

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 66438/14-Kr/2018

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - predseda predstavenstva

Mgr. Miloslav Krajčík - člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Bátorove Kosihy

946 34 Bátorove Kosihy č. 873

zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

IČO: 00 306 711

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy“ (ďalej len stavba). Na stavbu je vydané Rozhodnutie pod číslom Č.j.: 128-St./198/2007-Sza-3 zo dňa 5.12.2007 o umiestnení stavby „Región Dunaj – odvedenie, čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, v rámci nej stavebný objekt SO 02 Vodovod VDJ Nová Vieska – Bátorove Kosihy.
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, číslo zákazky 807-29/2009 z dátumu 07/2009, sa má vybudovať v katastrálnom území Bátorove Kosihy prírodné vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17 (ďalej ako vodovodné potrubie) aj na časti pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 2040 ako:
 - parcela reg. „C“ č. 198, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7795 m²
 - parcela reg. „C“ č. 754/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 59670 m²
 - parcela reg. „C“ č. 571/2, ostatné plochy o celkovej výmere 265 m²
 - parcela reg. „C“ č. 760, vodné plochy o celkovej výmere 2622 m²
 - parcela reg. „C“ č. 4029/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 136 m²

- parcela reg. „C“ č. 758, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 3114 m²
 - parcela reg. „C“ č. 4029/4, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 4121 m²
 - parcela reg. „C“ č. 4029/1, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 12047 m²
 - parcela reg. „C“ č. 4033/178, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 3390 m²
 - parcela reg. „C“ č. 4033/682, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1720 m²
- (ďalej ako pozemky).
3. Pozemky uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy, sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore a zapísané v liste vlastníctva č. 2040 ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena.
 4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, vedenia ako aj prevádzkovania vodovodného potrubia s pásmom ochrany potrubia v šírke 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia na časti pozemkov v katastrálnom území Bátorove Kosihy, uvedených v článku I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia na časti pozemkov v katastrálnom území Bátorove Kosihy a to:
 - na parcele reg. „C“ č. 198 v dĺžke cca 100,5 m
 - na parcele reg. „C“ č. 754/1 v dĺžke cca 56 m
 - na parcele reg. „C“ č. 571/2 v dĺžke cca 68 m
 - na parcele reg. „C“ č. 760 v dĺžke cca 4,7 m
 - na parcele reg. „C“ č. 4029/5 v dĺžke cca 42 m
 - na parcele reg. „C“ č. 758 v dĺžke cca 16 m
 - na parcele reg. „C“ č. 4029/4 v dĺžke cca 194 m
 - na parcele reg. „C“ č. 4029/1 v dĺžke cca 210 m
 - na parcele reg. „C“ č. 4033/178 v dĺžke cca 278 m
 - na parcele reg. „C“ č. 4033/682 v dĺžke cca 167 m,
 tak ako je to zakreslené v priloženej kópii mapy (grafická identifikácia).
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania potrubia po jeho vybudovaní bude
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania podzemnej stavby vodovodného potrubia na časti pozemkov

3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov po zameraní vodovodného potrubia

- vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia,
- vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou výstavbou vodovodného potrubia po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a pásma ochrany na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného potrubia a pásma ochrany. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
10. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 9. tohto článku dohody, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
11. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

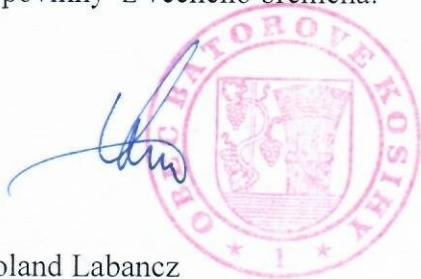
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.

3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodného potrubia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – kópia katastrálnej mapy so zakreslením trasy vodovodného potrubia.

V Bátorových Kosihách, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:



Mgr. Roland Labancz
starosta obce

Schválené uznesením Obecného
zastupiteľstva č. 301/2018 zo dňa 14.11.2018

V Nitre, dňa 8.8.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva



8/0/65