

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

ÚČASTNÍK v 1./ rade:

Názov: **Obec Bátorove Kosihy**
Sídlo: **Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy**
IČO: **00 306 711**
DIČ: **2021046731**
Konajúca osoba: **Mgr. Roland Labancz, starosta**

na jednej strane

a

ÚČASTNÍK v 2./ rade:

Meno a priezvisko: **Tibor Szabó, rod. Szabó**
Trvalé bydlisko: **Bátorove Kosihy 1400, 946 34 Bátorove Kosihy, SR**
Dátum narodenia: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**

na strane druhej

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník v 1./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, a to:
- pozemok parcela registra „E“ č. 2750/8 o výmere 252 m², druh pozemku: vinice, zapísaného na liste vlastníctva č. 2040 v podiele 1/1 k celku, (ďalej len ako "Pozemok A")
- 1.2 Účastník v 2./ rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 2749/5 o výmere 173 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4200 v podiele 1/1 k celku,

(ďalej len **“Pozemok B”**)

(Pozemok A a Pozemok B ďalej spolu aj ako **“Zamieňané Pozemky”**)

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Účastník v 1./ rade na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 208/2017 zo dňa 29.06.2017 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa touto Zmluvou prevádza Pozemok A na Účastníka v 2./ rade, ktorý Pozemok A nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky registra „E“ parc. č. 2750/5, 2750/6, 2750/7, 2750/8 užíva účastník v 2./ rade ako samostatne hospodáriaci roľník, na ktorých pestuje vinič. Pozemky po zámene aj vlastnícky budú tvoriť jeden funkčný celok.
- 2.2 Účastník v 2./ rade touto Zmluvou prevádza Pozemok B na Účastníka v 1./ rade, ktorý Pozemok B nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.3 V danom prípade si Zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá Zmluvná strana sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva druhej Zmluvnej strane za predávajúceho, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúceho.

3. Hodnota Zamieňaných pozemkov

- 3.1 Hodnota Pozemku A je dohodou Zmluvných strán určená na sumu vo výške **101,- EUR** slovom: sto jeden EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
2750/8	252	Vinice	0,40	100,80	
Zaokrúhlená hodnota pozemku				101,00	

- 3.2 Hodnota Pozemku B je dohodou Zmluvných strán určená na sumu vo výške **69,- EUR** slovom: šesťdesiatdeväť EUR nasledovne:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Jednotková cena €/m ²	Hodnota pozemku v €	Poznámka
2749/5	173	Orná pôda	0,40	69,20	
Zaokrúhlená hodnota pozemku				69,00	

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnú hodnotu Zamieňaných pozemkov, je Účastník v 2./ rade povinný zaplatiť Účastníkovi v 1./ rade rozdiel medzi hodnotou Pozemku B uvedenou v bode 3.2 tejto Zmluvy a hodnotou Pozemku A uvedenou v bode 3.1 tejto Zmluvy, teda sumu vo výške **32,- EUR** slovom: tridsaťdva EUR (ďalej len "**Finančná kompenzácia**").
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Finančná kompenzácia podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy je splatná v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zamieňané pozemky nadobudli na základe platných a účinných právnych úkonov a/alebo právne významných skutočností a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, a ich právo nakladať s nimi nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 4.2 Súčasne sa Zmluvná strana zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému pozemku v prospech druhej Zmluvnej strany sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov je im dobre známy a preberajú ich v stave ako stoja a ležia.
- 4.4 Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Zamieňané pozemky najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckych práv prevádzaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.

5. Spoločné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Zamieňaným pozemkom prechádza na Zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom.
- 5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú strany spoločne bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve.

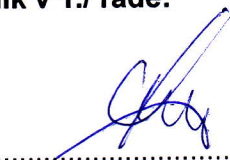
- 5.4 Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov na tejto Zmluve znáša Účastník v 1./ rade.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán, a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 6.5 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bátorových Kosihách, dňa 07.09.2017

Účastník v 1./ rade:


.....
Mgr. Roland Labancz, starosta

Účastník v 2./ rade:


.....
Tibor Szabó
(osvedčený podpis)

