UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 118/2025

k programu rokovania OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie – Megnyitó.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. - Jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők meghatározása.
3. Projekt „Nájomný bytový dom 9 bytová jednotka" – schválenie uznesenia
4. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
5. Informatívna správa o činnosti hlavného obce za uplynulé obdobie
6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bát. Kosihy za rok 2024.
7. Projekt: „Rekonštrukcia a modernizácia športového ihriska pre deti a mládež v obci Bátorove Kosihy" - schválenie uznesenia
8. Aktuálne otázky:
   Informácie o projektoch
9. Ostatné
10. Diskusia
11. Záver

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 119/2025

Určenie overovateľov a členov návrhovej komisii

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

určuje

- dvoch overovateľov 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne: Mgr. Tibor Bárczi a Mgr. Attila Dolník,
- členov návrhovej komisie: Robert Mácsodi, Ján Pintér, Gábor Urbán
- uskutočnenie rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva v maďarskom

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH

ZO DŇA 28. mája 2025

Uznesenie č. 120/2025

K realizácii investície: „ NÁJOMNÝ DOM – 9 bytových jednotiek“

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

Výber zhotoviteľa stavby

1. **Berie na vedomie:**

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené ako zákazka s nízkou hodnotou pod evidenčným číslom ISEPVO 534364.

2. **Schvaľuje:**

- Obstaranie stavby *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 956 812 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o., Moča č.5, 946 37, IČO: 52256723 predmetom ktorej je zhotovenie výstavba „**Nájomný dom -9 bytových jednotiek**.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o., Moča č.5, 946 37, IČO: 52256723; predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie.

3. **Poveruje:**

- Starostu obce Mgr. Rolanda Labancza podpísaním Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o. na predmet zákazky: výstavba „Nájomného domu -9 bytových jednotiek.

Podanie žiadostí

4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie* podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie* podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami	870 070,04 €	23 356 €	893 426,04 €
Verejný vodovod	10 326,44 €		10 326,44 €
Verejná kanalizácia	1 487,16 €		1 487,16 €
Odstavné plochy - parkovisko	14 373,99 €		14 373,99 €
Odstavná plocha – chodníky	16 351,63 €		16 351,63 €
Elektrická prípojka	3 448,39 €		3 448,39 €
Komunikácia	13 183,29 €		13 183,29 €

Poznámka.: projektová dokumentácia komplexne zahŕňa aj technickú vybavenosť, preto ju uvádzame v vyššie uvedenej tabuľke iba raz.

Financovanie

7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami	896 874,43 €	313 906,05 €	582 968,38 €	0
Verejný vodovod	10 326,44	5 375,00	4 951,44	0
Verejná kanalizácia	1 487,16	1 040,01	446,15	0
Miestna komunikácia	29 535,12	7 830,00	19 800	1 905,12
Odstavná plocha	14 373,99	3 510,00	10 780,49	83,50
Celkom	952 597,14	331 662,06	618 958,08	1988,62

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške *0 €* .
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške *2002,71 €*.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie ostatných nákladov (t.j.: žumpa 3x20m3, zatrávnená plocha, drobná architektúra) vo výške *27 571,1 €*.

8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mgr. Roland Labancz

starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 121/2025

k súhrnnej správe o činnosti hlavného kontrolóra obce Bátorove Kosihy za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Bátorove Kosihy za rok 2024.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 122/2025

k informatívnej správe o činnosti hlavného kontrolóra obce za uplynulé obdobie

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Bátorove Kosihy za uplynulé obdobie.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 123/2025

k informatívnej správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bátorove Kosihy za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

informatívnu správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bátorove Kosihy za rok 2024.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH

ZO DŇA 28. mája 2025

Uznesenie č. 124/2025

k financovaniu projektu s názvom

„Rekonštrukcia a modernizácia športového ihriska pre deti a mládež v obci Bátorove Kosihy“

predloženému v rámci výzvy

„Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03“

Obecné zastupiteľstvo v obci Bátorove Kosihy schvaľuje:

1. **Predloženie žiadosti** o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu**.**
2. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** projektu vo výške 10 % z celkovej výšky žiadanej dotácie – maximálne vo výške 8000 EUR.
3. **Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu Obce Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz

starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 125/2025

k informatívnej správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bátorove Kosihy za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

schvaľuje

zámer umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu na pozemku v obci Bátorove Kosihy, zapísaného na LV č. 2040, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre katastrálne 870081 – Bátorove Kosihy, na časti pozemku s parc. č. 3988/1 výmera 7,3 m^2 (pred starým zdravotným strediskom s.č. 42) – pre Alza.sk s.r.o., 821 08 Bratislava, Karadžičova 8.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 126/2025

K informatívnej správe starostu obce

Kanalizácia Bátorove Kosihy

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

ústnu informatívnu správu starostu obce o podanie žiadosti o NFP na projekt Kanalizácia Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz

Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 127/2025

k rozdeleniu transferov športovým oddielom našej obce

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh komisie pre šport a verejný poriadok pri OZ v Bátorových Kosihách na rozdelenie schválených finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 pre jednotlivé športové oddiely obce na rok 2025 nasledovne:

P.č.	Organizácia:	Suma v €:
1.	FC Bátorove Kosihy	14 500
2.	Europress BK /šachový klub/	5 500
3.	JBK Bátorove Kosihy /stolný tenis/	-
4.	TJ Body Club Bátorove Kosihy	6 500
5.	B.K. Moto Klub Bátorove Kosihy	2 400
6.	OZ Basketbulls Bátorove Kosihy	800
7.	Floorball klub	1 300
	Spolu:	**31 000**

b/ ukladá

Obecnému úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť

- zaslanie výpisu z uznesenia športovým organizáciám, fyzickým osobám.

Mgr. Roland Labancz

Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 128/2025

k rozdeleniu transferov civilným organizáciám našej obce

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Návrh komisie pre školstvo a vzdelávanie a pre kultúru pri OZ v Bátorových Kosihách na rozdelenie schválených finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 pre jednotlivé civilné organizácie obce na rok 2025 nasledovne:

P.č.	Organizácia:	Suma v €:
1.	OZ SZEGAB	2500
2.	Klub dôchodcov	-
3.	Jazmín	-
4.	OZ Junior	300
5.	Červený kríž	500
	Spolu:	**3300**

b/ ukladá

Obecnému úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť

- zaslanie výpisu z uznesenia civilným organizáciám.

Mgr. Roland Labancz

Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 129/2025

k ústnej žiadosti Norberta Opálka, bytom Bátorove Kosihy č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

neschvaľuje

ústnu žiadosť Norberta Opálka, vo veci výstavby budovy – chliev pre ošípané na pozemku s parc. 3577/2 v katastrálnom území Bátorove Kosihy (cesta Novozámocká), a to v súlade s územným plánom obce Bátorove Kosihy, ktorý bol schválený zasadnutím OZ - uzn. č. 6/2007 dňa 1.8.2007.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 130/2025

k ústnej informatívnej správe starostu

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

ústnu informatívnu správu starostu obce o prebiehajúcich investičných aktivitách a o projektoch obce Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 28. MÁJA 2025

Uznesenie č. 131/2025
Vstup obce Bátorove Kosihy do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

Schvaľuje

Vec: Vstup obce Bátorove Kosihy do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente

Obecné zastupiteľstvo obce Bátorove Kosihy po prerokovaní

s c h v a ľ u j e:

1. Vstup obce Bátorove Kosihy ako riadneho člena do **Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente (OOCR Podunajsko)**.
2. Schvaľuje záväzok obce dodržiavať stanovy OOCR Podunajsko a plniť si členské povinnosti vrátane úhrady ročného členského príspevku podľa platného cenníka.
3. Poveruje starostu obce na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s členstvom, najmä na podpis vyhlásenia o zámere vstupu a komunikáciu s vedením OOCR.

Termín: bezodkladne
Zodpovedný: starosta obce

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce