UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 132/2025

k programu rokovania OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2025
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu na rok 2025-
5. Návrh záverečného účtu obce Bátorove Kosihy na rok 2025
6. Schválenie vstupu obce do OOCR Podunajsko-
7. Vstup do nového spoločného stavebného úradu so sídlom v Komárne
8. Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu spoločnosti LS real s.r.o
9. Schválenie zámeru predaja na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa -Éva Lengyel
10. Možnosti odkúpenia mlyna Bátorove Kosihy a následé zapojenie sa do projektu, vyhláseného Ministerstva cestovného ruchu a športu SR
11. Aktuálne otázky:
    Informácie o projektoch

    - Projekt „Nájomný bytový dom 9 bytová jednotka” – úprava uznesenia - schválenie

12. Ostatné
13. Diskusia
14. Záver

b/ určuje

- dvoch overovateľov 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne: Mgr. Attila Dolník a Ján Pintér
- členov návrhovej komisie: Ing. Zoltán Cséplő, Robert Mácsodi, Mgr. Beáta Nagyová
- uskutočnenie rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva v maďarskom

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 133/2025

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bátorove Kosihy na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

Berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bátorove Kosihy na 2. polrok 2025.

Plán kontrolnej činnosti tvorí súčasť tohto uznesenia.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 134/2025

k odbornému stanovisku Hlavného kontrolóra obce Bátorove Kosihy
k záverečnému účtu obce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Bátorove Kosihy za rok 2024.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 135/2025
k záverečnému účtu Obce Bátorove Kosihy
rozpočtové hospodárenie za rok 2024

a/ schvaľuje

záverečný účet Obce Bátorove Kosihy a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

b/ berie na vedomie

účtovný hospodársky výsledok rok 2024 z hlavnej činnosti obce vo výške

137 355,67 € a jeho prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

c/ schvaľuje

prevod prebytku rozpočtového hospodárenia do fondov vo výške 194 461,96 €, do rezervného fondu vo výške 185 644,68 € a do fondu opráv vo výške 8 817,28 €.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 136/2025
k záverečnému účtu Obce Bátorove Kosihy
rozpočtové hospodárenie za rok 2024

berie na vedomie

informácie o vstupu Obce Bátorove Kosihy do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 137/2025

k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu uzatvorenú medzi Mestom Komárno (ako obcou so sídlom spoločného stavebného úradu) a ďalšími zúčastnenými obcami, vrátane obce Bátorove Kosihy.

b/ ukladá

starostovi obce Mgr. Rolandovi Labanczovi podpísať vyššie uvedenú zmluvu a zabezpečiť všetky súvisiace administratívne úkony potrebné na jej realizáciu.

Odôvodnenie:
Zriadenie spoločného stavebného úradu zabezpečí odborný, efektívny a hospodárny výkon prenesených kompetencií štátnej správy v oblasti výstavby, čím sa zlepší kvalita a dostupnosť stavebných služieb pre obyvateľov obce.

Mgr. Roland Labancz

Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 138/2025
k žiadosti LS real s.r.o. Levice o územnoplánovaciu informáciu

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

berie na vedomie

žiadosť LS real s.r.o. Levice o územnoplánovaciu informáciu vo veci pozemkov evidované na katastrálnej mape KN na LV č. 3499.

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 139/2025

k zámeru prevodu nehnuteľnosti – novovytvorených parciel č. 180/2; 754/22 a 754/23 pre Mgr. Evu Lengyelovú

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

schvaľuje:

zámer prevodu nehnuteľnosti z majetku Obce Bátorove Kosihy – časti parciel registra „C“, nachádzajúcich sa na LV č. 2040.
Identifikácia novovytvorených parciel na základe návrhu geometrického plánu č. 2585 zo dňa 24.06.2025:

č.pôvodnej parcely:	veľkosť pôvodnej parcely:	druh pozemku:	číslo novovytvorenej parcely:	veľkosť pozemku na predaj:
180	3309	zastavaná plocha	180/2	2
754/1	59548	zastavaná plocha	754/22	39
		zastavaná plocha	754/23	40
				81

na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom parcely č. 173 (na základe listu vlastníctva č. 117) s výmerou 355 m² a zároveň má spoluvlastnícky podiel 7/12 k priľahlej parcele č. 125, (evidovanej na liste vlastníctva č. 1516 s celkovou výmerou 259 m2). Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemkov nachádzajúce sa v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľa, je na nich postavené oplotenie žiadateľa, a zároveň tvoria jeden funkčný celok s majetkom dotknutej osoby.
Ukladá: Zverejniť zámer prevodu nehnuteľnosti majetku obce na webovom sídle Obce Bátorove Kosihy.

Celkový počet poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zodpovedný: prednostka ocú

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 140/2025

ku kúpe stavby Mlynu so súp. č. 619

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje:

kúpu nehnuteľností:

- stavby Mlynu so súpisným číslom 619 na parc. č. 577/1,
- pozemku parc. č. 577/18,

evidovaných v katastrálnej mape KN registra „C“, v katastrálnom území Bátorove Kosihy, zapísaných na liste vlastníctva č. 4210, vo vlastníctve spoločnosti RB – Slovakia s.r.o., Hlavná č. 22, 943 01 Štúrovo, IČO: 50 136 801

za kúpnu cenu 58 000 €,

s cieľom ich budúceho využitia **na turistické účely**, konkrétne na zriadenie miestneho historického a priemyselného múzea v areáli mlyna.

b/ schvaľuje:

kúpu ďalšieho pozemku s výmerou 672 m², ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 577/18, s priamym prístupom z ulice Mlynskej, a ktorý bude následne oddelený novým geometrickým plánom z parc. č. 577/9, za kúpnu cenu 10 000 €. Táto kúpa sa zrealizuje po vyhotovení a schválení geometrického plánu.

c/ poveruje:

starostu obce:

- rokovať s vlastníkom nehnuteľností o konkrétnych podmienkach kúpy,
- zabezpečiť vyhotovenie potrebnej dokumentácie vrátane geometrického plánu pre oddelenie časti parcely č. 577/9,
- zabezpečiť právne kroky smerujúce k nadobudnutiu nehnuteľností v prospech Obce Bátorove Kosihy

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

Hlasovanie: prítomní: 8 poslancov
za: 8 poslancov

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 141/2025

k žiadosti o predeleniu dotácie pre Klub dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

žiadosť o transfér pre **Klub dôchodcov v Bátorových Kosihách** z rozpočtu obce na rok 2025

P.č.	Organizácia:	Suma v €:
1.	OZ SZEGAB	2500
2.	**Klub dôchodcov**	**1000**
3.	Jazmín	-
4.	OZ Junior	300
5.	Červený kríž	500
	Spolu:	**4300**

b/ ukladá

Obecnému úradu v Bátorových Kosihách zabezpečiť

- zaslanie výpisu z uznesenia žiadateľovi

Mgr. Roland Labancz

Starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 142/2025

k informatívnej správe o prebiehajúcich projektoch

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

Berie na vedomie:

- Informatívnu správu starostu obce o prebiehajúcich projektoch v našej obci a
- Informatívnu správu prednostky obecného úradu a Festivalu vína a kultúry Bátorove Kosihy.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. júna 2025

Uznesenie č. 143/2025

K realizácii investície: „ NÁJOMNÝ DOM – 9 bytových jednotiek“

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

Výber zhotoviteľa stavby

1. **Berie na vedomie:**

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené ako zákazka s nízkou hodnotou pod evidenčným číslom ISEPVO 534364.

2. **Schvaľuje:**

- Obstaranie stavby *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 956 812 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o., Moča č.5, 946 37, IČO: 52256723 predmetom ktorej je zhotovenie výstavba „**Nájomný dom -9 bytových jednotiek**.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o., Moča č.5, 946 37, IČO: 52256723; predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie.

3. **Poveruje:**

- Starostu obce Mgr. Rolanda Labancza podpísaním Zmluvy o dielo č. 28052025 so zhotoviteľom DOMIVO s.r.o. na predmet zákazky: výstavba „Nájomného domu -9 bytových jednotiek.

Podanie žiadostí

4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie* podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: *verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie* podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby *„Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami“* a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom

Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami	870 070,04 €	20 947,00	891 017,04 €
Elektrická prípojka	3 448,39 €	253,00	3 701,39 €
Verejný vodovod	10 326,44 €	386,00	10 712,44€
Verejná kanalizácia	1 487,16 €	353,00	1 840,16 €
Odstavné plochy - parkovisko	14 373,99 €	500,00	14873,99 €
Odstavná plocha – chodníky	16 351,63 €	200,00	16 551,63 €
Príjazdová komunikácia	13 183,29 €	320,00	13 503,29 €

Financovanie

7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Nájomný dom s 9 bytovými jednotkami	894 718,43 €	313 150,00 €	581 560,00 €	8,43
Verejný vodovod	10 712,44	5 375,00	4 951,44	386,00
Verejná kanalizácia	1 840,16	1 041,01	446,15	353,00
Miestna komunikácia	30 054,92	7 830,00	19 800,00	2 424,92
Odstavná plocha	14 873,99	3 510,00	10 780,49	583,50
Celkom	952 199,94	330 906,01	617 538,08	3 755,85

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške *8,43 €* .
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške *2 641,51 €*.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie ostatných nákladov (t.j.: žumpa 3x20m3, zatrávnená plocha, drobná architektúra) vo výške *27 571,1 €*.

8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH

ZO DŇA 26. júna 2025

Uznesenie č. 144/2025

K bodu programu: „Zrušenie správy nehnuteľnosti“

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie správy nehnuteľnosti – parcely registra C č. 2957/13 o výmere 3762 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 4416, katastrálne územie Bátorove Kosihy, okres Komárno, ktorá bola doteraz zverená do správy rozpočtovej organizácii:

Základná škola Józsefa Kovátsa s VJM Bátorove Kosihy, č. 889, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 37867016.

Odôvodnenie: **Správa Základnej školy J.Kovátsa s VJM Bátorove Kosihy bola zapísaná na základe dokumentu „Protokol o prenechaní správy nehnuteľného majetku obce Bátorove Kosihy a s ním súvisiacich práv a záväzkov“ zo dňa 20.09.2024, a to v súvislosti s plánovaným projektovým zámerom s názvom „Rozhľadňa a outdoorový environmentálno-edukačný priestor v obci Bátorove Kosihy“.**

Keďže tento zámer nebol realizovaný a obec plánuje realizovať obdobný projekt z iného zdroja, týmto uznesením oslobodzuje svoju rozpočtovú organizáciu od povinností vyplývajúcich zo správy uvedenej nehnuteľnosti.

b/ ukladá:

Zároveň obecné zastupiteľstvo ukladá prednostovi OcÚ zabezpečiť podanie oznámenia o zmene údajov do katastra nehnuteľností.

V Bátorových Kosihách, dňa 26.06.2025

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 145/2025

K projektu: „**Panoramatická zóna – zážitkový priestor pri rozhľadni v Bátorovych Kosihách**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách

a/ berie na vedomie

1. Informácia starostu obce o dotáciách

b/ schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025, kód výzvy: **MINCRŠ-OPCR-01025**, názov projektu: „**Panoramatická zóna – zážitkový priestor pri rozhľadni v Bátorových Kosihách“** v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet projektu.

2. Realizáciu vyššie uvedeného projektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

3. Uzatvorenie zmluvy na realizáciu projektu „Panoramatická zóna – zážitkový priestor pri rozhľadni v Bátorových Kosihách“ s víťazným uchádzačom po uskutočnení procesu verejného obstarávania.

Termín: bezodkladne
Zodpovedný: starosta obce

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 26. JÚNA 2025

Uznesenie č. 146/2025

k prevodu - kúpy nehnuteľnosti – rodinného so súp. č. 794

v obci Bátorove Kosihy

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti:

- stavba rodinného domu so súpisným číslom 794 na parc. č. 504,
- pozemok - parc. č. 504 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 646 m^2,
- pozemok – parc. č. 503 – záhrada, o výmere 415 m^2

evidovaných v katastrálnej mape KN registra „C“, v katastrálnom území Bátorove Kosihy, zapísaných na liste vlastníctva č. 853, vo vlastníctve

za kúpnu cenu do 8 000 €,

Nehnuteľnosť sa kupuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania lokality v ul. Hlavná.

b/ poveruje:

starostu obce:

- rokovať s vlastníkom nehnuteľností o konkrétnych podmienkach kúpy,

Mgr. Roland Labancz
starosta obce

Hlasovanie:
Počet poslancov: 11
prítomní: 8 poslancov
za: 8 poslancov