Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov:	Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti n.o.
Sídlo:	Pod záhradami 2570/47, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO:	52052192
DIČ:	2120870906
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK4911000000002944063403
v zastúpení:	Mgr. Katarína Vadkertiová, riaditeľka

Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Mgr. Art. Róbert Mešťánek
Telefónne číslo: [redacted]
e-mail: [redacted]

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ

Názov:	Novosedlík, spol. s r.o.
Sídlo:	Chotárna 41, 949 01 Nitra
IČO:	34104402
DIČ:	2020409930
IČ DPH:	SK2020409930
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Štefánikova trieda 13, 949 01 Nitra 1
IBAN:	SK87 1111 0000 0066 0735 5016
v zastúpení:	Ing. Miroslav Novosedlík, konateľ, Ing. Ingrid Novosedlíková, konateľka
Zapísaný:	Okresný súd v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 406/N

Zástupca na rokovanie vo veciach technických:
Ing. Miroslav Novosedlík, ml. – manažér výroby
Juraj Ölvecký - vedúci oddelenia stavebnej výroby, riadiaci pracovník
Telefónne číslo: +421 37 741 56 84-5
e-mail: nitra@novosedliksro.sk

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

(A) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „*Novostavba centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci*

Bátorove Kosihy“, ktoré realizoval objednávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení (ďalej ako „**súťaž**“).

(B) Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú akékoľvek a všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ v rámci súťaže za účelom predkladania ponúk a/alebo ktoré boli alebo mohli byť zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním ponuky zhotoviteľa, ktorú zhotoviteľ predložil v rámci súťaže.

(C) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že dielo je spolufinancované z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ: Integrovaný regionálny operačný program prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (kód výzvy: IROP-PO2-SC212-2018-33, Identifikácia projektu: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Bátorove Kosihy - NFP302020T617) poskytnutého objednávateľovi Ministerstvom zdravotníctva SR, ako sprostredkovateľským orgánom splnomocneným Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ako riadiacim orgánom Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej aj „**poskytovateľ NFP**“).

(D) Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom plnenia a súvisiacich služieb a/alebo v súvislosti s nim kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v zmysle vyššie uvedeného sú napríklad: a) Najvyšší kontrolný úrad SR, Ministerstvo financií, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, c) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, d) Ministerstvo zdravotníctva SR a ním poverené osoby, e) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, f) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, h) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov, i) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až h) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa zrealizovať výstavbu centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, ktorá bude realizovaná v zóne katastrálneho územia obce Bátorove Kosihy, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 184/5, tak ako je tento predmet (dielo) bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 (*Opis predmetu zákazky - diela*), Prílohe 2 (*Projektová dokumentácia*) a Prílohe 4 (*Rozpočet diela*) (ďalej ako „**dielo**“) a záväzok objednávateľa riadne a včas zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa čl. 4 tejto zmluvy. Opis predmetu zákazky uvedený v Prílohe 1 a Projektová dokumentácia, ktorá tvorí Prílohu 2 boli súčasťou súťažných podkladov k súťaži. Výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu 4 bol predložený zhotoviteľom ako záväzný rozpočet diela, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže.

2. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve, dielo uskutoční riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

2.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy (vrátane jej príloh) a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite zodpovedajúcej účelu využitia diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že kvalita diela bude zodpovedať požiadavkám príslušných právnych predpisov, normám a požiadavkám objednávateľa uvedeným v rámci súťaže.

2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a že všetky certifikáty a licencie predložené v rámci súťaže zhotoviteľom sú platné a ostanú v platnosti počas celého trvania tejto zmluvy.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo v lehote do (12) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledujúcich troch (3) etapách:

I. zhotovenie nových prípojok inžinierskych sietí, zhotovenie základových pásov a železo-betónovej dosky,

II. hrubá stavba – obvodové a nosné múry, železobetónové stropy, hydroizolácie a tepelná izolácia strechy, osadenie strešných svetlíkov, osadenie výplní v obvodovom murive v rozsahu okien, zasklenených stien a dverí,

III. dokončovacie práce, omietky, maľovky, keramické podlahy a obklady, pvc podlahy, podhľady, TZB (technické zariadenie budov – vnútorné rozvody kanalizácie, vody, ústredného vykurovania, vetranie, elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody) a exteriérové práce – parkovisko, omietky,

a to všetko podľa vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu 3 tejto zmluvy. Vecný a časový harmonogram prác predložil zhotoviteľ objednávateľovi ako súčasť ponuky predloženej v rámci súťaže.

3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má za dôsledok omeškanie doby realizácie prác oproti termínu dohodnutému podľa tejto zmluvy a oproti jednotlivým termínom vyplývajúcim z vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu 3 tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym vykonaním celého diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popisujúcom stav diela a obsahujúcom lehoty (v dĺžke 14 dní) stanovené objednávateľom na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a kolaudácii (ďalej ako „**protokol**“). Po riadnom odstránení vád a nedorobkov podľa prechádzajúcej vety sa opakuje preberacie konanie, pričom sa na jeho priebeh použije postup uvedený v tomto článku 3.3 a lehoty uvedené v článku 7.2 tejto zmluvy. Odovzdanie diela sa uskutoční za účasti minimálne nasledovných osôb: oprávnený zástupca zhotoviteľa, stavbyvedúci, oprávnený zástupca objednávateľa, technický dozor objednávateľa a stavebný dozor, pričom protokol musí byť podpísaný všetkými zúčastnenými osobami (ďalej ako „**zúčastnené osoby**“). Ak má dielo vady,

ktoré v čase preberania diela bránia v jeho riadnom skolaudovaní a užívaní, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, o čom zúčastnené osoby spíšu zápis o odmietnutí prevzatia diela s popisom jednotlivých vád s termínom ich odstránenia do 14 dní, najneskôr však deň pred kolaudáciou. Po riadnom odstránení vád a nedorobkov podľa prechádzajúcej vety sa opakuje preberacie konanie, pričom sa na jeho priebeh použije postup uvedený v tomto článku 3.3 a lehoty uvedené v článku 7.2 tejto zmluvy.

3.4 Miesto zhotovenia diela: Pozemok určený pre realizáciu diela sa nachádza v katastrálnom území Bátorové Kosihy, obec Bátorové Kosihy, okres Komárno, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Komárne, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4175 ako pozemok parcela registra „C“ č. 184/5 o výmere 1450 m2, druh pozemku: ostatné plochy. Informácie týkajúce sa miesta zhotovenia diela sú uvedené aj v Prílohe 1 (Opis predmetu zákazky - diela) a Prílohe 2 (Projektová dokumentácia).

3.5 Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výsledkom prác a výkonov a k iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.

4. CENA ZA DIELO

4.1 Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci súťaže a je stanovená vo výške:

Cena za dielo v EUR bez DPH: 569 349,36

Výška DPH: 113 869,87

Cena za dielo v EUR s DPH: 683 219,23

4.2 Celková cena podľa článku 4.1 zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v rozpočte diela, ktorý tvorí Prílohu 4 tejto zmluvy, a je dohodnutá ako cena maximálna. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena za dielo zahŕňa cenu všetkých častí a etáp diela (čiastočných činností) a všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s predmetom zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú v zmluve explicitne uvedené.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včas vykonané dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v Prílohe 4 tejto zmluvy.

4.4 Objednávateľ má právo proti cene započítať všetky svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi.

4.5 Zhotoviteľovi nebude poskytnutá záloha na realizáciu diela.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA A ZÁDRŽNÉ

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za zrealizované práce, ktoré sú bez vád, po dokončení príslušnej etapy podľa článku 3.1 tejto zmluvy a odsúhlasení rozsahu stavebných prác vykonaných v rámci príslušnej etapy na základe písomného záznamu podpísaného stavebným dozorom, technický dozorom objednávateľa a zhotoviteľom. Na

vyhotovenie záznamu vrátane práva objednávateľa odmietnuť prevzatie príslušnej etapy sa primerane aplikuje ustanovenie článku 3.3 tejto zmluvy.

5.2 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.

5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalšie náležitosti nevyhnutne potrebné z dôvodu spolufinancovania z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ: Integrovaný regionálny operačný program prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (kód výzvy: IROP-PO2-SC212-2018-33, Identifikácia projektu: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Bátorove Kosihy - NFP302020T617). Prílohou faktúry musí byť podpísaný protokol, resp. záznam podľa článku 5.1 tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať označenie, ktoré je v súlade s popisom uvedeným v Prílohe 4 tejto zmluvy (*Rozpočet diela*).

5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo iné náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží 2% z ceny diela bez DPH, a to z každej jednotlivej faktúry počnúc prvou faktúrou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**zádržné**“). Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných vád a nedorobkov diela a/alebo na zmluvné pokuty vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že použitie zádržného nemá vplyv na účel a plynutie záručnej doby.

5.6 Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi sumu zádržného po odrátaní nárokov objednávateľa, ktoré mu počas zadržiavania zádržného vznikli, do 10 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k dielu.

6. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni jedenkrát týždenne za povinnej účasti stavbyvedúceho, stavebného dozoru a technického dozoru objednávateľa.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje v rámci písomnej informácie o zámere odovzdať stavenisko oznámiť zhotoviteľovi mená osôb, ktoré budú vykonávať funkciu nezávislého stavebného dozoru a funkciu technického dozoru. Technický dozor je zástupcom objednávateľa, ktorý je oprávnený zastupovať objednávateľa vo veciach technických a ktorý je oprávnený kontrolovať kvalitu plnenia zmluvy a samotné plnenie zmluvy v mene objednávateľa. Technický dozor z každého kontrolného dňa zhotoví zápis vrátane fotodokumentácie zo stavby.

6.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s riadnou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatie staveniska viesť stavebný denník. Zápis do stavebného denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Počas vykonávania diela musí byť stavebný denník na stavbe trvalé prístupný.

6.5 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:

a) na svoje náklady zabezpečiť dodávku tovaru a materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,

b) na svoje náklady naložiť, odviesť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy podľa platných a právnych predpisov, zabezpečiť vyčistenie priestorov miesta plnenia po skončení vykonávania diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,

c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných počas realizácie diela,

d) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,

e) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,

f) dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,

g) do piatich dní vypratať a uvoľniť priestory miesta plnenia, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

6.6 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré vzniknú objednávateľovi a iným osobám na stavenisku, na samotnom diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela poskytovateľovi NFP, resp. sankcia uložená objednávateľovi poskytovateľom NFP v prípade, ak dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia z dôvodov na strane zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením tejto zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

6.7 Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, predložiť objednávateľovi nasledovné dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku vykonávania diela až po ukončenie diela:

a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy a certifikáty,

b) doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov,

c) zhotoviteľom potvrdenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,

d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach,

e) kópiu stavebného denníka,

f) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebného odpadu,

g) akékoľvek ďalšie informácie a doklady požadované objednávateľom a súvisiace s výkonom diela podľa tejto zmluvy.

6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály vrátane zabudovaných materiálov, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akostnej triedy a vyhovujú platným normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách.

6.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr momentom prevzatia staveniska poveriť trvalým riadením prác na diele stavbyvedúceho s požadovanými odbornými skúsenosťami a kvalifikáciou a odovzdať objednávateľovi písomné poverenie na výkon funkcie stavbyvedúceho s uvedením jeho e-mailu a telefónneho čísla. Funkciu stavbyvedúceho musí vykonávať rovnaká osoba, ktorú zhotoviteľ použil v rámci súťaže na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade nahradenia osoby stavbyvedúceho, musí nový stavbyvedúci spĺňať minimálne požiadavky stanovené objednávateľom v danej súťaži v rámci podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, čo je v prípade nahradenia osoby stavbyvedúceho zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať ešte pred nahradením osoby stavbyvedúceho novou osobou.

6.10 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a po dobu realizácie diela udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na minimálnu poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela podľa článku 4.1 tejto zmluvy a najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi príslušnú poistnú zmluvu.

6.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku tretiu osobu. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa) s tým, že zhotoviteľ zodpovedá za konanie a časti diela zhotovené subdodávateľom tak, ako by konal sám alebo predmetnú časť diela zhotovil sám. V prípade, že dielo bude vykonávané iným subjektom v mene zhotoviteľa (subdodávateľom), zhotoviteľ je povinný predložiť vyplnenú Prílohu 5 tejto Zmluvy (*Zoznam subdodávateľov)*. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených (údajov) v Prílohe 5 tejto zmluvy.

6.12 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne údaje uvedené v Prílohe 5 tejto zmluvy.

6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

6.14 Zhotoviteľ a akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je alebo bude zhotoviteľ prepojený alebo ku ktorému je alebo bude pridružený (ďalej len „**pridružený podnik**“), jeho subdodávatelia vrátane ich zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia tejto zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa obdrží alebo zhotoviteľ či pridružený podnik, vrátane ich zamestnancov vyhotoví podľa požiadaviek objednávateľa, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

6.15 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu zmluvy a zabezpečenie všetkých práv a povinností a akýchkoľvek iných skutočností, ktoré budú vyplývať zo zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzavrie s poskytovateľom NFP objednávateľ a ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy ako Príloha 6 (*Zmluva o poskytnutí NFP*).

