

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

ÚČASTNÍK v 1./ rade:

Názov: **Obec Bátorove Kosihy**
Sídlo: Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Konajúca osoba: Mgr. Roland Labancz, starosta

na jednej strane

a

ÚČASTNÍK v 2./ rade:

Názov: **Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy**
Sídlo: Družstevná č. 618, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO: 00 193 348
DIČ: 2020400987
IČ DPH: SK2020400987
Konajúca osoba: v mene ktorého koná: Ing. Alena Szászová, predseda PD
Klára Marcsová, člen predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Dr., vl. č. 43/N

na strane druhej

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, zapísanej na LV č. 2639 a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1371/1 o výmere 1204 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 9/16-in k celku, t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu **677,25 m²**.

(ďalej len "**Pozemok A**")

1.2 Pozemok A podľa § 2 ods. 2 písm. c) bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

1.3 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, zapísaných na:

- **LV č. 1650** a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1684/1 o výmere 314 m², druh pozemku: orná pôda,
pod por. č. 2 v spoluvlastníckom podiele 7/16-in,
t.j. výmery k spoluvlastníckemu podielu 137,38 m²

- **LV č. 3173** a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1682/1 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatné plochy,
pod por. č. 5 v spoluvlastníckom podiele 3/70-in,
pod por. č. 6 v spoluvlastníckom podiele 87/210-in,
pod por. č. 7 v spoluvlastníckom podiele 2/35-in,
t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele **18/35-in**,
t.j. spolu výmery k spoluvlastníckym podielom 489,09 m²,

celkom výmera k spoluvlastníckym podielom 137,38 m² + 489,09 m² = **626,47 m²**

(ďalej len spoločne "**Pozemok B**")

(Pozemok A a Pozemok B ďalej spolu aj ako "**Zamieňané Pozemky**")

1.4 Pozemok B podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o doplnení niektorých zákonov sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Účastník v 1./ rade na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 443/2014 zo dňa 15.10.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa touto Zmluvou prevádza Pozemok A na Účastníka v 2./ rade, ktorý Pozemky A nadobúda v v podiele 9/16-in k celku.
- 2.2 Účastník v 2./ rade touto Zmluvou prevádza Pozemky B na Účastníka v 1./ rade, ktorý Pozemky B nadobúda do podielového spoluvlastníctva, a to pozemok vedený na LV č. 1650, pozemok parcela registra „E“ č. 1684/1 o výmere 314 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 7/16-in k celku a pozemok vedený na LV č. 3173, pozemok parcela registra „E“ č. 1682/1 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 18/35-in k celku.
- 2.3 Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pozemok B vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Bátorove Kosihy už roky užíva obec Bátorove Kosihy, na parcelách č. 1682/1 a 1684/1 sa nachádza areál futbalového ihriska.
- 2.4 V danom prípade si Zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá Zmluvná strana sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva druhej Zmluvnej strane za predávajúceho, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúceho.

3. Hodnota Zamieňaných pozemkov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zamieňané pozemky nadobudli na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že právo nakladať s nimi nie je nijakým spôsobom obmedzené a že Zamieňané pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom, inou ťarchou alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby k Zamieňaným pozemkom.

- 4.2 Súčasne sa Zmluvné strany zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému pozemku v prospech druhej Zmluvnej strany sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov je im dobre známy a preberajú ich v stave ako stoja a ležia.
- 4.4 Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Zamieňané pozemky najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckych práv prevádzaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.

5. Spoločné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.
- 5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Účastník v 1./ rade bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.
- 5.4 Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník v 1./ rade a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve znáša Účastník v 2./ rade.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.

- 6.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán, a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 6.5 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bátorových Kosihách, dňa 30.10.2014

Účastník v 1./ rade:

.....
Mgr. Roland Labancz
starosta



Účastník v 2./ rade:

.....
Ing. Alena Szászová
predsedkyňa PD
(osvedčený podpis)

.....
Klára Marcsová
členka predstavenstva PD
(osvedčený podpis)

.....
Poľnohospodárske družstvo
Bátorovské Kosihy
IČO: 193 348
IČ DPH: SK2020400987
Okr. súd Nitra, Odd. Dr. vl. č. 43/N