

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Článok I Zmluvné strany

**Oprávnený:** : **Obec Bátorove Kosihy**  
Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy  
**IČO** : 00306711  
**Zastúpená** : Mgr. Labancz Roland, starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Povinný:** **František Pavlík, rod. Pavlík**  
narodený 05.11.1964, r.č. 641105/6498, štátny občan SR,  
ženatý, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 847, SR,  
a manželka  
**Helena Pavlíková, rod. Jákicsová**  
narodená 1.7.1968, r.č. 685701/6551, štátny občan SR,  
vydatá, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 847, SR,

(ďalej len „povinný“ z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“  
(ďalej len „zmluva“)

za nasledovných podmienok:

## Článok II Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č.300, ako parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu, **parcelné číslo 441/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 180 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V INTRAVILÁNE OBCE BÁTOROVE KOSIHY“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Konštantín Glič, Eötvösova 34/5, Komárno. Predmetným technickým riešením oprávnený rieši odvodňovanie ulíc Novej a Jazernej v Bátorových Kosihách.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení súčastí vodozádržných opatrení, a to krytých profilov o predpokladanej výmere 20 m<sup>2</sup>, podľa podrobne vyšpecifikovanej projektovej dokumentácie stavby.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.



2. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy dáva výslovný písomný súhlas z vecného bremena k realizovanému projektu Obce Bátorove Kosihy, a to: „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V INTRAVILÁNE OBCE BÁTOROVE KOSIHY“ minimálne po dobu realizácie projektu a doby jeho udržateľnosti.
3. Budúci povinný súhlasí s uložením krytých profilov zo systému PRAGMA +ID PP DN 300 na jeho parcele v katastrálnom území Bátorove Kosihy, č. parcely 441/1.
4. Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená urobiť ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 14 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od druhej strany uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena s náležitosťami, špecifikovanými v článku IV. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

#### **Článok IV.**

##### **Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy bude:

- a) zriadenie vecného bremena pre stavbu „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V INTRAVILÁNE OBCE BÁTOROVE KOSIHY“ vo vlastníctve budúceho oprávneného,
- b) súčasti vodozadržného opatrenia – kryté profily- budú umiestnené na pozemku budúceho povinného, a to na parcele č.441/1 vedenom na LV č.300 v k.ú.Bátorove Kosihy,
- c) vecné bremeno na dobu neurčitú,
- d) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby, jej umiestnenie, prevádzkovanie, užívanie, opravy a údržbu, ako aj na vstup a vjazd na pozemok budúceho povinného za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby, opravy a kontroly,
- e) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne- po dobu výstavby – užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie súčastí stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou a to až do jej ukončenia a uvedenia do dôvodného stavu. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
  - a) pozemok vo vlastníctve budúceho povinného bude používať na dočasné účely v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
  - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
  - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
  - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi,
  - f) znáša náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad oprávnenými zástupcami podpisujú.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Bátorových Kosihách, dňa 13.09.2018

  
Mgr. Labancz Roland, starosta obce  
oprávený z vecného bremena



  
František Pavlík

  
Helena Pavlíková

povinný z vecného bremena



Číslo 170/2018

Potvrďuje sa správnosť podpisu na tejto listine  
uvedeného mne osobne menom a priezviskom neznámeho  
/známej občana/občianky

trvale bytom. 817 Koss 877

rodné číslo 63852091 6851

ktorého/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná

obč. preuk. č. EA 670370

V Bátorových Kosihách dňa 17.9.2018

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo 874/2018

Potvrďuje sa správnosť podpisu na tejto listine  
uvedeného mne osobne menom a priezviskom neznámeho  
/známej občana/občianky

trvale bytom. 817 Koss 877

rodné číslo 67 110 90 6498

ktorého/ktorej osobná totožnosť bola preukázaná

obč. preuk. č. 12 929 877

V Bátorových Kosihách dňa 17.9.2018

Podpis osvedčujúceho pracovníka