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA A DIELA

7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia (stavenisko) zhotoviteľovi do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O zámere odovzdať miesto plnenia (stavenisko) zhotoviteľovi k určitému termínu je povinný objednávateľ písomne informovať zhotoviteľa najneskôr 2 pracovné dni vopred pred plánovaným termínom. Zhotoviteľ sa zaväzuje v termíne stanovenom objednávateľom stavenisko prevziať. O odovzdaní miesta plnenia (staveniska) bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia (staveniska), ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný začať realizovať práce na diele dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia miesta plnenia (staveniska).

7.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatiu. Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín preberacieho konania, ktoré bude prebiehať podľa článku 3.3 tejto zmluvy.

7.3 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa článku 3.3 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Nároky zo zodpovednosti za vady a zo záruky sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

8.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v dĺžke päť (5) rokov, ktorá začína plynúť od riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi na základe protokolu podľa článku 3.3 tejto zmluvy.

8.3 Objednávateľ má právo, popri ostatných nárokoch vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie.

8.4 Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím záručnej doby je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, na skutočnosť, že sa končí záručná doba. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej kontroly diela za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných vád a nedostatkov, v takom prípade je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa, bez nároku na odmenu alebo náhradu nákladov, záverečnej kontroly diela.

9. SANKCIE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH podľa článku 4 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením ostatných povinností podľa tejto zmluvy aj napriek prechádzajúcej výzve objednávateľa s dodatočnou lehotou, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

9.4 V prípade nesplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy aj napriek prechádzajúcej výzve objednávateľa s dodatočnou lehotou, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každé takéto porušenie.

9.5 Nárok na zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo objednávateľa žiadať náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade s touto zmluvou.

9.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

a) zhotoviteľ bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 dní,

b) zhotoviteľ nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,

c) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným,

d) sa začalo voči zhotoviteľovi konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,

e) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s touto zmluvou alebo

f) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.

9.7 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj márnym uplynutím odbernej lehoty zásielky uloženej na pošte, ako aj okamihom odmietnutia prevzatia zásielky obsahujúcej odstúpenie od zmluvy. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla uvedenú v príslušnom registri, v rámci ktorého je príslušná zmluvná strana vedená.

10.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Dodatky musia byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť iba v prípade kladného výsledku predmetnej administratívnej kontroly súťaže a schválenia súťaže zo strany poskytovateľa NFP. Po dodržaní tohto postupu zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy. V prípade záporného výsledku administratívnej kontroly súťaže a neschválenia súťaže zo strany poskytovateľa NFP, sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si neuplatní u objednávateľa žiadny nárok na prípadnú vzniknutú škodu či nárok na náhradu nákladov.

10.4 Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov („**Obchodný zákonník**“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

10.5 Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami.

10.6 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky - diela
Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
Príloha č. 3 Vecný a časový harmonogram prác
Príloha č. 4 Rozpočet diela
Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 6 Zmluva o poskytnutí NFP

V Nitre dňa 2.10.2019

Objednávateľ:

.....
Meno: Mgr. Katarína Vadkertiová
Funkcia: riaditeľka

V Nitre dňa 2.10.2019

Zhotoviteľ:

.....
Meno: Ing. Miroslav Novosedlík
Funkcia: konateľ spoločnosti

Príloha 1
Opis predmetu zákazky – diela

Predmetom zákazky je novostavba centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej aj ako „CIZS“), ktorá bude realizovaná v zóne katastrálneho územia obce Bátorove Kosihy, parcelné číslo 184/5. Prístup k pozemku bude riešený jestvujúcim vjazdom. Architektonické riešenie vychádza z okolitej zástavby, výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje charakter okolitej zástavby. Dispozičné a stavebno-architektonické riešenie novostavby CIZS je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Navrhnutý objekt zariadenia je samostatne stojaca, jednopodlažná budova s vyspádovanou plochou strechou. Pôdorys objektu je tvorený nepravidelným obdĺžnikom s rozmermi 43,180 x 23,915 metrov. Stavba bude založená na železobetónových základových pásoch. Obvodové, vnútorné nosné a deliace priečky budú zhotovené klasickou murovanou technológiou zo stavebného systému pórobetónových tvárnic. K stavebnému objektu budú zrealizované samostatné prípojky vody, elektriky a plynu. Hlavný vstup je z parkoviska pre klientov zariadenia. Všetky priestory sú dostupné bezbariérovým spôsobom. Ambulancia detského lekára má samostatný vstup, ktorý je prekrytý sklenenným prístreškom a múrom, ktorý vytvára optickú bariéru. Služobný vstup je zo zadného parkoviska

určeného pre zamestnancov. Z hlavnej chodby je prístupná lekáreň a k nej pridružené obslužné priestory, cez samostatné čakárne infekčné ambulancie, gynekologická ambulancia, neinfekčné ambulancie a cez vlastnú čakáreň stomatologická ambulancia. Z chodby sú tiež prístupné hygienické priestory určené pacientom a zamestnancom, technologická miestnosť pre upratovačku, denná miestnosť pre personál, sklad a sklad nebezpečného odpadu. Objekt bude vybavený technologickým zariadením - elektroinštaláciou a bleskozvodom, ZTI (vnútorný vodovod, zdravotechnika, kanalizácia, príprava teplej úžitkovej vody, ústredné vykurovanie, splašková kanalizácia napojená na samostatnú žumpu, plynoinštalácia) a prípojkami na dostupné inžinierske siete. Objekt CIZS je navrhnutý ako jednopodlažná budova so zabezpečeným bezbariérovým prístupom do všetkých čakární a ambulancií. Súčasťou bude aj WC pre imobilných pacientov. Súčasťou exteriérových prác bude vybudované bezbariérové parkovisko s vyhradeným miestom pre imobilných užívateľov objektu a od parkoviska bude vybudovaný bezbariérový prístup k vstupu do budovy a bude tak zabezpečený bezpečný prístup klientov a pacientov do CIZS. Architektonické riešenie priestorov CIZS je riešené v súlade s platnou a účinnou legislatívou, a to nie len stavebnými predpismi ale i osobitnými právnymi predpismi upravujúcimi špecifické požiadavky napr. na rozmery konkrétnych ambulancií a ich príslušenstva a to najmä zákon č. 578/2004 Z. z., zákon č. 576/2004 Z. z. a výnos č. 44/2008 MZSR o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie v CIZS. V rámci realizácie projektu sa navrhujú klasické materiály a štandardné prvky vybavenia. Súčasťou stavebných prác sú aj priestory lekárne, ktoré je potrebné osobitne oceniť (SO 01 Lekáreň), pričom výsledná cena za predmet zákazky bude súčtom oprávnených nákladov v zmysle žiadosti o NFP (SO 01 Zdravotné stredisko a lekáreň, SO 02 Objekt TKO, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Plynová prípojka, SO 06 Elektrická prípojka a SO 08 Spevnené plochy) a neoprávnených nákladov v zmysle žiadosti o NFP (SO 01 Lekáreň).

Plošné ukazovatele:

- zastavaná plocha objektu - 767,5 m2
- úžitková plocha objektu - 637,62 m2

Súčasťou opisu predmetu zákazky sú aj technické správy, projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktoré tvorili prílohu č. 8 súťažných podkladov k súťaži.

Príloha 2
Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia je zverejnené na nasledovnej stránke:
https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-dokumentov/detail/3040546 - názov súboru: „PD PSP ZS BK.zip“

Príloha 3
Vecný a časový harmonogram prác

Príloha 4
Rozpočet diela

Rozpočet diela je súčasťou ponuky zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky „*Novostavba centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Bátorove Kosihy*“, vyhláseného objednávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2019 dňa 29.05.2019 pod značkou 13660 – WYP.

Príloha 5
Zoznam subdodávateľov

obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	***osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia***	***predmet subdodávky (konkrétna časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať)***	***% podiel subdodávky***
ANEKO SK, s. r. o, Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36534668	Jozef Stolár, konateľ spoločnosti adresa pobytu: Martin nad Žitavou 44 953 01 Martin nad Žitavou, dátum narodenia 18.11.1970	Dodávka a montáž otvorových konštrukcií do stavby	6,0 %
VENTA PLUS, spol. s r.o., Komenského 12/B, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36041491	Iveta Rončáková, konateľka spoločnosti adresa pobytu: Horná Mičiná 162, 974 01 Banská Bystrica dátum narodenia: 23.10.1964	Dodávka a montáž kontaktného zatepľovacieho systému	2,4 %

V Nitre dňa 2.10.2019

.....
Ing. Miroslav Novosedlík
konateľ spoločnosti

Príloha 6
Zmluva o poskytnutí NFP

Zmluva o poskytnutí NFP je zverejnené na nasledovnej stránke:
https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=4119143&l=sk - názov súboru: „zmluva - 2.15 MB“