

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku (zmluva o výpožičke) č. 1/2019/ZŠJK

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka č. 401/1964 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Bátorove Kosihy

Sídlo: 946 34 Bátorove Kosihy č. 873

IČO: 00306711

DIČ: 2021046731

V zastúpení: Mgr. Roland Labancz, starosta obce
(ďalej ako „požičiavateľ“ alebo „obec“)

Vypožičiavateľ: Základná škola Józsefa Kovátsa s vyučovacím jazykom maďarským, Bátorove Kosihy

Sídlo: 946 34 Bátorove Kosihy č. 889

IČO: 37867016

V zastúpení: Mgr. Ferenc Novák, riaditeľ
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“ alebo „škola“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely registra „C“ č. 349/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4429 m² nachádzajúceho v kat. území Bátorove Kosihy, evidovaného na liste vlastníctva č. 2040.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odovzdávanie nehnuteľnosti podľa Čl.II tejto zmluvy do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok a na dobu uvedené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

3.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet zmluvy využívať výlučne za účelom uskutočňovania športových, kultúrnych a spoločenských aktivít na podporu fyzického a psychického vývoja žiakov školy a obyvateľov obce.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu **30 rokov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4.2. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III a je povinný chrániť ho pred poškodením a neodborným užívaním.

5.2. Vypožičiavateľ môže prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám len na základe súhlasu požičiavateľa.

5.3. Počas doby trvania zmluvy má požičiavateľ právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.

5.4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný na svoje náklady odstrániť z predmetu zmluvy dočasne umiestnené predmety a objekty a uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6.4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bátorových Kosihách, dňa 31.08.2018


Mgr. Roland Labancz
za požičiavateľa

Základná škola Józsefa Kovátsa
s vyučovacím jazykom maďarským
Bátorove Kosihy
Kováts József Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Bátorkövi
Mgr. Ferenc Novák
za vypožičiavateľa