

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**294/2018**

**Uznesenie  
k schváleniu programu rokovania OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie.
4. Pavol Patus, Bátorove Kosihy č. 965 – žiadosť o predaj pozemku z majetku obce.
5. Attila Dolník a manž., Bátorove Kosihy č. 642 – žiadosť o predaj pozemku z majetku obce.
6. Katarína Balázsová, Komárno – žiadosť o predaj rodinného domu so s.č. 881.
7. Tímea Garai Bakulár, Bátorove Kosihy 375 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove DS.
8. Katarína Bertóková, Bátorove Kosihy č. 996 – žiadosť o jednorázovú finančnú výpomoc a žiadosť o riešenie bývania rodiny.
9. Zsl. vodárne a kanalizácie – návrh Zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskych zariadení.
10. Aktuálne otázky – Interpelácie –
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

**b/ určuje**

dvoch overovateľ'ov 24. zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva v Bátorovych Kosihách nasledovne: Bc. Zoltán Bóna a Ing. Zoltán Noszkai.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**295/2018**

**Uznesenie  
k žiadosti predaja pozemku z majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ neschvaľuje**

žiadosť občana Patus Pavol, bytom Bátorove Kosihy pod č. d. 965, o predaj časti pozemku s parc. č. 8/1, v kat. úz. Bátorove Kosihy o výmere 700 m<sup>2</sup>.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**296/2018**

**Uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku z majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

zámer predaja pozemku občanovi Attila Dolník a manž. Zsófia Dolník Domány, bytom Bátorove Kosihy pod č. d. 642, o predaj časti pozemkov s parc. č.

zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na **LV č. 1818** vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-C: parcela č. 2641/1 o výmere 1031 m<sup>2</sup> orná pôda  
Parcela č. 2641/2 o výmere 1582 m<sup>2</sup> vinica  
Parcela č. 2641/3 o výmere 1257 m<sup>2</sup> vinica**

**v podiele 1/3 k celku**

pre

**Attila Dolník,**

narodený 27.06.1989, r.č. 890627/xxxx, štátny občan SR, ženatý,  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 642  
v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k celku  
a manželka

**Zsófia Dolník Domány,** rodená Domány

Narodená 08.09.1988, r.č. 885908/xxxx, štátny občan ..., vydatá  
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 642

do podielového spoluvlastníctva za cenu hodnoty ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov, stanovenú v prílohe č. 1 v zákone č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, t.j. za cenu 0,6811 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 878,62 €.

Účtovná hodnota parciel podľa inventarizácie obce ku dňu 31.12.2018 činí: 878,62 €.

Predmetné parcely boli ocenené znaleckým posudkom a vyhotoveným znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinnej výroby, Ing.Ernestom Korcsekom, t.j. na cenu **270,90,- €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že 2/3-ina predmetných parciel sa nachádza v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Attila Dolníka, a Zsófi Dolník-Domány, t.j. budúcich kupujúcich, ich podiely sú vedené na LV č. 1818, parcely registra „E“ . Budúci kupujúci uvedený pozemok by používali so svojimi pozemkami ako jeden funkčný celok.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

#### **b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do

Zodpovedný: prednosta OcÚ

#### **HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 10

Za: 10 – Ing. János Bachorecz, Bc. Zoltán Bóna, Tibor Brúder,  
Szabó Tibor, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník,  
Miroslav Hasilla, Mgr. Beáta Nagyová, Ing. Zoltán Noszkai,

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**297/2018**

**Uznesenie  
K SCHVÁLENIU KÚPNEJ ZMLUVY NA POZEMOK PARCELNÉ Č. 308,309,303/1  
A STAVBU SO SÚP.ČÍSLOM 881**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

V zmysle článku 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátorove Kosihy kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa obci Bátorove Kosihy, kat. územie Bátorove Kosihy ako:

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
vedená na LV č. 419:**

**parcela č. 308 o výmere 800 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie so stavbou so súp.čísлом 881,  
parcela č. 309 o výmere 1305 m<sup>2</sup> záhrada;**

**parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
vedená na LV č. 1527:**

**parcela č. 303/1 o výmere 226 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.  
vo vlastníctve**

**Kataríny Balázsovej rod. Szencziovej, nar. 28.05.1953, r.č. 535528/xxx,  
trvale bytom Hrnčiarska 2727/5, 945 01 Komárno, SR,  
v podiele 1/1**

**do vlastníctva**

**Obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711,**

za cenu dohodou **3,432 €/ m<sup>2</sup>**, t.j. zaokrúhlene za cenu dohodou **8.000,- €**.

Pozemok sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania lokality Hlavná.

**b/ ukladá**

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Termín: do 31.12.2018

Zodpovedný: prednosta OcÚ

**HLASOVANIE:**

Počet poslancov: 11

Prítomných: 10

Za: 10 – Ing. János Bachorecz, PaedDr. Tamás Bóna, Bc. Zoltán Bóna,  
Tibor Brúder, Ing. Zoltán Cséplő, Mgr. Tibor Dolník, Miroslav Hasilla,  
Mgr. Beáta Nagyová, Ing. Zoltán Noszkai, Tibor Szabó.

**Mgr. Roland LABANCZ**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**298/2018**

**Uznesenie**

**k žiadosti obč. Tímea Garai Bakulár**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

žiadosť Tímei Garai Bakulár, bytom Bátorove Kosihy č. 375, vo veci prenájmu nebytového priestoru na poschodí domu služieb od 01. 12. 2018, za účelom otvorenia salónu – nechtový dizajn

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**299/2018**

**Uznesenie**

**k žiadosti obč. Katarína Bertóková**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ neschvaľuje**

žiadosť Kataríny Bertókovej, bytom Bátorove Kosihy č. 996, vo veci poskytnutia jednorázovej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**300/2018**

**Uznesenie**

**k schválení návrhu zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu  
a verejných kanalizáciách**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

návrh Zmluvy o prevádzkovaní v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Obcou Bátorove Kosihy, ako vlastníkom a medzi ZsVS a.s. Nitra ako prevádzkovateľom.

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce

**UZNESENIE Z 24. ZASADNUTIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH  
ZO DŇA 14. NOVEMBRA 2018**

---

**301/2018**

**Uznesenie**

**k schválení zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:**

**a/ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na časti parcely reg. „C“ vedné na liste vlastníctva č. 2040, na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, ktoré sú majetkom Obce Bátorove Kosihy v časti k celku 1/1 – na vybudovanie stavby Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy

- Parcela reg. „C“ č. 198, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7795 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 754/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 59670 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 571/2, osatné plochy o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 760, vodné plochy o celkovej výmere 2622 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 4029/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 758, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3114 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 4029/4, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4121 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 4029/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12047 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 4033/178, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3390 m<sup>2</sup>
- Parcela reg. „C“ č. 4033/682 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1720 m<sup>2</sup>
  
- Parcela reg. „C“ č. 571/7 ostatné plochy o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup> v časti k celku ½.  
– vedené na liste vlastníctva č. 3157 na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

Predmetom vecného bremena bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia na časti pozemkov v kat. Úz. Bátorove Kosihy a to:

- Parcela reg. „C“ č. 198, v dĺžke cca 100,5 m
- Parcela reg. „C“ č. 754/1, v dĺžke cca 56 m
- Parcela reg. „C“ č. 571/2, v dĺžke cca 68 m
- Parcela reg. „C“ č. 760, v dĺžke cca 4,7 m
- Parcela reg. „C“ č. 4029/5, v dĺžke cca 42 m
- Parcela reg. „C“ č. 758, v dĺžke cca 16 m
- Parcela reg. „C“ č. 4029/4, v dĺžke cca 194 m
- Parcela reg. „C“ č. 4029/1, v dĺžke cca 210 m

- Parcela reg. "C" č. 4033/178, v délce cca 278 m
- Parcela reg. "C" č. 4033/682 v délce cca 167 m
  
- Parcela reg. "C" .č. 571/7 v délce cca 7 m

Mgr. Roland Labancz  
Starosta obce