany spoločne, každá v jednej polovine.
- 5.6 V prípade, že sa niektoré z vyhlásení Zmluvnej strany uvedené v článku 4 bod. 4.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zmluvná strana poruší záväzok uvedený v článku 4 bod. 4.2 Zmluvy, je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť. V takom prípade sa od počiatku zrušuje aj dohoda o započítaní upravená v článku 3 Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán, a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 6.5 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bátorových Kosihách, dňa 09.06.2014

Účastník v 1./ rade:

Mgr. Roland Labancz
starosta



Účastník v 2./ rade:

Ing. Alena Szászová
predsedkyňa PD
(osvedčený podpis)

Klára Marcsová
členka predstavenstva PD
(osvedčený podpis)