

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

161/2016

**Uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zasadnutia.
5. Správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programovému rozpočtu obce na rok 2017.
7. Milan Hargaš a manž., Bátorove Kosihy č. 1141 – schválenie prevodu pozemkov oddelených od parcely „E” č. 3011/1.
8. Július Pálinkás a manž., Bátorove Kosihy č. 434 – prerokovanie prevodu pozemku KN-E parcely č. 2547.
9. Schválenie VZN č. 3/2016 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátorove Kosihy.
10. Schválenie VZN č. 4/2016 o úhradách za opatrovateľskú službu.
11. Schválenie VZN č. 5/2016 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Bátorove Kosihy.
12. Odpis daňových nedoplatkov
13. Schválenie osoby audítora.
14. Programový rozpočet Obce Bátorove Kosihy na r. 2017 – schválenie.
15. Schválenie zoznamu žiadateľov o nájomné byty.
16. Aktuálne otázky – Interpelácie
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

b/ určuje

dvoch overovateľov 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne: Mgr. Beata Nagyová
Miroslav Hasilla

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

162/2016

Uznesenie

Ku kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Ústnu informatívnu správu Ing. Zoltána Noszkai k uzneseniu OZ č. 144/2016 zo dňa 20.10.2016 k podnetu občanov z ulice Mlynskej, vo veci poškodzovaní kvality obytného prostredia v dôsledku činnosti chovu ošípaných na adrese č. 632 v ul. Mlynská, ktorého majiteľom je Ing. Zoltán Noszkai.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

163/2016

Uznesenie

**Ku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
za uplynulé obdobie**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

164/2016

Uznesenie

**k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra
k návrhu rozpočtu obce Bátorove Kosihy
na roky 2017-2019**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Bátorove Kosihy na roky 2017-2019

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

165/2016

**Uznesenie
k schváleniu prevodu pozemkov oddelených
od parcely „E“ č. 3011/1**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod časti pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárne, Katastrálny odbor na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k p.č. 2885/70, 2885/95-96, 3011/1, 3011/6, č. plánu 35049251 – 109/2016 vyhotovený Fülöpp Zoltánom, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno, nasledovne:

od KN-E parcely č. 3011/1 o výmere 606 m² ostatné plochy

- diel 5 o výmere 18 m² k parcele č. 2885/70 záhrady
- diel 6 o výmere 27 m² k parcele č. 2885/95 zastavané plochy a nádvoría
- diel 7 o výmere 33 m² k parcele č. 2885/96 zastavané plochy a nádvoría
- diel 8 o výmere 1 m² k parcele č. 2885/96 zastavané plochy a nádvoría

t.j. spolu 79 m² v podiele 1/1 k celku

pre

Milan Hargaš rod. Hargaš,

narodená 09.05.1950, r.č. xxx, štátna občianka SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1141

a manželka

Mária Hargašová rod. Mlateczová,

narodená 11.07.1953, r.č. xxx, štátna občianka SR, vydatá,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1141

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu **3,23 €/m²** stanovenú Znaleckým posudkom č. 101/2016 zo dňa 13.10.2016, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dionýzom Szegim, t.j. zaokr. za cenu **255,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné časti nehnuteľností sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 2033, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcel č. 2885/15 a 2885/70, ktorých vlastníckmi sú budúci

kupujúci a vyššie uvedené diely č. 5, 6, 7, 8, budúci kupujúci uživa už vyše 20 rokov a čiastočne je zastavaná inou budovou.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b. ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.12.2016

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 10 – Ing. János Bachorecz, Bc. Zoltán Bóna, PaedDr. Tamás Bóna,
Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Cséplő, Miroslav Hasilla,
Mgr. Beáta Nagyová, Ing. Zoltán Noszkai, Mgr. Erika Pálinkás, Tibor Szabó

Nehlasoval: 1 - Tibor Brúder

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

166/2016

**Uznesenie
k schváleniu prevodu pozemku
KN-E parcely č. 2547**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

LV č. 2040

**KN-E parcela č. 2547 o výmere 1259 m² orná pôda
v podiele 1/1 k celku**

pre

Pálinkás Július rod. Pálinkás,

narodený 04.08.1963, r.č. xxxx, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 434

a manželka

Pálinkášová Etela rod. Olléová,

narodená 18.01.1965, r.č. xxx, štátna občianka SR, vydatá,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 434

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu dohodou **0,6811 €/m²**, t.j. zaokrúhlene za cenu **857,- €**, ktorá je vyššia, ako cena stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2016 zo dňa 30.08.2016, vyhotoveným znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Ernestom Korcsekom.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 910, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné č. 2546 o výmere 1277 m², druh pozemku orná pôda a stavby vinného domčeka súpisné č. 1656 na parcele KN-C č. 2546/4, ktorých vlastníckmi sú budúci kupujúci v podiele 1/1. Pozemok je úzky, neobhospodarován a s pozemkom KN-E parcelné č. 2546 bude tvoriť funkčný celok.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31. 12 .2016

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 10 – Ing. János Bachorecz, Bc. Zoltán Bóna, PaedDr. Tamás Bóna,
Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Cséplő, Miroslav Hasilla,
Mgr. Beáta Nagyová, Ing. Zoltán Noszkai, Mgr. Erika Pálinkás, Tibor Szabó

Nehlasoval: 1 - Tibor Brúder

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

167/2016

**Uznesenie
k schváleniu VZN č. 3/2016
o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených
s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
Bátorove Kosihy**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzne nariadenie obce Bátorove Kosihy č. 3/2016 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátorove Kosihy.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť vyhlásenie VZN č. 3/2016 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátorove Kosihy zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: 11.12.2015

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

168/2016

Uznesenie

k schváleniu VZN č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátorove Kosihy č. 4/2016 o úhradách za opatrovateľskú službu s účinnosťou od 01. 01. 2017.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

169/2016

Uznesenie

**k schváleniu VZN č. 5/2016 o miestnych daniach a poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátorove Kosihy č. 5/2016 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
– s účinnosťou od 01. 01. 2017.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

170/2016

Uznesenie

k schváleniu odpisu daňového nedoplatku

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh na odpis daňových nedoplatkov (nevyožiteľných)

Zoznam daňových dlžníkov

	Priezvisko	Meno	Suma	poznámky
1	Blahovics	Juraj	38,85	
2	Bónová	Ružena	44,81	
3	Csemez	Dezider	3,25	
4	Hornýiková	Irena	228,43	
5	Káplócky	Imrich	203,22	
6	Kétyiová	Alžbeta	113,63	
7	Kissová	Anna	364,14	
8	Kollár	Jozef	715,94	
9	Kosnovski	Gregor	77,89	
10	Kovács	Ladislav	7,26	
11	Kovácsová	Agáta	44,89	
12	Krupa	Štefan	10,35	
13	Lakatosová	Helena	15,45	
14	Madarász	Andrej	7,30	
15	Matusek	Pavol	186,10	
16	Mitasová	Terézia	30,62	
17	Palóová	Helena	39,51	
18	Pastorek	Ladislav	54,42	
19	Péli	František	177,00	
20	Péntek	Ernest	13,67	

21	Pintér	Ján	12,27	
22	Seifertová	Alžbeta	24,65	
23	Smetanková	Šarlota	13,88	
24	Szegi	Ondrej	62,69	
25	Tóth	Alexander	22,25	
26	Vargová	Máia	3,31	
27	Vargová	Melinda	199,12	
28	Židek	Ján	53,76	
29	Zsidek	Roland	47,28	
30	JEDNOTA SD	KN	302,69	
31	MŠ Lúčky		44,81	
32	MŠ Malá		70,20	
33	ZŠ J.Kovátsa		388,36	
34	ZŠ s VJS		231,52	
35	Zar. škol. stravovanie		19,91	
	Celkom k zániku :		3 873,43	

b/ ukladá

Dôkladne postupovať pri vystavovaní právoplatného rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku podľa § 84 zákona 563/2009 Z.z.

Termín: 31.12.2016

Zodpovedná: Szabóová

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

171/2016

**Uznesenie
k schválení osoby audítora**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Osobu štatutárneho audítora, Ing. Ľudovíta Fialu (číslo osvedčenia 1036/2014) na základe § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve na audit účtovnej závierky Obce Bátorove Kosihy na rok 2016 a 2017.

b/ ukladá

Zabezpečiť podklady k prevereniu účtovnej závierky ako aj ku konsolidovanej účtovnej závierky pre audítora, uzatvoriť zmluvu o vykonaní auditu.

Zodpovedná:
Termín:

prednosta ObÚ
do : 10.12.2016

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

172/2016

Uznesenie

**K návrhu rozpočtu
obce Bátorove Kosihy na roky 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh rozpočtu obce na rok 2017 nasledovne:

1. Príjmy rozpočtu

1. Bežné príjmy	1.981.304,- EUR
2. Kapitálové príjmy	5.459.010,- EUR
3. Finančné operácie	916.255,- EUR
Spolu:	8.356.569,- EUR

1. Výdavky rozpočtu

2. Bežné výdavky	1.905.769,- EUR
3. Kapitálové výdavky	6.385.880,- EUR
4. Finančné operácie	64.920,- EUR
Spolu:	8356.569,- EUR

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

173/2016

Uznesenie

k aktualizácii poradovníka žiadateľov o nájomné byty

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

- aktualizovaný poradovník žiadateľov o trojizbové nájomné byty:

1. Édes Zoltán	prízemie
2. Miriák Klaudia	prízemie
3. Budai Tibor	2.poschodie
4. Kolář Péter	1.poschodie
5. Bc. Dolník Attila	1.poschodie
6. Horník Zoltán	
7. Szász Štefan	

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

174/2016

Uznesenie

k nájomným zmluvám obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

opakované uzavretie nájomnej zmluvy nájomcov v bytovom dome pod **s.č. 1624:**

meno:	č. bytu:	dátum do:
Lamiová Angelika	1	31.12.2017
Lami František	2	31.12.2017
Szenczi Klaudia	4	31.12.2017
Süttőová Mária	5	31.12.2017
Vargová Laura	6	31.12.2017

opakované uzavretie nájomnej zmluvy nájomcov v bytovom dome pod **s.č. 1625:**

Kardošová Eva	2	31.12.2017
Bachoreczová Silvia	9	31.12.2017

opakované uzavretie nájomnej zmluvy nájomcov v bytovom dome pod **s.č. 1626:**

Čičová Andrea	2	31.12.2017
Pallagová Henrieta	4	31.12.2017
Bödök Katalin	5	31.12.2017
Oravek Anton	7	31.12.2017

b/ ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomných zmlúv nájomcom v bode a/ .

Termín: do 31.12.2016

Zodpovedený: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

175/2016

Uznesenie

k úprave platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ schvaľuje

- úpravu platu starostu obce Mgr. Roland Labancz,

Mesačný plat starostu vo výške **3.259,-- €** s účinnosťou od 1.11.2016 do 31.01.2017 /výplaty november, december v r. 2016 a január v r. 2017/

Základný minimálny plat vynásobený s koeficientom 2,17.....	1.917,-- €
Zvýšenie základného platu o 70%	1.342,-- €
Funkčný plat celkom:	3.259,-- €

Termín: do 31.01.2017

Zodpovedný: prednosta OcÚ

- úpravu platu starostu obce Mgr. Roland Labancz,

Mesačný plat starostu vo výške **3.259,-- €** s účinnosťou od 01.02.2017 do 28.02.2017 /výplata február v r. 2017/

Základný minimálny plat vynásobený s koeficientom 2,17.....	1.917,-- €
Zvýšenie základného platu o 40%	771,-- €
Funkčný plat celkom:	2.688,-- €

Termín: do 31.01.2017

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce