

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 050/2023

k programu rokovania OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

- **Program rokovania zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosti o odkúpenie obecných domov – rodiny Bachorec a Halász
4. Plán kontrolnej činnosti HK na 1.polrok 2024
5. Spolufinancovanie projektového zámeru Fotovoltaika MŠ Lúčky
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Tóthová Anikó
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ďurčovič-Haulituszová –
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku Noszkai -Cziborová – určenie kúpnej ceny –
9. VZN o miestnych daniach na rok 2024
10. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv na bytovky
11. Žiadosť o zámenu pozemkov – Andrej Kis
12. Vstup do členstva spoločného školského úradu v Komárne
13. Aktuálne otázky:
 - Informácie o projektoch
14. Ostatné
15. Diskusia
16. Záver

b/ určuje

- dvoch overovateľov 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne: Mgr. Attila Dolník, Ján Pintér
- členov návrhovej komisie: Mgr. Beáta Nagyová, Tibor Szabó, Gábor Urbán
- uskutočnenie rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva v maďarskom

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 051/2023

k obecnému vodovodu vo vinohradoch

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

termín rokovania medzi zástupcami OZ SZEGAB PT Bátorove Kosihy a Obce Bátorove Kosihy na vyriešenie problému obecnej vody a obecného vodovodu v hone vo vinohradoch Galambos a Szentlászló – na 10. januára 2024.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 052/2023

**k žiadosti o predaj nehnuteľnosti z majetku obce
- obecného bytu pre Mária Bachorec**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľnosti z majetku obce - obecného bytu pod súp. č. 759 – byt B
– pre nájomcu Mária Bachorec, bytom Bátorove Kosihy č. 759/B.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 053/2023

o pričlenení obce k Spoločnému školskému úradu v Komárne

Obecné zastupiteľstvo Bátorove Kosihy

a/ schvaľuje

pričlenenie Obce Bátorove Kosihy k Spoločnému školskému úradu v Komárne

b / poveruje

starostu obce pričleniť Obec Bátorove Kosihy k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy

Dôvodová správa

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v oblasti školstva, mládeže a telesnej kultúry (podľa §20 a 20a zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov) je potrebné aby Obec *Bátorove Kosihy* patril k pôsobnosti Spoločnému školskému úradu v Komárne.

Vzor dohody o pristúpení k Zmluve o vytvorení Spoločného školského úradu v Komárne tvorí prílohu tejto správy.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 054/2023

**k návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
Obce Bátorove Kosihy na 1. polrok 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bátorove Kosihy na 1. polrok 2024.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 055/2023

k prevodu nehnuteľnosti z majetku obce pre Anikó Tóth

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

**KN-E parcela č. 742 o výmere 591 m² -druh pozemku ostatné plochy
KN-E parcela č. 759/1 o výmere 242 m² -druh pozemku ostatné plochy
-vo vlastníckom pomere 1/1 k celku,**

t.j.celková výmera pozemku na predaj je 833 m²

pre
Anikó Tóth,

do výlučného vlastníctva

za cenu 3 900 € (slovom: Tritisíc deväťsto eur).

Predmetná parcela bola ocenená znaleckým posudkom č. 16/2023 vyhotoveného dňa 25.10.2023, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing.Dionýzom Szegim na hodnotu 3 900 €.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných parcelách č. 742 a 759/1 registra „E“ sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 703, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej, v podiele 1/3 k celku. Rodinný dom bol postavený rodinou Tóthom v roku 1941, od toho času nie sú vysporiadané majetkové právne vzťahy k predmetným parcelám.

Okrem kúpnej ceny kupujúci hradí náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhom na vklad a vyhotovením znaleckého posudku.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 11 - Mgr.Tibor Bárczi, PaedDr.Tamás Bóna, Ing.Zoltán Cséplő, Mgr.Attila Dolník, Róbert Mácsodi, Mgr.Beáta Nagyová, Mgr.Mária Nátek, Ing.Zoltán Noszkai, Ján Pintér, Tibor Szabó a Gábor Urbán.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 056/2023

**k prevodu nehnuteľnosti z majetku obce pre Szilárd Ďurčovič a manž. Ivety
Ďurčovičovej rod.Haulituszovej**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenej parcely oddelenej z parcely č.610 geometrickým plánom č. G1-1406/2023, vyhotoveným geodetom Ing. Istvánom Gyöpösom, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

KN-C parcely č. 610/2 o výmere 365 m² -druh pozemku záhrada -do BSM manželov

pre

Szilárda Ďurčoviča,

Ivetu Ďurčovičovú,

za cenu 1.520 € (slovom: Jedentisíc päťstodvadsať eur).

