

**UZNESENIE Z 32 ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 07. NOVEMBRA 2013.**

364/2013

**uznesenie
k programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie.
4. Száraz Ján a manžel. Kornélia – schválenie zámennej zmluvy
5. Aktuálne otázky
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 07. NOVEMBRA 2013.**

365/2013

**uznesenie
k určaniu overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

b/ určuje

dvoch overovateľov 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách nasledovne:

- Mgr. Erika Kajtár
- Štefan Bábindeli

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 07. NOVEMBRA 2013.**

366/2013

**uznesenie
k obchodnej súťaže na predaj pozemku p.č. 4050/22.**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorovych Kosihách:

a/ schvaľuje

podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 4050/22 o výmere 13631 m² druh pozemku orná pôda

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť zverejniť vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v bode a/ v týždenníku Delta, na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Termín: do 31.11.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V BÁTOROVÝCH KOSIHÁCH
ZO DŇA 7. NOVEMBRA 2013.**

367/2013

**UZNESENIE
K SCHVÁLENIU ZÁMENNEJ ZMLUVY PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 68/2013
PARCIEL Č. 364/11, 3987/5 A 364/13, 3987/2**

Obecné zastupiteľstvo v Bátorových Kosihách:

a/ schvaľuje

Po zverejnení zámeru zámeny parciel na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke obce zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti pozemkov vedených na Správe katastra Komárne, na LV č. 2040 vo vlastníctve obce Bátorove Kosihy a na LV č. 285 vo vlastníctve Száraz Ján a Kornélia, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 364/1-2, 364/11-13 a 3987/5, č. plánu 68/2013 vyhotovený Ing. Czírnia Attila, Gombaiho 16, P.O. BOX 74, 945 01 Komárno, Ing. Istvánom Gyöpösom nasledovne:

1. od KN-C parcely č. 3987/3 o výmere 5873 m² záhrady vedenej na LV č. 2040 vo vlastníctve **Obec Bátorove Kosihy, s.č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711 oddelená parcela č. 3987/5 o výmere 289 m² záhrady v podiele 1/1 k celku**
2. od KN-C parcely č. 364/1 o výmere 419 m² zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 754/1 o výmere 59710 m² zastavané plochy a nádvoria vedených na LV č. 2040 vo vlastníctve **Obec Bátorove Kosihy, s.č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711 oddelená parcela č. 364/11 o výmere 202 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku**

sa zamieňa za

1. **KN-C parcelu č. 3987/2, druh pozemku záhrady o výmere 1077 m² v podiele 1/1 k celku**
2. od KN-C parcely č. 364/2 o výmere 1155 m² zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 285 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **Ján SZÁRAZ, rod.Száraz,** narodený 15.01.1929, štátny občan SR, ženatý trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 40, SR, a manželka **Kornélia SZÁRAZOVÁ, rod. Piskalíková,** narodená 31.01.1932, štátna občianka SR, vydatá, trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 40, SR, **oddelenú parcelu č. 364/13 o výmere 202 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku.**

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že podľa geometrického plánu č. 68/2013 od

parciel č. 364/1 a 754/1 oddelenú parcelu č. 364/11 a od parcely č. 3987/3 oddelenú parcelu č. 3987/5 Ján Száraz a Kornélia roky užívajú a zamieňajú za parcelu č. 3987/2 o výmere 1077 m² záhrady a od parcely č. 364/2 oddelenú parcelu č. 364/13 obcou Bátorove Kosihy. Obec Bátorove Kosihy na novej hranici pozemkov vybuduje oplotenie na vlastné náklady obce, pričom parcelami č. 3987/2 a 364/13 sa ešte zväčší súvislý pozemok pri detskom ihrisku vo vlastníctve obce.

Hodnota zamieňaných pozemkov z majetku Obce Bátorove Kosihy **Pozemky A** podľa znaleckého posudku znalca Ing. Szegi Dionýza zo dňa 18.10.2013 pod por. č. 86/2013 je zaokrúhlene **1.980,- €**.

Hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Jána Száraz a Kornélie Szárazovej **Pozemky B** podľa znaleckého posudku znalca Ing. Szegi Dionýza zo dňa 18.10.2013 pod por. č. 86/2013 je zaokrúhlene **4.080,- €**.

V zmysle osobitného právneho úkonu sa zmluvné strany dohodli, že Obec Bátorove Kosihy vybuduje na svoje náklady oplotenie medzi pozemkami parc. č. 364/11, 364/2, 3987/5 a 364/12, 364/13, 3987/3 o celkovej dĺžke **32,44 m v hodnote 3.000,- €**.

Ján Száraz a Kornélia Szárazová sa zaväzujú zaplatiť Obci Bátorove Kosihy za zamieňané pozemky rozdiel medzi hodnotou Pozemkov A a hodnotou oplotenia (4.980,- €) a hodnotou Pozemkov B (4.080,- €), t.j. **hodnotu 900,- € (slovom: deväťsto EUR)** do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy.

b/ ukladá

Prednostovi Obecného úradu v Bátorovych Kosihách zabezpečiť podklady k uzavretiu zámennej zmluvy a po podpise zverejnenie zámennej zmluvy na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Termín: do 30.11.2013

Zodpovedný: prednosta OcÚ

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Prítomných: 9

Za: 9 - Ing. János Bachorecz, Štefan Bábindeli, PaedDr. Tamás Bóna, Mgr. Tibor Dolník, Ing. Zoltán Cséplő, Ing. Zoltán Juhász, Anikó Tóthová, Mgr. Erika Kajtár, Ing. Zoltán Matušek,

Mgr. Roland Labancz
Starosta obce