Predmetná parcela bola ocenená znaleckým posudkom č. 17/2023 vyhotoveného dňa 26.10.2023, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby sa Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Dionýzom Szegim na cenu **1520,- €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 1419 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcely č. 609/2, ktorej vlastníkom je Iveta Ďurčovičová, ra z kupujúcich.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradiť náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického zamerania a správneho poplatku k návrhu na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 11 - Mgr.Tibor Bárczi, PaedDr.Tamás Bóna, Ing.Zoltán Cséplő, Mgr.Attila Dolník, Róbert Mácsodi, Mgr.Beáta Nagyová, Mgr.Mária Nátek, Ing.Zoltán Noszkai, Ján Pintér, Tibor Szabó a Gábor Urbán.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 057/2023

k žiadosti o zámenu nehnuteľnosti v majetku obce pre Andrej Kiss

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

zámenu parciel podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod časti pozemkov vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, na LV č. 3632 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 3297 vo vlastníctve Andrej Kiss, ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape nasledovne:

**od KN-E parcely č. 2539 ornej pôdy o výmere 2424-spoluvl.podiel 1/3 k celku vedenej na LV č. 3632 vo vlastníctve
Obce Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711
spolu výmera 808 m² (účastník zmluvy v rade 1))**

sa zamieňa za

**od KN-E parciel č. 3334 a 3364 o výmere 3327 m² ornej pôdy-spoluvl.podiel 13/48 k celku vedenej na LV č. 3297 vo vlastníctve
Andrej Kiss,**

Zámena parciel sa uskutoční bezodplatne.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, Obec Bátorove Kosihy touto zámenou nehnuteľností /spoluvlastníckych podielov zvýši svoj spoluvlastnícky podiel pri parcelách č. 3334 a 3364, a zároveň účastník v 2.rade dlhodobo užíva nehnuteľnosť, a to parcelu č.2539 pestuje tam vinič a vlastní bezprostredne priľahlý pozemok, vedený na LV č. 801,parcelu registra C, kat.územie Bátorove Kosihy, parc.č.2538/1 a tieto pozemky tvoria jeden funkčný celok.

Náklady na vklad do katastra hradí Andrej Kiss.

B. UKLADÁ

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu zámennej zmluvy a podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 11 - Mgr.Tibor Bárczi, PaedDr.Tamás Bóna, Ing.Zoltán Cséplő, Mgr.Attila Dolník, Róbert Mácsodi, Mgr.Beáta Nagyová, Mgr.Mária Nátek, Ing.Zoltán Noszkai, Ján Pintér, Tibor Szabó a Gábor Urbán.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 058/2023

**k prevodu nehnuteľnosti z majetku obce
pre Mgr. Barboru Noszkai Cziborovú**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy prevod pozemku vedeného na Okresnom úrade Komárno, Odbor katastrálny na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

KN-E parcely č. 3232 o výmere 2359 m² -druh pozemku orná pôda -vo vlastníckom pomere 1/1 k celku,

t. j. celková výmera pozemku na predaj je 2359 m²

pre
Barboru Noszkai

do výlučného vlastníctva

za cenu 1.607 € (slovom: Jedentisíc šesťstosedem eur).

Predmetná parcela bola ocenená znaleckým posudkom č. 7/2023 vyhotoveného dňa 27.11.2023, vyhotoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva Ing.Tomášom Števlíkom na cenu **1430,- €**.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že v bezprostrednom susedstve pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená na LV č. 457, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné č. 3231/2 o výmere 1345 m², druh pozemku orná pôda je majetkom kupujúcej. Parcely KN-C č.3231/2 a parcela KN-E č.3232 sú obhospodarované budúcim kupujúcim a tvoria jeden poľnohospodársky funkčný celok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je aj skutočnosť, že na pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy stojí vinný domček rodiny kupujúcej – zatiaľ bez legalizácie a súpisného čísla.

Okrem kúpnej ceny kupujúci budú hradit' náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť podklady k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a po podpise zmluvy jej zverejnenie na svojej internetovej stránke.

Zodpovedný: prednosta OcÚ

HLASOVANIE:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 11

Za: 11 - Mgr.Tibor Bárczi, PaedDr.Tamás Bóna, Ing.Zoltán Cséplő, Mgr.Attila Dolník, Róbert Mácsodi, Mgr.Beáta Nagyová, Mgr.Mária Nátek, Ing.Zoltán Noszkai, Ján Pintér, Tibor Szabó a Gábor Urbán.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 059/2023

k nájomným zmluvám obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

po skončení zmlúv o nájme bytov vo vlastníctve obce podpísať nové zmluvy s pôvodnými nájomníkmi a to na ďalší 1 rok s účinnosťou od 1.1.2024 do 28.2.2025.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 060/2023

k VZN o miestnych daniach na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

zrušenie VZN č. 2/2022 o miestnych daniach na rok 2023.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 061/2023

k VZN o miestnych daniach na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzne nariadenie č. 1/2023 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Bátorove Kosihy s účinnosťou od 01. 01. 2024.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 14. DECEMBRA 2023**

Uznesenie č. 062/2023

Návrh miestnej komunikácie v oblasti Lúčky

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

4. verziu na vybudovanie miestnej komunikácie v oblasti Lúčky, t.j.: východ vedľa plánovanej novej budovy domu dôchodcov na ul. Spojná.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce